

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ubbhult 1:56 AB

Org.nr. 559164-0403

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Rydén, Verkställande direktör  
2023-06-13

Styrelsen för Ubbhult 1:56 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom

Bolaget har sitt säte i Västra Frölunda.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	193 979	195 270	215 837	230 483
Resultat efter finansiella poster	-29 643	-90 888	-20 535	-350 332
Balansomslutning	3 013 759	3 019 981	3 116 208	3 154 685
Soliditet (%)	1,94	3,00	6,00	6,00

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	129 133	-90 888	88 245
Utdelning till aktieägare	0	-90 888	90 888	0
Årets resultat	0	0	-29 643	-29 643
Belopp vid årets utgång	50 000	38 245	-29 643	58 602

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Fri överkursfond</b>	<b>0</b>
<b>Balanserat resultat</b>	<b>38 245</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-29 643</b>
<b>Summa</b>	<b>8 602</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>8 602</b>
<b>Summa</b>	<b>8 602</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		193 979	195 270
Övriga rörelseintäkter		19 380	0
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>213 359</b>	<b>195 270</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-115 008	-161 311
Personalkostnader	2	-4 944	-1 754
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 093	-123 093
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-243 045</b>	<b>-286 158</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 686</b>	<b>-90 888</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>43</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 643</b>	<b>-90 888</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 643</b>	<b>-90 888</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 643</b>	<b>-90 888</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 558 669	2 681 762
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 558 669</b>	<b>2 681 762</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 558 669</b>	<b>2 681 762</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		43 730	56 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 965	11 932
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 695</b>	<b>68 516</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		403 394	271 903
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>403 394</b>	<b>271 903</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>455 090</b>	<b>340 419</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 013 759</b>	<b>3 022 181</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		38 245	129 133
Årets resultat		-29 643	-90 888
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 602</b>	<b>38 245</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 602</b>	<b>88 245</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		2 920 368	2 911 509
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 920 368</b>	<b>2 911 509</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	647
Skatteskulder		2 290	4 580
Övriga skulder		6 135	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 364	17 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 789</b>	<b>22 427</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 013 759</b>	<b>3 022 181</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>3 077 346</b>	<b>3 077 346</b>
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 077 346</b>	<b>3 077 346</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-395 584</b>	<b>-272 491</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-123 093	-123 093
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-518 677</b>	<b>-395 584</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 558 669</b>	<b>2 681 762</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Västra Frölunda

*Lars Rydén*

Lars Rydén

**2023-05-25**

**Styrelseordförande**

*Jörgen Andreasson*

Jörgen Andreasson

**2023-05-25**

**Styrelseledamot**