

JJ Invest i Värmdö AB

556851-2676

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Erik Gratschev, Styrelseledamot

2024-11-07

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har även uthyrning av personal, maskiner och övriga materiella tillgångar.

Bolaget har sitt säte i Stockholms Län, Värmdö kommun

Flerårsöversikt

	2023-06-01 - 2024-05-31	2022-06-01 - 2023-05-31	2021-06-01 - 2022-05-31	2020-06-01 - 2021-05-31
Nettoomsättning	3 088 718	2 781 457	2 680 031	1 427 396
Resultat efter finansiella poster	622 141	2 962	507 038	-534 008
Soliditet (%)	17	13	12	19

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 140 821	2 962	1 193 783
Balanseras i ny räkning		2 962	-2 962	0
Årets resultat			376 101	376 101
Vid årets utgång	50 000	1 143 783	376 101	1 569 884

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 143 783
Årets resultat	376 101
Summa	1 519 884
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	1 519 884
Summa	1 519 884

Resultaträkning

	Not 1	2023-06-01 - 2024-05-31	2022-06-01 - 2023-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 088 718	2 781 457
Övriga rörelseintäkter		0	3 221
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 088 718	2 784 678
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-238 834	-416 427
Övriga externa kostnader		-396 122	-759 126
Personalkostnader	2	-1 096 119	-1 117 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 908	-164 064
Summa rörelsekostnader		-1 903 983	-2 457 428
Rörelseresultat		1 184 735	327 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-562 594	-324 298
Summa finansiella poster		-562 594	-324 288
Resultat efter finansiella poster		622 141	2 962
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	0
Resultat före skatt		472 141	2 962
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 040	0
Årets resultat		376 101	2 962

Balansräkning

	Not 1	2024-05-31	2023-05-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 403 062	8 293 534
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	187 250	208 250
Inventarier, verktyg och installationer	5	109 898	131 334
Summa materiella anläggningstillgångar		8 700 210	8 633 118
Summa anläggningstillgångar		8 700 210	8 633 118
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		305 384	123 625
Övriga fordringar		0	17 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 870	345 406
Summa kortfristiga fordringar		457 254	486 152
Kassa och bank			
Kassa och bank		651 906	111 039
Summa kassa och bank		651 906	111 039
Summa omsättningstillgångar		1 109 160	597 191
Summa tillgångar		9 809 370	9 230 309

Balansräkning

	Not 1	2024-05-31	2023-05-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (antal aktier: 500)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 143 783	1 140 821
Årets resultat		376 101	2 962
Summa fritt eget kapital		1 519 884	1 143 783
Summa eget kapital		1 569 884	1 193 783
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	0
Summa obeskattade reserver		150 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 176 600
Övriga skulder		5 844 200	1 615 265
Summa långfristiga skulder		5 844 200	7 791 865
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 495	21 388
Skatteskulder		132 073	55 484
Övriga skulder		1 824 383	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 335	167 789
Summa kortfristiga skulder		2 245 286	244 661
Summa eget kapital och skulder		9 809 370	9 230 309

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Avskrivnings takten för byggnader tillämpas med 2%

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-06-01 - 2024-05-31
Medelantal anställda under året	2,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-05-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	8 293 535
Inköp	112 527
Utgående anskaffningsvärden	8 406 062
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-3 000
Utgående avskrivningar	-3 000
Redovisat värde	8 403 062

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-05-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	210 000
Utgående anskaffningsvärden	210 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 750
Årets avskrivningar	-21 000
Utgående avskrivningar	-22 750
Redovisat värde	187 250

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-05-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	334 026
Försäljningar/utrangeringar	-98 000
Utgående anskaffningsvärden	236 026
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-202 692
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	76 564
Utgående avskrivningar	-126 128
Redovisat värde	109 898

Not 6 - Ställda säkerheter

2023-06-01
- 2024-05-31

Fastighetsinteckning	1 505 000
Summa ställda säkerheter	1 505 000

Underskrifter

Årsredovisning för JJ Invest i Värmdö AB, 556851-2676
Avseende räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31

Elektroniskt underskriven
Värmdö 2024-11-05

Johan Erik Gratschev
Johan Erik Gratschev
Ordförande
2024-11-07

John Sergei Gratschev
John Sergei Gratschev
Styrelseledamot
2024-11-07