

# Årsredovisning

## Industrifastigheter i Sorsele AB

Org.nr 556896-9728

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter i Sorsele AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sorsele 2025-10-31



Mattias Gabrielsson

# Årsredovisning

## Industrifastigheter i Sorsele AB

Org.nr 556896-9728

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Industrifastigheter i Sorsele AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsens säte: Sorsele

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit uthyrning och förvaltning av industrilokaler och hyresfastighet i Sorsele. Bolaget har sitt säte i Sorsele.

### Ägarförhållanden

Bolaget utgör helägt dotterbolag till Ove Gabrielsson Åkeri AB, org nr 556240-4920.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 063	1 025	982	903
Resultat efter finansiella poster	258	91	102	109
Balansomslutning	2 013	1 856	1 844	1 696
Soliditet (%)	21	11	8	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	89 693	71 750	211 443
Disposition enligt beslut av årsstämman:		71 750	-71 750	0
Årets resultat			153 907	153 907
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>161 443</b>	<b>153 907</b>	<b>365 350</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 444
årets vinst	153 907
	<b>315 351</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	315 351
	<b>315 351</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 062 871	1 024 744
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 062 871</b>	<b>1 024 744</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-757 446	-880 144
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 297	-33 297
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-790 743</b>	<b>-913 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>272 128</b>	<b>111 303</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 787	8 266
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 795	-28 987
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 008</b>	<b>-20 721</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>258 120</b>	<b>90 582</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-64 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-64 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>194 120</b>	<b>90 582</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 213	-18 832
<b>Årets resultat</b>		<b>153 907</b>	<b>71 750</b>

**Balansräkning** **Not** **2025-04-30** **2024-04-30**  
1

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 927 298 960 595

**Summa materiella anläggningstillgångar** **927 298** **960 595**

**Summa anläggningstillgångar** **927 298** **960 595**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 219 11 329

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 7 876

**Summa kortfristiga fordringar** **219** **19 205**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 1 085 532 876 271

**Summa kassa och bank** **1 085 532** **876 271**

**Summa omsättningstillgångar** **1 085 751** **895 476**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **2 013 049** **1 856 071**

2025111107637

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		161 444	89 693
Årets resultat		153 907	71 750
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>315 351</b>	<b>161 443</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>365 351</b>	<b>211 443</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		64 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>64 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		409 375	441 875
Skulder till koncernföretag		950 239	758 843
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 359 614</b>	<b>1 200 718</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 500	52 500
Leverantörsskulder		71 885	361 124
Skatteskulder		10 568	0
Övriga skulder		19 338	733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 793	29 553
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>224 084</b>	<b>443 910</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 013 049</b>	<b>1 856 071</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 323 908	1 323 908
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 323 908</b>	<b>1 323 908</b>
Ingående avskrivningar	-363 313	-330 016
Årets avskrivningar	-33 297	-33 297
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-396 610</b>	<b>-363 313</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>927 298</b>	<b>960 595</b>

202511107640

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	239 375	231 875
	<b>239 375</b>	<b>231 875</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	1 225 000	1 225 000
	<b>1 225 000</b>	<b>1 225 000</b>

Sorsele 2025-10-31



Mattias Gabrielsson