

Årsredovisning

för

Erikssund Bostäder 1 AB

559069-5879

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erikssund Bostäder 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 juni 2023



Bengt Larsson

Årsredovisning
för
Erikssund Bostäder 1 AB

559069-5879

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Namnunderskrifter	8

Styrelsen för Erikssund Bostäder 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva anna därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Botkyrka Tumba 8:347 med en totalareal om 75 003 kvadratmeter. Fastigheten har under året överlåtits till ett närstående bolag. Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Botkyrka Tumba 8:347 försålts till Bo Tumba Fastigheter AB 559364-6580 till det bokföra värdet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3	-74	-42	-57
Soliditet (%)	78,0	54,0	54,0	60,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	66 079	-74 655	41 424
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-74 655	74 655	0
Erhållna aktieägartillskott		45 000		45 000
Årets resultat			3 355	3 355
Belopp vid årets utgång	50 000	36 424	3 355	89 779

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 424
årets vinst	3 355
	39 779

disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 779
	39 779

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

0 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

3 550 -74 655

Summa rörelsekostnader

3 550 -74 655

Rörelseresultat

3 550 -74 655

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-195 0

Summa finansiella poster

-195 0

Resultat efter finansiella poster

3 355 -74 655

Resultat före skatt

3 355 -74 655

Årets resultat

3 355 -74 655

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

1

Summa materiella anläggningstillgångar

0

1

Summa anläggningstillgångar

0

1

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

74 375

74 375

Övriga fordringar

37 563

37 563

Summa kortfristiga fordringar

111 938

111 938

Kassa och bank

Kassa och bank

2 842

35 736

Summa kassa och bank

2 842

35 736

Summa omsättningstillgångar

114 780

147 674

SUMMA TILLGÅNGAR

114 780

147 675

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 424

66 079

Årets resultat

3 355

-74 655

Summa fritt eget kapital

39 779

-8 576

Summa eget kapital

89 779

41 424

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 500

43 750

Övriga skulder

2 501

2 501

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

60 000

Summa kortfristiga skulder

25 001

106 251

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

114 780

147 675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Försäljningar/utrangeringar	-1	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1
Utgående redovisat värde	0	1

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erikssund Holding AB med organisationsnummer 559069-0888 med säte i Sigtuna.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsåret slut.

NAMNUNDERSKRIFTER

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 26 mars 2023



Bengt Larsson
Ordförande



Björn Larsson



Marianne Norman