

# ÅRSREDOVISNING

för

## Holmlaxens Fastighets AB

Org.nr. 559327-7527

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Holmlaxens Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-11-14.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2024-11-18

Staffan Pahlsson

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga och bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Laholm.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under räkenskapsåret har den pågående nybyggnationen samt det större underhållet i fastigheten avslutats. Nybyggnationen hamnade på ca 14,6 miljoner kronor och underhållet har påverkat resultatet med ca 715 tusen kronor.

Under räkenskapsåret har bolagets resultat påverkats negativt utav höjda räntor samt utav ränteavdragsbegränsningsreglerna. Räntesänkningarna som kommer på det nya året kommer att påverka bolagets resultat positivt.

**Flerårsöversikt**

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	880 672	909 214	597 200
Resultat efter finansiella poster	-1 467 327	225 087	38 806
Soliditet (%)	1,00	1,64	0,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	30 814	169 074	224 888
Balanseras i ny räkning		169 074	-169 074	0
Årets resultat			4 956	4 956
Belopp vid årets utgång	25 000	199 888	4 956	229 844

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	199 888
Årets resultat	4 956
	<u>204 844</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	204 844
	<u>204 844</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Holmlaxens Fastighets AB

Org.nr. 559327-7527

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	880 672	909 214
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>880 672</u>	<u>909 214</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-991 652	-401 750
Övriga externa kostnader		-128 960	-22 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-332 051	-67 759
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 452 663</u>	<u>-491 726</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-571 991	417 488
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 579	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-897 915	-192 401
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-895 336</u>	<u>-192 401</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 467 327	225 087
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 600 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 600 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		132 673	225 087
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-127 717	-56 013
<b>Årets resultat</b>		<u>4 956</u>	<u>169 074</u>

2024112804380

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

19 579 698

5 138 989

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 263 773

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

0

7 187 837

Summa materiella anläggningstillgångar

20 843 471

12 326 826

Summa anläggningstillgångar

20 843 471

12 326 826

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 600 000

0

Övriga fordringar

74 857

1 332 484

Summa kortfristiga fordringar

1 674 857

1 332 484

Kassa och bank

Kassa och bank

325 123

15 001

Summa kassa och bank

325 123

15 001

Summa omsättningstillgångar

1 999 980

1 347 485

SUMMA TILLGÅNGAR

22 843 451

13 674 311

2024112804381

**Holmlaxens Fastighets AB**

Org.nr. 559327-7527

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

199 888

30 814

Årets resultat

4 956

169 074

Summa fritt eget kapital

204 844

199 888

Summa eget kapital

229 844

224 888

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

9 732 900

5 083 000

Skulder till koncernföretag

12 137 723

4 883 264

Summa långfristiga skulder

21 870 623

9 966 264

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

316 800

166 800

Leverantörsskulder

285

3 097 197

Skatteskulder

240 117

187 525

Övriga skulder

44 648

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 134

31 637

Summa kortfristiga skulder

742 984

3 483 159

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****22 843 451****13 674 311**

2024112804382

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**2023/2024**

**2022/2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-364 459

-45 729

**Noter till balansräkningen**

**Not 4 Byggnader och mark**

**2024-06-30**

**2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

5 252 601

5 252 601

Inköp

7 393 137

0

Omklassificeringar

7 187 837

0

Utgående anskaffningsvärden

19 833 575

5 252 601

Ingående avskrivningar

-113 612

-45 853

Årets avskrivningar

-140 265

-67 759

Utgående avskrivningar

-253 877

-113 612

Redovisat värde

19 579 698

5 138 989

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-06-30**

**2023-06-30**

Inköp

1 455 559

0

Utgående anskaffningsvärden

1 455 559

0

Årets avskrivningar

-191 786

0

Utgående avskrivningar

-191 786

0

Redovisat värde

1 263 773

0

2024112804583

# Holmlaxens Fastighets AB

Org.nr. 559327-7527

## NOTER

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 187 837	192 027
	Inköp	0	6 995 810
	Omklassificeringar	-7 187 837	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	7 187 837
	Redovisat värde	0	7 187 837

Not 7	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	20 603 423	9 299 064

## Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000

## Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till S Pahlsson Fastigheter AB, Org. nr 556385-2390, säte Laholm.

## Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Laholm

2024-11-18

Staffan Pahlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/11 2024.

Anders Melander

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Holmlaxens Fastighets AB  
Org.nr. 559327-7527

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmlaxens Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmlaxens Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holmlaxens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmlaxens Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holmlaxens Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

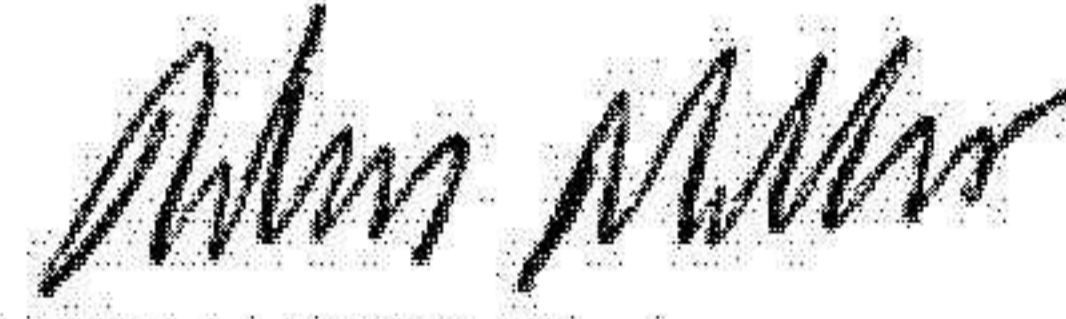
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Angelholm 2024-11-18



Anders Melander  
Auktoriserad revisor