

Årsredovisning

för

Tedavalla Förvaltning AB

559271-8323

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Charlie Wingårdh, Styrelseledamot
2025-03-07

Styrelsen för Tedavalla Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Under verksamhetsåret har den planerade uthyrningsverksamheten på de arrenderade fastigheterna vid Salta Gård startats upp.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hesi Förvaltningsaktiebolag, org.nr 556464-5751, med säte i Upplands Bro.

Företaget har sitt säte i Upplands Bro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har renovering av bostadshus i näringsverksamheten och ekonomibygnader har utförts och pågår över bokslutsdagen vilket påverkar resultatet väsentligt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (10 mån)
Nettoomsättning	492	4 631	13 555	6 223
Resultat efter finansiella poster	-6 306	-1 042	-820	343
Soliditet (%)	7,7	7,8	2,4	2,3

Årets lägre omsättning jämfört med föregående år förklaras av att verksamhetesgrenen med spannmål avslutats under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	264 228	437 433	726 661
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		437 433	-437 433	0
Årets resultat			8 563	8 563
Belopp vid årets utgång	25 000	701 661	8 563	735 224

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	701 661
årets vinst	8 563
	710 224
disponeras så att	
i ny räkning överföres	710 224
	710 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	492 483	4 630 942
Övriga rörelseintäkter	1 769 711	2 680 901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 262 194	7 311 843

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-839 892	-2 319 489
Övriga externa kostnader	-6 614 041	-4 793 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-608 976	-786 076
Övriga rörelsekostnader	0	-20 495
Summa rörelsekostnader	-8 062 909	-7 919 454
Rörelseresultat	-5 800 715	-607 611

Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	16 946	10 754
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38 215	18 782
Räntekostnader och liknande resultatposter	-560 883	-463 888
Summa finansiella poster	-505 722	-434 352
Resultat efter finansiella poster	-6 306 437	-1 041 963

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	6 315 000	1 480 000
Summa bokslutsdispositioner	6 315 000	1 480 000
Resultat före skatt	8 563	438 037

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-604
Årets resultat	8 563	437 433

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 016 856	2 103 903
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 376 144	1 954 567
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	3 026 059	773 591
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 419 059	4 832 061
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	7	65 722	42 879
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	8	28 339	15 968
Summa finansiella anläggningstillgångar		94 061	58 847
Summa anläggningstillgångar		7 513 120	4 890 908
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		5 113	388 988
Summa varulager		5 113	388 988
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 487	32 346
Fordringar hos koncernföretag		15 000	0
Övriga fordringar		1 021 866	1 644 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 268	19 098
Summa kortfristiga fordringar		1 064 621	1 695 999
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		904 285	2 339 291
Summa kassa och bank		904 285	2 339 291
Summa omsättningstillgångar		1 974 019	4 424 278
SUMMA TILLGÅNGAR		9 487 139	9 315 186

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		701 661	264 228
Årets resultat		8 563	437 433
Summa fritt eget kapital		710 224	701 661
Summa eget kapital		735 224	726 661
Långfristiga skulder			
	9		
Skulder till koncernföretag		7 488 745	7 665 245
Övriga skulder		14 800	7 000
Summa långfristiga skulder		7 503 545	7 672 245
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		452 992	713 858
Övriga skulder		20 969	16 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		774 409	185 451
Summa kortfristiga skulder		1 248 370	916 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 487 139	9 315 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Hesi Förvaltningsaktiebolag org.nr 556464-5751 med säte i Upplands Bro.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 176 164	
Omklassificeringar		2 176 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 176 164	2 176 164
Ingående avskrivningar	-72 261	
Årets avskrivningar	-87 047	-72 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 308	-72 261
Utgående redovisat värde	2 016 856	2 103 903

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 053 899	4 191 099
Inköp	1 230 000	708 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 108 500	-1 845 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 175 399	3 053 899
Ingående avskrivningar	-1 099 332	-1 108 878
Försäljningar/utrangeringar	797 006	723 361
Årets avskrivningar	-521 929	-713 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-824 255	-1 099 332
Utgående redovisat värde	2 351 144	1 954 567

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	773 591	0
Inköp	2 252 468	773 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 026 059	773 591
Utgående redovisat värde	3 026 059	773 591

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 112 385
Inköp	0	63 779
Omklassificeringar	0	-2 176 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	42 879	24 581
Inköp	22 843	18 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 722	42 879
Utgående redovisat värde	65 722	42 879

Not 8 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 968	5 468
Tillkommande fordringar	12 371	10 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 339	15 968
Utgående redovisat värde	28 339	15 968

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 488 745	7 672 245
	7 488 745	7 672 245

Ingen fastställd amorteringsplan till moderbolaget finns.

Upplands Bro 2024-12-20

Charlie Wingårdh
Charlie Wingårdh

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-20

Forvis Mazars AB

Martin Kraft
Martin Kraft
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tedavalla Förvaltning AB, org.nr 559271-8323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tedavalla Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tedavalla Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tedavalla Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tedavalla Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tedavalla Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2024-12-20

Forvis Mazars AB

Martin Kraft

Martin Kraft

Auktoriserad revisor