

Årsredovisning för  
**House of Lutz AB**

559008-0601

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Håkan Lutz  
Verkställande direktör

2024-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för House of Lutz AB, 559008-0601, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	113 135	343 895	326 112	25 668
Resultat efter finansiella poster	-145 089	171 666	191 627	-126 270
Soliditet %	32,2	41,5	28,4	3,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	171 183	171 666
Balanseras i ny räkning		171 666	-171 666
Årets resultat			-145 089
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>342 849</b>	<b>-145 089</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	342 849
Årets resultat	-145 089
<b>Summa</b>	<b>197 760</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	197 760
<b>Summa</b>	<b>197 760</b>

#### Kommentar till dispositioner

Aktieägartillskott uppgår till kr. 460.000 (460.000)

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		113 135	343 895
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>113 135</b>	<b>343 895</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-229 325	-159 942
Personalkostnader	2	-16 820	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 000	-12 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-258 145</b>	<b>-171 942</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-145 010</b>	<b>171 953</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174	-289
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79</b>	<b>-287</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-145 089</b>	<b>171 666</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-145 089</b>	<b>171 666</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-145 089</b>	<b>171 666</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	500 000	500 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 000	14 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>502 000</b>	<b>514 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>502 000</b>	<b>514 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		16 673	47 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 263	32 964
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 936</b>	<b>80 907</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		243 367	351 563
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>243 367</b>	<b>351 563</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>268 303</b>	<b>432 470</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>770 303</b>	<b>946 470</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		342 849	171 183
Årets resultat		-145 089	171 666
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>197 760</b>	<b>342 849</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>247 760</b>	<b>392 849</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		500 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 022
Övriga skulder		22 543	51 599
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 543</b>	<b>53 621</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>770 303</b>	<b>946 470</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	123 980	123 980
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>123 980</b>	<b>123 980</b>
Ingående avskrivningar	-109 980	-97 980
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-121 980</b>	<b>-109 980</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 000</b>	<b>14 000</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000	17 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
Ingående avskrivningar	-17 000	-17 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 000</b>	<b>-17 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Håkan Lutz*  
Håkan Lutz  
Verkställande direktör

2024-06-14  
Datum