

Årsredovisning för  
**Hotell Sport and Rest i Piteå AB**  
556271-2298


Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Sport and Rest i Piteå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 2023-06-28



Stefan Thomson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotell Sport and Rest i Piteå AB, 556271-2298, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellrörelse och fastighetsutveckling i Piteå Kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 039 482	3 017 663	2 629 479	2 635 762
Resultat efter finansiella poster	496 354	-34 500	-29 051	-23 529
Balansomslutning	4 670 763	4 335 699	4 494 688	4 657 840
Soliditet, %	17	2	3	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	-6 580	-34 500
Omföring av föreg års vinst			-34 500	34 500
Årets resultat				490 370
Aktieägartillskott			200 001	
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>158 921</b>	<b>490 370</b>

Villkorat aktieägartillskott uppgår till totalt 400 000kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	158 921
årets resultat	490 369
<b>Totalt</b>	<b>649 290</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	649 290
<b>Summa</b>	<b>649 290</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. 

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 039 482	3 017 663
Övriga rörelseintäkter	2	640 931	185 504
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 680 413</b>	<b>3 203 167</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-363 246	-419 085
Övriga externa kostnader		-1 319 920	-1 092 972
Personalkostnader	3	-1 181 592	-1 444 728
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 622	-159 532
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 024 380</b>	<b>-3 116 317</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>656 033</b>	<b>86 850</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		-15	15
Räntekostnader		-159 664	-121 365
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-159 679</b>	<b>-121 350</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>496 354</b>	<b>-34 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>496 354</b>	<b>-34 500</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 984	-
<b>Årets resultat</b>		<b>490 370</b>	<b>-34 500</b>

2023071317935

✓

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 606 375	3 733 198
Inventarier, verktyg och installationer	5	117 039	105 639
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	491 636	335 703
Summa materiella anläggningstillgångar		4 215 050	4 174 540
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 215 050	4 174 540
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		183 777	108 706
Övriga fordringar		40 309	49 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		228 077	-
Summa kortfristiga fordringar		452 163	158 113
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 550	3 046
Summa kassa och bank		3 550	3 046
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		455 713	161 159
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 670 763	4 335 699

2023071317936

/

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		158 921	-6 580
Årets resultat		490 370	-34 500
Summa fritt eget kapital		649 291	-41 080
<b>Summa eget kapital</b>		<b>769 291</b>	<b>78 920</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Chekräkningskredit	7	115 608	381 232
Övriga skulder till kreditinstitut		203 648	2 957 729
Övriga skulder		-	197 804
Summa långfristiga skulder		319 256	3 536 765
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 754 200	59 040
Förskott från kunder		8 000	8 000
Leverantörsskulder		41 819	319 728
Övriga skulder		695 344	225 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 853	108 165
Summa kortfristiga skulder		3 582 216	720 014
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 670 763</b>	<b>4 335 699</b>

2

2023071317937

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod minskat med beräknad restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	12,5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Vinst avyttring imm/mat anl.till	50 000	
Bidrag personal		162 419
Ersättning Svea Skog	588 076	
Övrigt	2 855	23 085
<b>Summa</b>	<b>640 931</b>	<b>185 504</b>

### Not 3 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	3	4
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 283 575	4 283 575
	4 283 575	4 283 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-550 377	-423 554
-Årets avskrivning enligt plan	-126 823	-126 823
	-677 200	-550 377
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 606 375</b>	<b>3 733 198</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	248 748	248 748
-Nyanskaffningar	44 199	
Vid årets slut	292 947	248 748
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-143 109	-110 400
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-32 799	-32 709
Vid årets slut	-175 908	-143 109
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>117 039</b>	<b>105 639</b>

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	335 703	21 616
Investeringar	155 933	314 087
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>491 636</b>	<b>335 703</b>

## Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-384 393	-118 768
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>115 607</b>	<b>381 232</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 450 000	3 450 000
Andra ställda säkerheter	40 000	40 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 990 000</b>	<b>3 990 000</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

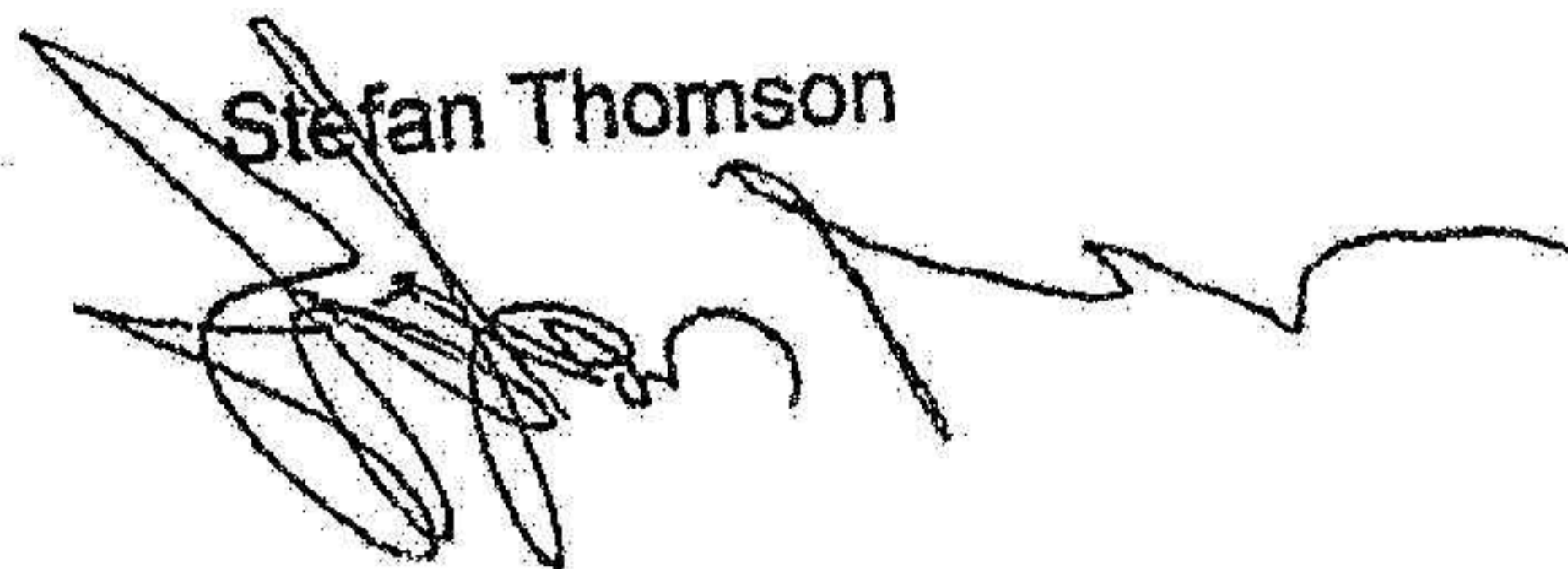
## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Detaljplanen för fastighetsprojektet har vunnit laga kraft, vilket innebär 24 villatomter och en hyresfastighetstomt. Bolaget har under våren 2023 bildat ett helägt dotterbolag, som numera är ägare till fastigheten, bolaget kommer att hyra fastigheten avseende kursgården Fagervik från dotterbolaget.

Hotell Sport and Rest i Piteå AB  
556271-2298

### Underskrifter

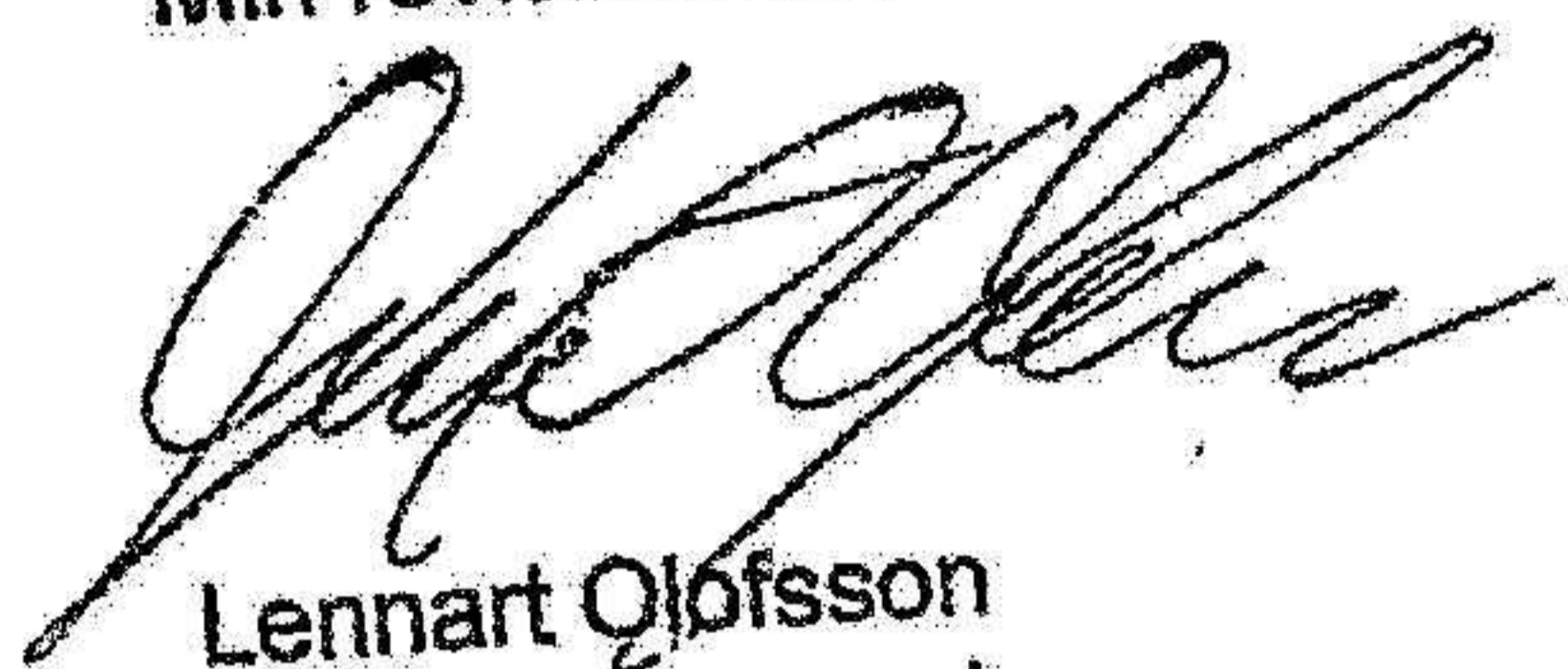
Piteå 2023-06-28

Stefan Thomson  




Niklas Nordin

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 / 6 2023



Lennart Olsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Sport and Rest i Piteå AB, org.nr 556271-2298

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Sport and Rest i Piteå AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Sport and Rest i Piteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Sport and Rest i Piteå AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

2023071317947

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Sport and Rest i Piteå AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till behandling beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Sport and Rest i Piteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att se till att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till behandling beträffande bolagets vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 28 juni 2023



Lennart Olofsson  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

