

Årsredovisning för
Alekärrsgatans Fastighets AB

556827-8575

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Eek
Styrelseledamot

2023-05-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alekärrsgatans Fastighets AB, 556827-8575, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Gamlestaden 61:12

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	24 629	23 533	22 754	21 555
Resultat efter finansiella poster	11 657	12 922	12 002	4 767
Soliditet %	6,7	7,4	7	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 199 407	10 259 424
Balanseras i ny räkning		10 259 424	-10 259 424
Utdelning		-10 800 000	
Årets resultat			9 335 569
Belopp vid årets utgång	50 000	658 831	9 335 569

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	658 831
Årets resultat	9 335 569
Summa	9 994 400
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	8 800 000
Balanseras i ny räkning	1 194 400
Summa	9 994 400

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		24 629 115	23 532 862
Övriga rörelseintäkter		0	1 778 991
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 629 115	25 311 853
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 057 930	-2 344 213
Övriga externa kostnader		-5 194 614	-5 611 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 687 063	-2 684 447
Summa rörelsekostnader		-10 939 607	-10 639 924
Rörelseresultat		13 689 508	14 671 929
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		407 327	88 631
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 296	1 613
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 452 074	-1 839 728
Summa finansiella poster		-2 032 451	-1 749 484
Resultat efter finansiella poster		11 657 057	12 922 445
Resultat före skatt		11 657 057	12 922 445
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 321 488	-2 663 021
Årets resultat		9 335 569	10 259 424

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	136 499 068	139 177 126
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	9 008	18 013
Summa materiella anläggningstillgångar		136 508 076	139 195 139
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	4 310 000	5 010 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 310 000	5 010 000
Summa anläggningstillgångar		140 818 076	144 205 139
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 252 700	5 158 140
Övriga fordringar		352 524	1 245 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		733 511	872 393
Summa kortfristiga fordringar		4 338 735	7 276 265
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	833 357
Summa kortfristiga placeringar		0	833 357
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 332 083	3 721 719
Summa kassa och bank		4 332 083	3 721 719
Summa omsättningstillgångar		8 670 818	11 831 341
SUMMA TILLGÅNGAR		149 488 894	156 036 480

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		658 831	1 199 407
Årets resultat		9 335 569	10 259 424
Summa fritt eget kapital		9 994 400	11 458 831
Summa eget kapital		10 044 400	11 508 831
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	114 545 000	119 045 000
Övriga skulder		150 000	150 000
Summa långfristiga skulder		114 695 000	119 195 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 500 000	4 500 000
Leverantörsskulder		826 334	1 700 324
Skulder till koncernföretag		6 553 263	6 253 263
Skatteskulder		1 749 822	4 815 295
Övriga skulder		4 034 022	1 199 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 086 053	6 864 316
Summa kortfristiga skulder		24 749 494	25 332 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		149 488 894	156 036 480

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	164 137 862	163 897 955
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nyanskaffningar		239 907
Utgående anskaffningsvärden	164 137 862	164 137 862
Ingående avskrivningar	-24 960 736	-22 285 294
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 678 058	-2 675 442
Utgående avskrivningar	-27 638 794	-24 960 736
Redovisat värde	136 499 068	139 177 126

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	45 028	45 028
Utgående anskaffningsvärden	45 028	45 028
Ingående avskrivningar	-27 015	-18 010
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 005	-9 005
Utgående avskrivningar	-36 020	-27 015
Redovisat värde	9 008	18 013

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 010 000	5 710 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-700 000	-700 000
Utgående anskaffningsvärden	4 310 000	5 010 000
Redovisat värde	4 310 000	5 010 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
IC Gamlestaden AB	556800-9806	Stockholm	100 000	4 310 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	96 545 000	101 045 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	150 000 000	150 000 000
Summa ställda säkerheter	150 000 000	150 000 000

Underskrifter

Lund

Daniel Eek 2023-04-27
Daniel Eek Datum
Styrelseordförande

Hannibal Fleron Wedel 2023-04-27
Hannibal Fleron Wedel Datum
Styrelseledamot

Pontus Bergman 2023-04-27
Pontus Bergman Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-27

Christian Sparrholm
Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alekärrsgatans Fastighets AB, org.nr 556827-8575

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alekärrsgatans Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alekärrsgatans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alekärrsgatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alekärrsgatans Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alekärrsgatans Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2023-04-27

Christian Sparrholm

Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor