

# Årsredovisning

---

## *Projektstrategi Thomas Lindström AB*

556900-1604

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Thomas Lindström  
2025-01-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggkonsultverksamhet, fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fast och lös egendom. Bolagets verksamhet bedrivs främst i Stockholm och Uppsala och har en vision av att kunna hjälpa bolagets kunder till ett mer hållbart byggande.

Företaget har sitt säte i Uppsala, Uppsala län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	102 189	866 196	2 679 286	3 693 348
Resultat efter finansiella poster	411 023	-151 703	1 400 673	1 871 601
Soliditet %	57	51	54	48

Omsättningen har minskat på grund av minskade projektvolymen och därmed har även intäkterna minskat.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 938 342	137 665
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-375 000	
- Balanseras i ny räkning		137 665	-137 665
- Årets resultat			1 472 341
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 701 007	1 472 341

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 701 007
<i>Årets resultat</i>	<i>1 472 341</i>
<i>Summa</i>	<i>3 173 348</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	2 673 348
<i>Summa</i>	<i>3 173 348</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	102 189	866 196
Övriga rörelseintäkter	50 559	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>152 748</b>	<b>866 196</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-160 530	-196 356
Personalkostnader	-1 124 777	-942 883
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 285 307</b>	<b>-1 139 239</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 132 559</b>	<b>-273 043</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 523 251	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 331	21 340
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 543 582</b>	<b>121 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>411 023</b>	<b>-151 703</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	1 075 000	370 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 075 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 486 023</b>	<b>218 297</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-13 682	-80 632
<b>Årets resultat</b>	<b>1 472 341</b>	<b>137 665</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	3 6 417 683	6 575 681
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>6 417 683</i>	<i>6 575 681</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>6 417 683</b>	<b>6 575 681</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	35 801
Övriga fordringar	232 876	276 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	3 831
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>232 876</i>	<i>316 393</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	691 331	726 703
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>691 331</i>	<i>726 703</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>924 207</b>	<b>1 043 096</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7 341 890</b>	<b>7 618 777</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 701 007	1 938 342
Årets resultat	1 472 341	137 665
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 173 348	2 076 007
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 223 348</b>	<b>2 126 007</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 176 000	2 251 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 176 000</b>	<b>2 251 000</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	2 794 431	2 794 431
<b>Summa avsättningar</b>	<b>2 794 431</b>	<b>2 794 431</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	4 969	75 165
Övriga skulder	130 141	169 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 000	202 245
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>148 111</b>	<b>447 339</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 341 890</b>	<b>7 618 777</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 494 430	6 471 747
-----------------------------	-----------	-----------

Omklassificeringar	-76 747	22 683
--------------------	---------	--------

Utgående anskaffningsvärden	6 417 683	6 494 430
-----------------------------	-----------	-----------

Marknadsvärde 241231 8 177 911 kr

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Pantsatta värdepapper för pensionsutfästelse	2 794 431	2 794 431
--	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	2 794 431	2 794 431
--------------------------	-----------	-----------

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

*Thomas Lindström*

Thomas Lindström

2025-01-28