

# Årsredovisning

för

## CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetservice AB

556411-9922

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn 2022-10-07



Magnus Ackerlen

# Årsredovisning

för

## **CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetservice AB**

556411-9922

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30<sup>1/4</sup>

Styrelsen för CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom VVS- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	6 077	- 6 897	5 799	5 627	5 429
Resultat efter finansiella poster	339	786	711	526	457
Soliditet (%)	73	76	71	65	67

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 556 434	572 662	2 249 096
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			572 662	-572 662	0
Utdelning på extra stämma			-800 000		-800 000
Årets resultat				257 838	257 838
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 329 096	257 838	1 706 934

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 329 096
årets vinst	257 838
	<b>1 586 934</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 586 934
	<b>1 586 934</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 077 460	6 896 810
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		96 981	-4 978
Övriga rörelseintäkter		269 547	241 488
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 443 988</b>	<b>7 133 320</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 103 700	-3 462 881
Övriga externa kostnader		-878 695	-762 102
Personalkostnader	2	-2 072 629	-2 023 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 218	-70 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 129 242</b>	<b>-6 319 166</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>314 746</b>	<b>814 154</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 044	-49 947
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 509	26 062
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34	-4 390
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 519</b>	<b>-28 275</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>339 265</b>	<b>785 879</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-48 800
Förändring av överavskrivningar		0	-3 569
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-52 369</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>339 265</b>	<b>733 510</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-81 427	-160 848
<b>Årets resultat</b>		<b>257 838</b>	<b>572 662</b>

**Balansräkning** Not 2022-04-30 2021-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	386 204	417 708
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 716	91 430
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>434 920</b>	<b>509 138</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>434 920</b>	<b>509 138</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		486 927	488 303
Pågående arbete för annans räkning	5	105 182	8 201
<b>Summa varulager</b>		<b>592 109</b>	<b>496 504</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		217 402	773 981
Övriga fordringar		71 127	7 534
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>288 529</b>	<b>781 515</b>

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		101 800	452 373
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>101 800</b>	<b>452 373</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		1 792 816	1 514 003
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 792 816</b>	<b>1 514 003</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 775 254</b>	<b>3 244 395</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 210 174</b>	<b>3 753 533</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 329 096

1 556 434

Årets resultat

257 838

572 662

**Summa fritt eget kapital**

**1 586 934**

**2 129 096**

**Summa eget kapital**

**1 706 934**

**2 249 096**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

755 000

755 000

Ackumulerade överavskrivningar

28 125

28 125

**Summa obeskattade reserver**

**783 125**

**783 125**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

310 684

307 968

Skatteskulder

0

48 596

Övriga skulder

293 705

260 544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 726

104 204

**Summa kortfristiga skulder**

**720 115**

**721 312**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 210 174**

**3 753 533** /<sub>100</sub>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	3	3/2

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	843 900	843 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>843 900</b>	<b>843 900</b>
Ingående avskrivningar	-426 192	-394 688
Årets avskrivningar	-31 504	-31 504
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-457 696</b>	<b>-426 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>386 204</b>	<b>417 708</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	376 291	341 974
Inköp		34 317
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>376 291</b>	<b>376 291</b>
Ingående avskrivningar	-284 861	-245 715
Årets avskrivningar	-42 714	-39 146
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-327 575</b>	<b>-284 861</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 716</b>	<b>91 430</b>

**Not 5 Pågående arbete för annans räkning**

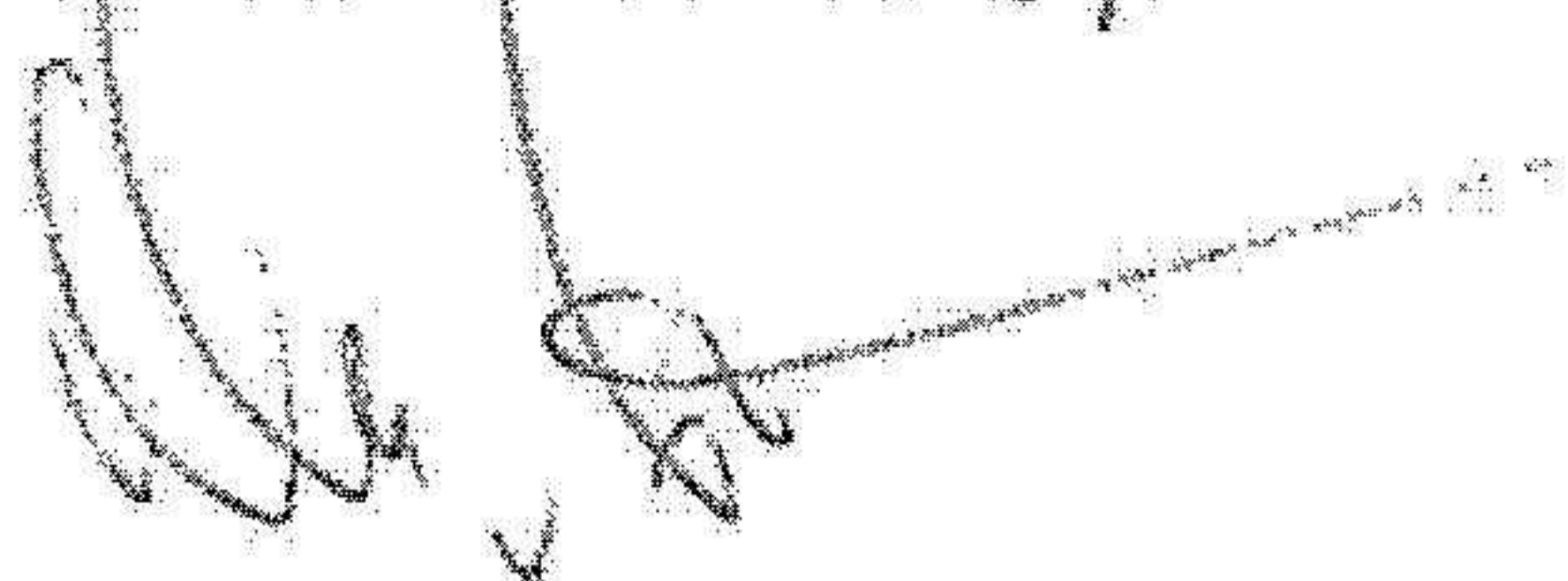
	2022-04-30	2021-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	105 182	8 201
	<b>105 182</b>	<b>8 201</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sinrishamn 2022-10-07

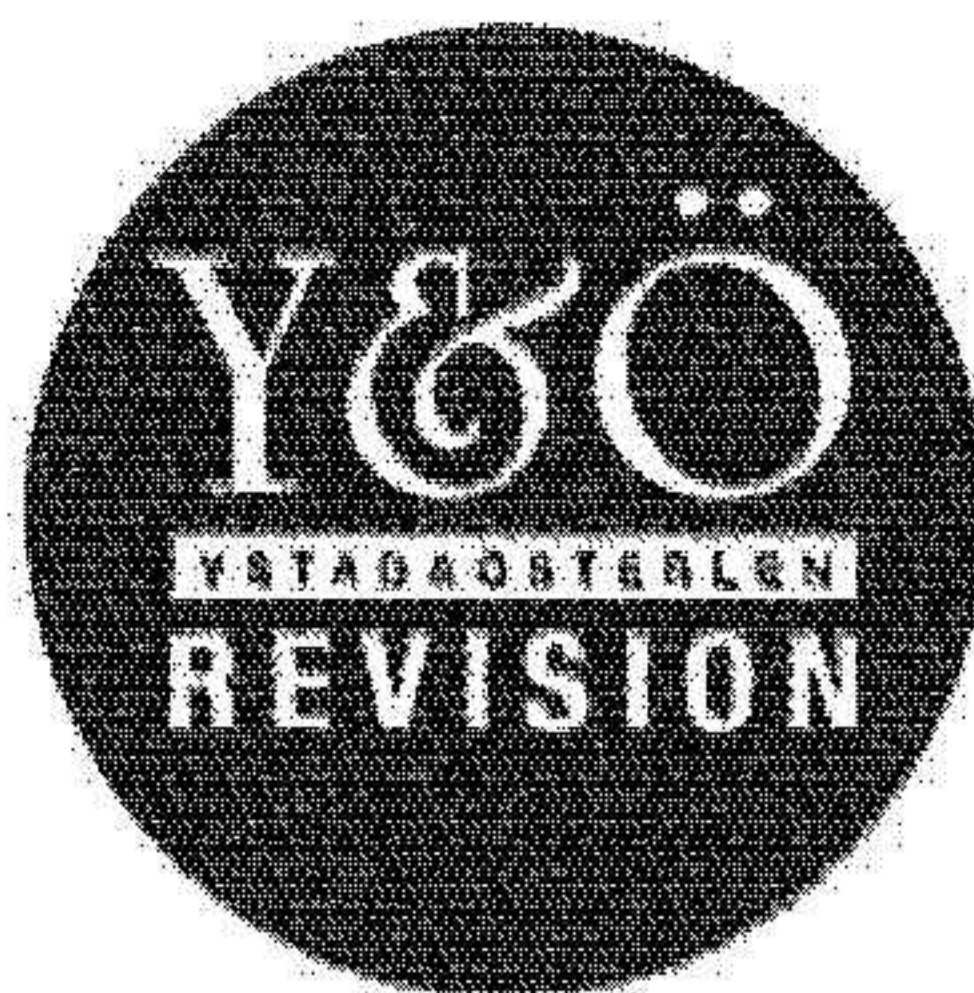


Magnus Ackerlen

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-07



Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetsservice AB  
Org.nr 556411-9922

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsord i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetsservice AB enligt god revisionsord i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsord i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

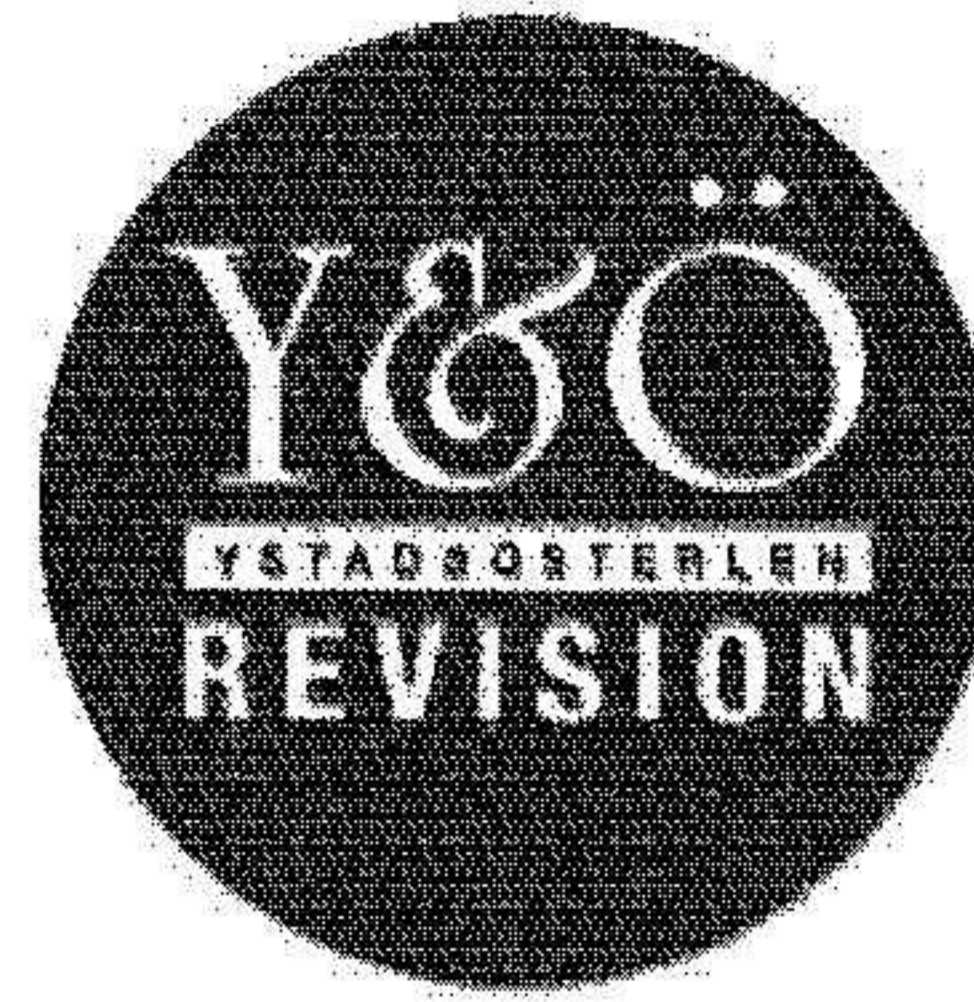
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CIMBRISHAMN Rör- & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2022-10-07

Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor