

Årsredovisning

för

Ulricehamn Svalan 2 AB

556364-4359

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulricehamn Svalan 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn 2023-06-14



Carl-Göran Svensson

Årsredovisning
för
Ulricehamn Svalan 2 AB

556364-4359

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ulricehamn Svalan 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Verksamheten startades 1989, samma år som bolaget bildades.

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fusionerats med tidigare moderföretag.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 057	943	911	893
Resultat efter finansiella poster	-86	459	461	357
Soliditet (%)	3	18	67	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fusions resultat	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000		1 491	363 809	485 300
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				363 809	-363 809	0
Fusionsvinst			30 880			30 880
Årets resultat					-88 970	-88 970
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	30 880	365 300	-88 970	427 210

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	396 180
årets förlust	-88 970
	307 210
disponeras så att	
i ny räkning överföres	307 210
	307 210

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 056 787

943 028

Övriga rörelseintäkter

12 169

1 338

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 068 956

944 366

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-747 907

-402 802

Personalkostnader

0

-1 258

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-158 839

-59 361

Summa rörelsekostnader

-906 746

-463 421

Rörelseresultat

162 210

480 945

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-247 878

-21 841

Summa finansiella poster

-247 878

-21 841

Resultat efter finansiella poster

-85 668

459 104

Resultat före skatt

-85 668

459 104

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 302

-95 295

Årets resultat

-88 970

363 809

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 846 323	2 116 196
Inventarier	3	35 000	35 000
Summa materiella anläggningstillgångar		15 881 323	2 151 196
Summa anläggningstillgångar		15 881 323	2 151 196
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 400	40 124
Övriga fordringar		320	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 015	7 210
Summa kortfristiga fordringar		36 735	47 334
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		598 388	464 806
Summa kassa och bank		598 388	464 806
Summa omsättningstillgångar		635 123	512 140
SUMMA TILLGÅNGAR		16 516 446	2 663 336

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

396 180

1 491

Årets resultat

-88 970

363 809

Summa fritt eget kapital

307 210

365 300

Summa eget kapital

427 210

485 300

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 095 141

1 855 662

Övriga skulder

6 588 002

0

Summa långfristiga skulder

15 683 143

1 855 662

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

188 016

38 004

Leverantörsskulder

15 859

7 879

Skulder till koncernföretag

0

100 000

Skatteskulder

12 512

33 495

Övriga skulder

2

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

189 704

142 996

Summa kortfristiga skulder

406 093

322 374

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 516 446

2 663 336

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 538 863	3 538 863
Värdet förändring genom fusion	13 888 966	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 427 829	3 538 863
Ingående avskrivningar	-1 422 667	-1 363 306
Årets avskrivningar	-158 839	-59 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 581 506	-1 422 667
Utgående redovisat värde	15 846 323	2 116 196

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 724	140 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 724	140 178
Ingående avskrivningar	-23 724	-105 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 724	-105 178
Utgående redovisat värde	35 000	35 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 343 077	1 703 646
	8 343 077	1 703 646

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 283 157 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 095 141	1 855 662
	9 095 141	1 855 662
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	188 016	38 004
	188 016	38 004

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 364 664	2 022 000
	9 364 664	2 022 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, Modern Ekonomi Sverige AB

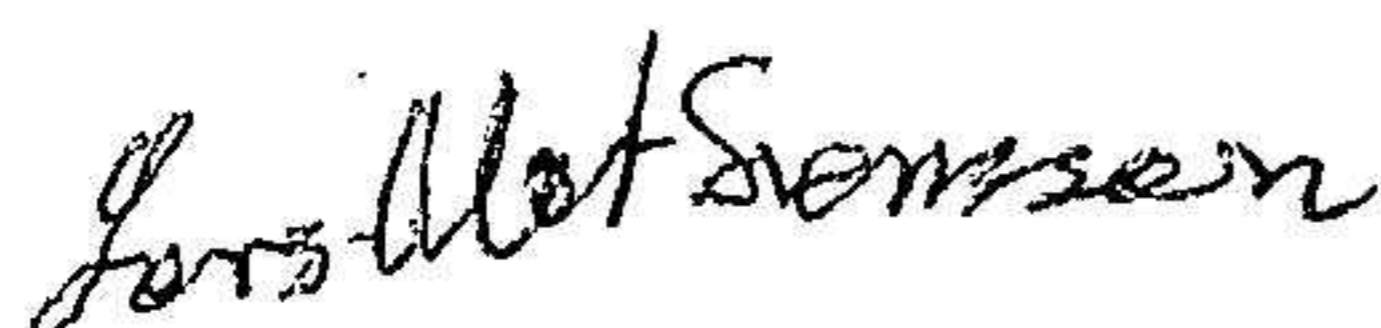
Ulricehamn 2023-06-07



Carl-Göran Svensson
Ordförande



Elisabeth Svensson



Lars-Olof Svensson