

# Årsredovisning

för

## Signhildsberg Lantbruk AB

559023-5981

Räkenskapsåret

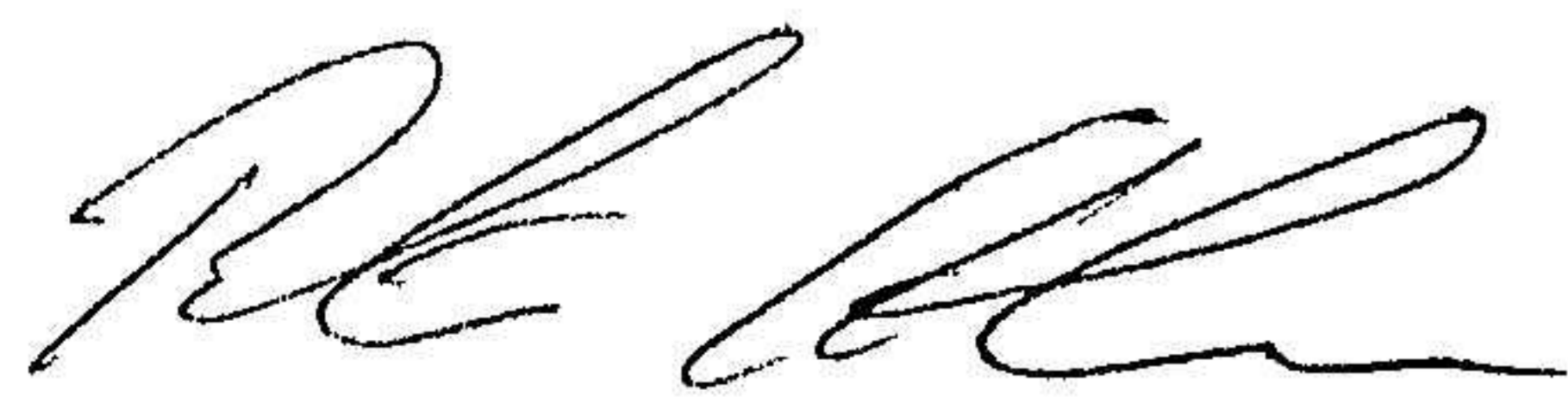
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Signhildsberg Lantbruk AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Upplands-Bro 2023-06-30



Peter Holm

Styrelsen och verkställande direktören för Signhildsberg Lantbruk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva jord- och skogsbruk, fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	5 846	5 162	4 498	9 894
Resultat efter finansiella poster	2 288	-305	-601	1 460
Soliditet (%)	23	8	10	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	778 921	8 367	<b>887 288</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 367	-8 367	<b>0</b>
Årets resultat			1 231 963	<b>1 231 963</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>787 288</b>	<b>1 231 963</b>	<b>2 119 251</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	787 288
årets vinst	1 231 963
	<b>2 019 251</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 019 251
	<b>2 019 251</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 845 662	5 162 131
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		152 488	0
Övriga rörelseintäkter		3 754 809	3 573 413
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 752 959</b>	<b>8 735 544</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 120 809	-2 147 216
Övriga externa kostnader		-3 510 060	-4 163 211
Personalkostnader	2	-2 447 235	-2 136 136
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-354 618	-515 402
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 432 722</b>	<b>-8 961 965</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 320 237</b>	<b>-226 421</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 741	22 599
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 309	-101 071
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 568</b>	<b>-78 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 287 669</b>	<b>-304 893</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-511 094	0
Förändring av överavskrivningar		-236 606	314 984
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-747 700</b>	<b>314 984</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 539 969</b>	<b>10 091</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-308 006	-1 724
<b>Årets resultat</b>		<b>1 231 963</b>	<b>8 367</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	1 176 756	461 957
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	717 179	762 367
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 893 935</b>	<b>1 224 324</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	6	183 420	155 819
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>233 420</b>	<b>205 819</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 127 355</b>	<b>1 430 143</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		65 556	128 997
Färdiga varor och handelsvaror		126 973	98 746
Övriga lagertillgångar		720 206	507 504
<b>Summa varulager</b>		<b>912 735</b>	<b>735 247</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		581 879	166 311
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 148 375	4 193 582
Övriga fordringar		257 621	304 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 396	1 014 665
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 125 271</b>	<b>5 678 760</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		866 263	3 452 580
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>866 263</b>	<b>3 452 580</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 904 269</b>	<b>9 866 587</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 031 624

11 296 730

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

787 288

778 921

Årets resultat

1 231 963

8 367

**Summa fritt eget kapital**

**2 019 251**

**787 288**

**Summa eget kapital**

**2 119 251**

**887 288**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

511 094

0

Akkumulerade överavskrivningar

236 606

0

**Summa obeskattade reserver**

**747 700**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 004 500

5 000 000

Skuld till aktieägare

4 064 414

2 596 214

**Summa långfristiga skulder**

**6 068 914**

**7 596 214**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 085 180

1 305 802

Skatteskulder

179 064

24 287

Övriga skulder

629 147

377 829

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 202 368

1 105 310

**Summa kortfristiga skulder**

**3 095 759**

**2 813 228**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 031 624**

**11 296 730**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 & 12 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	5

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 264 301	3 063 023
Inköp	1 024 229	201 278
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 288 530</b>	<b>3 264 301</b>
Ingående avskrivningar	-2 802 344	-2 332 130
Årets avskrivningar	-309 430	-470 214
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 111 774</b>	<b>-2 802 344</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 176 756</b>	<b>461 957</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	903 750	903 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>903 750</b>	<b>903 750</b>
Ingående avskrivningar	-141 383	-96 195
Årets avskrivningar	-45 188	-45 188
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-186 571</b>	<b>-141 383</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>717 179</b>	<b>762 367</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 819	137 420
Tillkommande fordringar	27 601	18 399
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>183 420</b>	<b>155 819</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>183 420</b>	<b>155 819</b>

Upplands-Bro 2023-06-30



Anna Holm  
Ordförande



Tom Slettengren



Peter Holm  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Mats Örtegren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Signhildsberg Lantbruk AB  
Org.nr 559023-5981

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Signhildsberg Lantbruk AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Signhildsberg Lantbruk ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Signhildsberg Lantbruk AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Signhildsberg Lantbruk AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Signhildsberg Lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

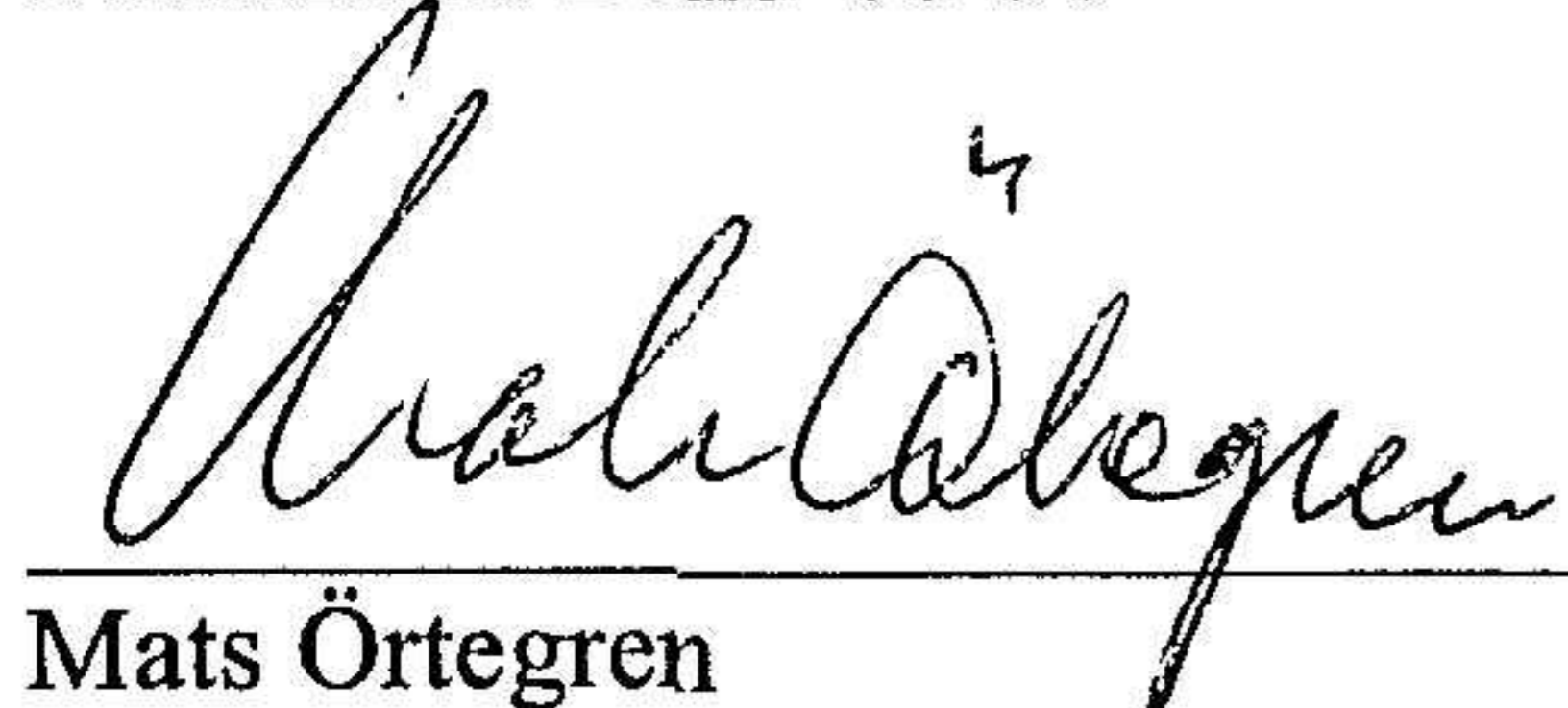
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna 2023-06-30



Mats Örtgren  
Auktoriserad revisor