

Årsredovisning för
Setälä Fastighet AB

559048-0868

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Setälä
Styrelseledamot

2024-08-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Setälä Fastighet AB, 559048-0868, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt konsultationstjänster inom byggnads- och fastighetsförvaltning. Företaget har ett avtal med AB Vägg & Taksystem i Göteborg som hyr marken som bolaget äger.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	813 264	674 620	520 989	574 146
Resultat efter finansiella poster	439 368	437 987	375 056	432 266
Soliditet %	22,7	47,2	39,3	26,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 072 734	349 733
Balanseras i ny räkning		349 733	-349 733
Utdelning		-300 000	
Årets resultat			7 494
Belopp vid årets utgång	50 000	1 122 467	7 494

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 122 467
Årets resultat	7 494
Summa	1 129 961
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 129 961
Summa	1 129 961

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		813 264	674 620
Övriga rörelseintäkter		534	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		813 798	674 620
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-168 704	-141 066
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 640	-95 342
Summa rörelsekostnader		-265 344	-236 408
Rörelseresultat		548 454	438 212
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		388	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 474	-271
Summa finansiella poster		-109 086	-225
Resultat efter finansiella poster		439 368	437 987
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-430 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-430 000	0
Resultat före skatt		9 368	437 987
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 874	-88 254
Årets resultat		7 494	349 733

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,4	1 137 472	1 208 152
Summa materiella anläggningstillgångar		1 137 472	1 208 152
Summa anläggningstillgångar		1 137 472	1 208 152
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	70 420
Fordringar hos koncernföretag		2 762 356	993 412
Övriga fordringar		129 039	11 648
Summa kortfristiga fordringar		2 891 395	1 075 480
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 167 538	834 505
Summa kassa och bank		1 167 538	834 505
Summa omsättningstillgångar		4 058 933	1 909 985
SUMMA TILLGÅNGAR		5 196 405	3 118 137

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 122 467	1 072 734
Årets resultat		7 494	349 733
Summa fritt eget kapital		1 129 961	1 422 467
Summa eget kapital		1 179 961	1 472 467
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,5	1 840 000	0
Övriga skulder		616 624	616 624
Summa långfristiga skulder		2 456 624	616 624
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	80 000	0
Leverantörsskulder		2 125	0
Skulder till koncernföretag		1 430 000	1 000 000
Övriga skulder		30 692	22 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 003	7 000
Summa kortfristiga skulder		1 559 820	1 029 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 196 405	3 118 137

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10
Markanläggningar	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 672 669	1 672 669
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 960	
Utgående anskaffningsvärden	1 698 629	1 672 669
Ingående avskrivningar	-464 517	-369 175
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-96 640	-95 342
Utgående avskrivningar	-561 157	-464 517
Redovisat värde	1 137 472	1 208 152

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 600 000	0

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	2 000 000	0
Summa ställda säkerheter	2 000 000	0

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		1 840 000	0
kortfristiga skulder till kreditinstitut		80 000	0

Underskrifter

Lerum

Peter Setälä
Peter Setälä
Styrelseordförande

2024-08-29

Datum