

Årsredovisning

för

Bengt Sundén Fastighets AB

559142-9146

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Sundén, Styrelseledamot
2024-01-29

Styrelsen och verkställande direktören för Bengt Sundén Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter. Bolaget ägs till 100% av Byggcontroll i Finspång AB. Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	414	322	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	1	4	-25
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,3	11,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 083	798	53 881
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		798	-798	0
Årets resultat			337	337
Belopp vid årets utgång	50 000	3 881	337	54 218

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 000 kr (11 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 083
årets vinst	1 135
	4 218
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 218
	4 218

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	413 998	322 000
Övriga rörelseintäkter	6 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	419 998	322 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-33 058	-17 488
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-185 124	-185 124
Summa rörelsekostnader	-218 182	-202 612
Rörelseresultat	201 816	119 388

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	10 279
Räntekostnader och liknande resultatposter	-201 575	-128 773
Summa finansiella poster	-201 575	-118 494
Resultat efter finansiella poster	241	894

Resultat före skatt

241 894

Skatter

Skatt på årets resultat	96	-96
Årets resultat	337	798

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 661 481

3 846 605

Summa materiella anläggningstillgångar

3 661 481

3 846 605

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

39 644

39 644

Summa finansiella anläggningstillgångar

39 644

39 644

Summa anläggningstillgångar

3 701 125

3 886 249

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

32 500

Övriga fordringar

9 438

9 271

Summa kortfristiga fordringar

9 438

41 771

Kassa och bank

Kassa och bank

45 590

5 776

Summa kassa och bank

45 590

5 776

Summa omsättningstillgångar

55 028

47 547

SUMMA TILLGÅNGAR

3 756 153

3 933 796

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 083	3 083
Årets resultat		1 135	798
Summa fritt eget kapital		4 218	3 881
Summa eget kapital		54 218	53 881
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 187 736	3 211 896
Summa långfristiga skulder		3 187 736	3 211 896
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	260 124
Leverantörsskulder		2 031	10 985
Skulder till koncernföretag		442 284	368 284
Skatteskulder		10 285	0
Övriga skulder		9 594	12 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	16 001
Summa kortfristiga skulder		514 199	668 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 756 153	3 933 796

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 5 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 216 852	4 057 477
Inköp		159 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 216 852	4 216 852
Ingående avskrivningar	-370 248	-185 124
Årets avskrivningar	-185 124	-185 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-555 372	-370 248
Utgående redovisat värde	3 661 480	3 846 604

Finspång 2024-01-05

Bengt Sundén
Bengt Sundén
Verkställande direktör