

2024072906569

Årsredovisning för

Kikiso Fastighets AB

556802-1454

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kikiso Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-06-11


Fuat Kilit
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kikiso Fastighets AB, 556802-1454, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva uthyrning av lokaler jämte därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 845 188	1 658 735	1 436 235	1 547 440
Resultat efter finansiella poster	3 767 084	1 548 509	169 813	356 484
Soliditet, %	51	30	22	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 358 106
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			3 986 784
Vid årets slut	100 000	20 000	8 344 890

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 344 890 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 358 106
årets resultat	3 986 784
Totalt	8 344 890
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 344 890
Summa	8 344 890

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 845 188	1 658 735
Övriga rörelseintäkter		-	55
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 845 188	1 658 790
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 005	-
Övriga externa kostnader		-1 348 225	-807 296
Personalkostnader	2	-	-4 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-606 608	-496 937
Övriga rörelsekostnader		-	-2 431
Summa rörelsekostnader		-1 955 838	-1 311 509
Rörelseresultat		-110 650	347 281
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 000 000	1 327 253
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 290	75
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-166 556	-126 100
Summa finansiella poster		3 877 734	1 201 228
Resultat efter finansiella poster		3 767 084	1 548 509
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		220 000	-
Summa bokslutsdispositioner		220 000	-
Resultat före skatt		3 987 084	1 548 509
Skatter			
Skatt på årets resultat		-300	-45 913
Årets resultat		3 986 784	1 502 596

2024072906570

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 588 863	10 863 156
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 621 308	1 856 901
Summa materiella anläggningstillgångar		13 210 171	12 720 057
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	75 000
Andra långfristiga fordringar	7	1 903 527	1 936 975
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 953 527	2 011 975
Summa anläggningstillgångar		15 163 698	14 732 032
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		208 888	112 456
Summa kortfristiga fordringar		208 888	112 456
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 161 276	817 869
Summa kassa och bank		1 161 276	817 869
Summa omsättningstillgångar		1 370 164	930 325
SUMMA TILLGÅNGAR		16 533 862	15 662 357

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 358 106	2 855 510
Årets resultat		3 986 784	1 502 596
Summa fritt eget kapital		8 344 890	4 358 106
Summa eget kapital		8 464 890	4 478 106
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	220 000
Summa obeskattade reserver		-	220 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 743 474	8 123 655
Övriga skulder		1 159 682	1 193 130
Summa långfristiga skulder		7 903 156	9 316 785
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	1 500 000
Leverantörsskulder		81 060	71 528
Skatteskulder		20 329	19 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 427	56 379
Summa kortfristiga skulder		165 816	1 647 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 533 862	15 662 357

2024072906571

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	166 556	126 100
Summa	166 556	126 100

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 714 666	13 714 666
	13 714 666	13 714 666
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 851 510	-2 577 217
-Årets avskrivning enligt plan	-274 293	-274 293
	-3 125 803	-2 851 510
Redovisat värde vid årets slut	10 588 863	10 863 156

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 330 245	250 700
-Nyanskaffningar	1 096 722	2 079 545
Vid årets slut	3 426 967	2 330 245
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-473 344	-250 700
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-332 315	-222 644
Vid årets slut	-805 659	-473 344
Redovisat värde vid årets slut	2 621 308	1 856 901

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	75 000
-Avyttring	-25 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 936 975	1 936 975
-Reglerade fordringar	-33 448	
Redovisat värde vid årets slut	1 903 527	1 936 975

Underskrifter

Jönköping (Datum anges per underskrift för styrelsen)


Josef Kilit
Styrelseledamot

2024-06-11 
Fuat Kilit
Verkställande direktör

2024-06-11

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma