

Årsredovisning för
Bilkompani Fastigheter i Kalmar AB
556642-2381

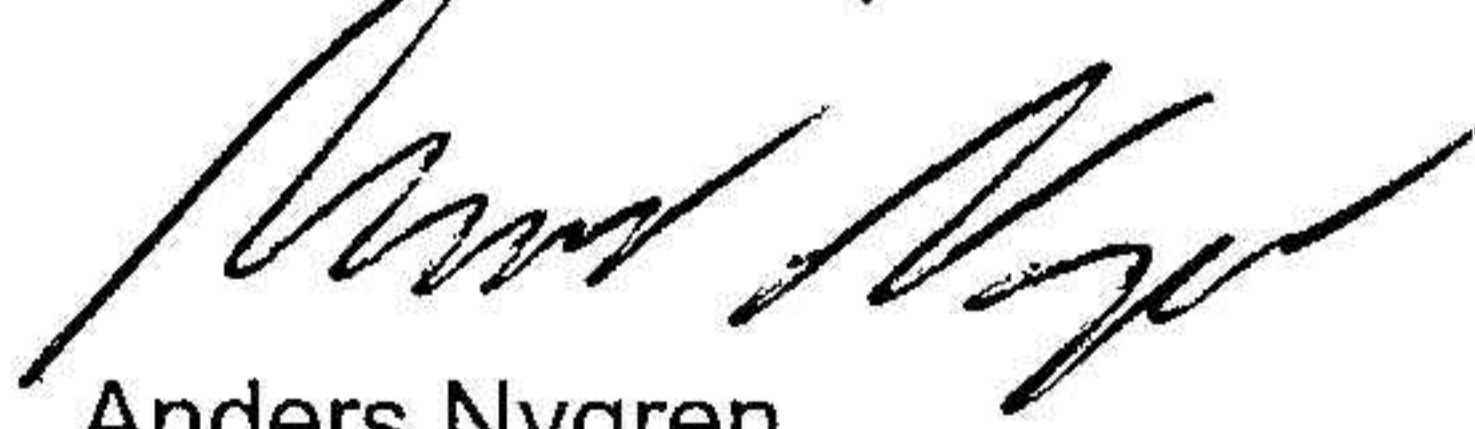
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bilkompani Fastigheter i Kalmar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 29 april 2025.


Anders Nygren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bilkompani Fastigheter i Kalmar AB, 556642-2381, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheterna Kalmar Tigern 16, Kalmar Tigern 17, Kalmar Katten 1 och Kalmar Fåret 1, i vilka Bilkompani Kalmar AB bedriver försäljning av nya och begagnade bilar (bolaget är återförsäljare av Volkswagen, Audi och Skoda) samt bilreparationer, skadereparationer för SEAT och reservdelsförsäljning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Smålands Motor AB, org nr 556252-2648.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	7 916	7 788	7 561	7 277	7 143
Resultat efter finansiella poster	4 128	3 890	4 195	4 178	4 466
Balansomslutning	47 620	50 324	52 525	55 059	57 889
Soliditet %	53,0	43,7	42,9	38,5	35,2

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	20	16 571
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			3 184
Vid årets slut	100	20	19 755

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 19 754 228, disponeras enligt följande:

	Belopp i Tkr
Utdelning, [1 000 st aktier * 2 900 kr i utdeln per aktie]	2 900
Balanseras i ny räkning	16 854
Summa	19 754

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

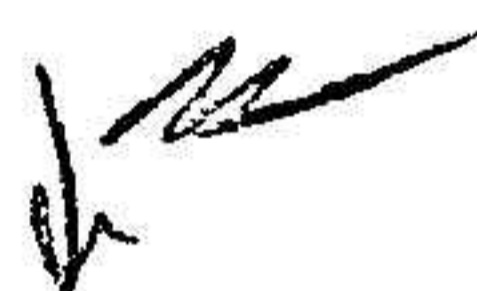
Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		7 916	7 788
		<u>7 916</u>	<u>7 788</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-384	-386
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 357	-2 340
		<u>-2 357</u>	<u>-2 340</u>
Rörelseresultat		5 175	5 062
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 054	-1 174
		<u>-1 054</u>	<u>-1 174</u>
Resultat efter finansiella poster		4 128	3 890
Lämnat koncernbidrag		-	-2 000
Bokslutsdispositioner	4	-93	227
		<u>-93</u>	<u>227</u>
Resultat före skatt		4 035	2 117
Skatt på årets resultat	5	-851	-490
		<u>-851</u>	<u>-490</u>
Årets resultat		<u>3 184</u>	<u>1 627</u>

2025061200572

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	45 975	47 172
Inventarier, verktyg och installationer	7	442	1 335
		<u>46 417</u>	<u>48 507</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>46 417</u>	<u>48 507</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 027	1 251
Aktuell skattefordran		153	553
Övriga fordringar		9	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14	11
		<u>1 203</u>	<u>1 817</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 203</u>	<u>1 817</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>47 620</u>	<u>50 324</u>



2025061200573

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8,9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 571	14 943
Årets resultat		3 184	1 627
		<u>19 755</u>	<u>16 570</u>
Summa eget kapital		<u>19 875</u>	<u>16 690</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		205	434
Periodiseringsfonder	10	6 549	6 227
		<u>6 754</u>	<u>6 661</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	955	912
		<u>955</u>	<u>912</u>
Långfristiga skulder	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 503	18 471
		<u>14 503</u>	<u>18 471</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	3 968	3 968
Leverantörsskulder		21	9
Skulder till koncernföretag		-	2 000
Övriga kortfristiga skulder		473	469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 071	1 144
		<u>5 533</u>	<u>7 590</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>47 620</u>	<u>50 324</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		4 128	3 890
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		2 357	2 340
		<u>6 485</u>	<u>6 230</u>
Betald inkomstskatt		-416	-699
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		6 069	5 531
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		222	1 340
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-2 056	284
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 235	7 155
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-267	-1 187
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-267	-1 187
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-3 968	-3 968
Utbetald utdelning		-	-2 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 968	-5 968
Årets kassaflöde		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

2025061200575



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Byggnader	20-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.



Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	1	-
Räntekostnader, övriga	1 053	1 174
Summa	1 054	1 174

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	229	-193
Periodiseringsfond, årets avsättning	-1 307	-660
Periodiseringsfond, årets återföring	985	1 080
Summa	-93	227

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-808	-408
Uppskjuten skatt	-43	-82
	-851	-490

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	4 035	Procent	2 117
Skatt enligt gällande skattesats	831	20,6	436
Ej avdragsgilla kostnader	-		15
Justering periodiseringsfond	46		40
Uppskjuten skatt på temporära skillnader fastigheter	-43		-82
Redovisad effektiv skatt	-808		-408

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	77 074	77 074
-Omklassificeringar	1 187	-
Vid årets slut	78 261	77 074
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-29 902	-27 756
-Omklassificeringar	-119	-
-Årets avskrivning	-2 265	-2 146
Vid årets slut	-32 286	-29 902
Redovisat värde vid årets slut	45 975	47 172
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	4 387	4 387
Redovisat värde vid årets slut	4 387	4 387

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	5 402	4 215
-Nyanskaffningar	267	1 187
-Omklassificeringar	-1 187	-
	4 482	5 402
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 067	-3 874
-Omklassificeringar	119	-
-Årets avskrivning	-92	-193
	-4 040	-4 067
Redovisat värde vid årets slut	442	1 335

Not 8 Disposition av vinst

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 19 754 228, disponeras enligt följande:

	2024-12-31
Utdelning [1 000 st aktier * 2 900 kr i utdeln per aktie]	2 900 000
Balanseras i ny räkning	16 854 228
	19 754 228

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

[Handwritten signature]

2025061200578

Not 10 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	985
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	1 085	1 085
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 183	1 183
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	1 185	1 185
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	1 129	1 129
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	660	660
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	1 307	-
	<u>6 549</u>	<u>6 227</u>

Av periodiseringsfonder utgör 1 349 (1 282) uppskjuten skatt.

Not 11 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	912	829
-Årets förändring	43	83
Redovisat värde vid årets slut	<u>955</u>	<u>912</u>

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år med tidigare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 503	15 872
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	2 599

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>62 275</u>	<u>62 275</u>
	62 275	62 275

Not 14 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Smålands Motor AB, org nr 556252-2648 med säte i Kalmar.

da

Underskrifter

Kalmar



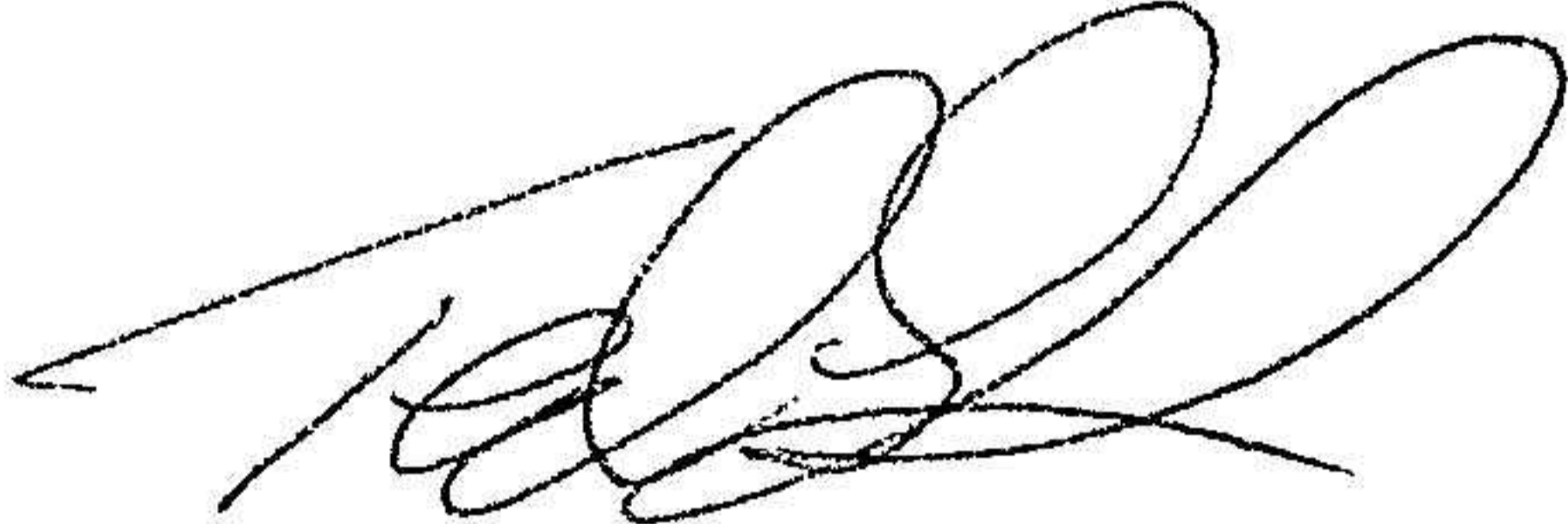
Anders Nygren
Styrelseordförande

2025-04-29



Kätie Linde

2025-04-29



Ted Linde

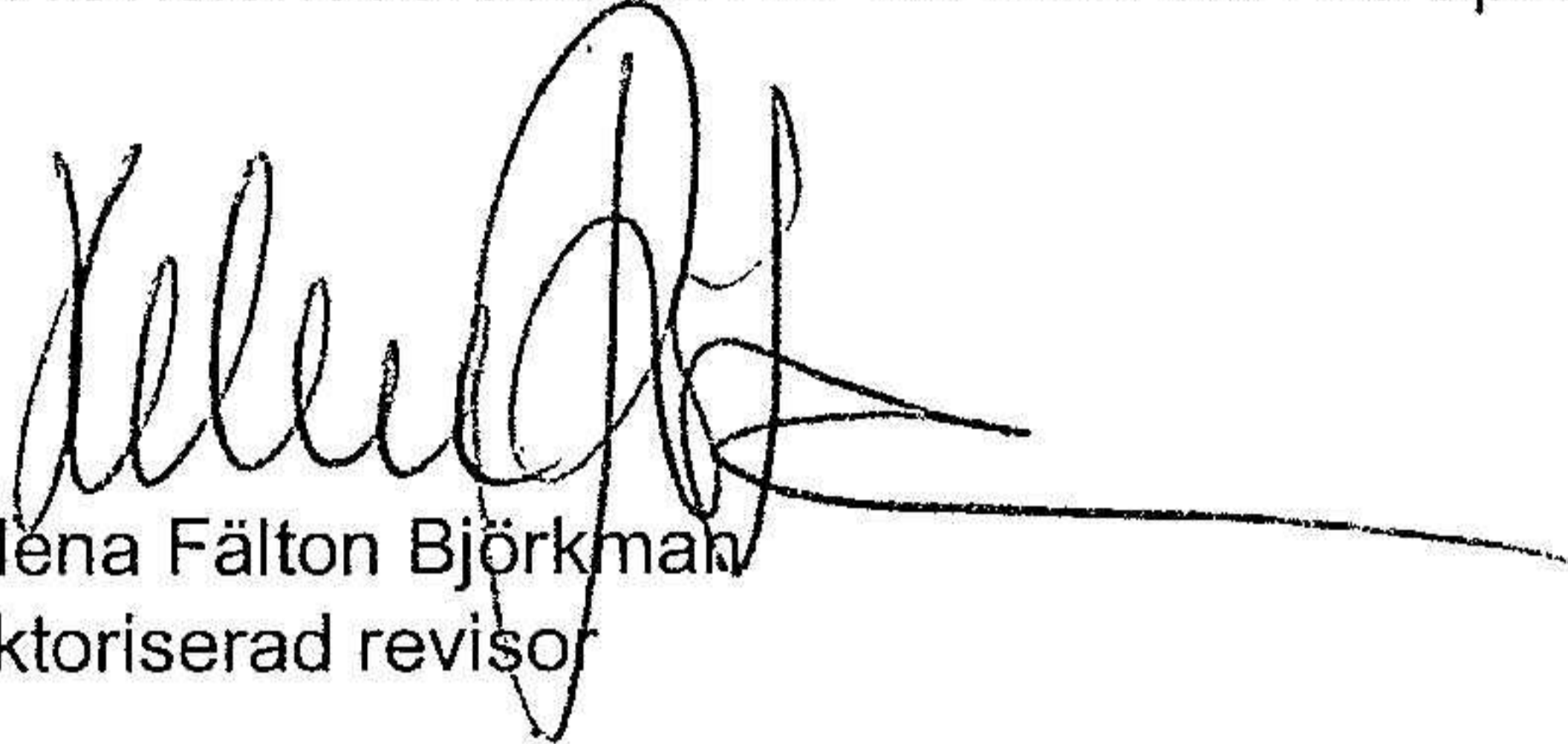
2025-04-29



Therése Nygren

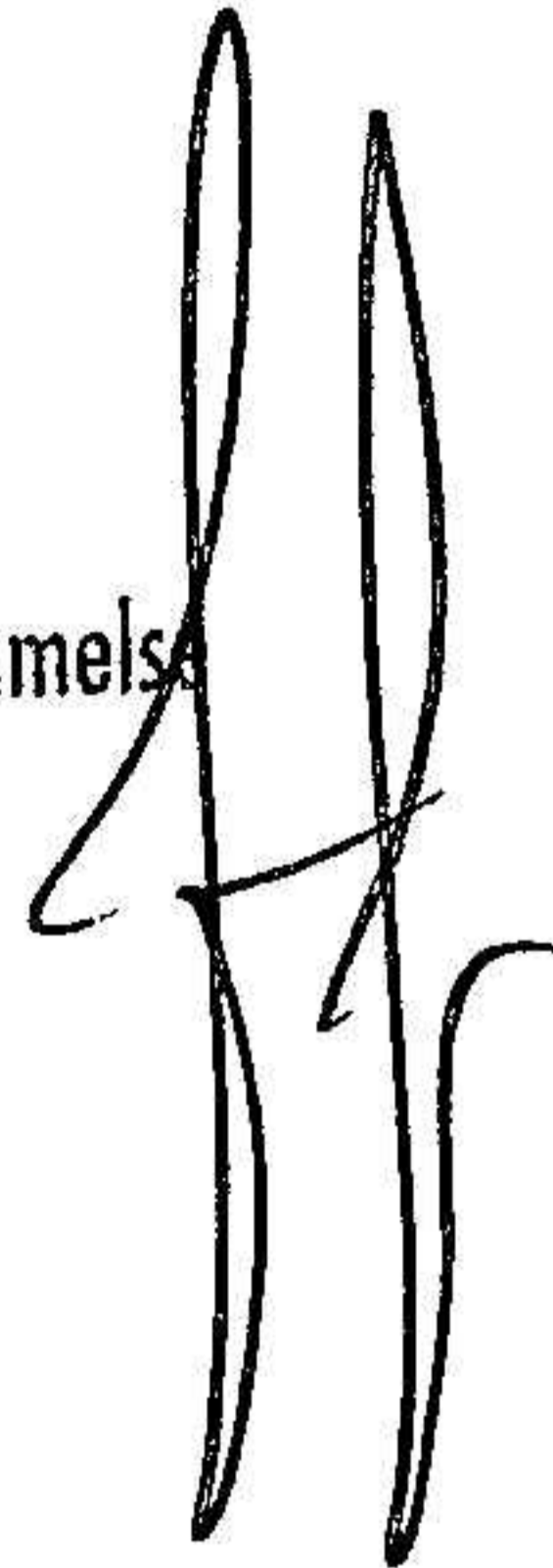
2025-04-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025061200580

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bilkompani Fastigheter i Kalmar AB
Org.nr 556642-2381

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bilkompani Fastigheter i Kalmar AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilkompani Fastigheter i Kalmar ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bilkompani Fastigheter i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bilkompani Fastigheter i Kalmar AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bilkompani Fastigheter i Kalmar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 29 april 2025


Helena Fälton Björkman
auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

