

Årsredovisning för
Felestad 566 Fastighets AB

559261-2310

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dragana Stajcic
Styrelseledamot

2025-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Felestad 566 Fastighets AB, 559261-2310, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Åstorp äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som en följd av investeringar i samband med köp av fastighet så förbrukades bolagets egna kapital. Bolaget har därför tillförts ett villkorat aktieägartillskott för att återställa det egna kapitalet.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Resultat efter finansiella poster	-169 023	-1 550
Soliditet %	1,3	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-23 748	-1 550
Balanseras i ny räkning		-1 550	1 550
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-169 023
Belopp vid årets utgång	25 000	174 702	-169 023

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	174 702
Årets resultat	-169 023
Summa	5 679
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 679
Summa	5 679

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 272	0
Övriga externa kostnader		-107 270	-1 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 485	0
Summa rörelsekostnader		-169 027	-1 550
Rörelseresultat		-169 027	-1 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Summa finansiella poster		4	0
Resultat efter finansiella poster		-169 023	-1 550
Resultat före skatt		-169 023	-1 550
Årets resultat		-169 023	-1 550

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 339 090	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	74 195	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 413 285	0
Summa anläggningstillgångar		2 413 285	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		33 262	0
Summa kortfristiga fordringar		33 262	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 460	-298
Summa kassa och bank		1 460	-298
Summa omsättningstillgångar		34 722	-298
SUMMA TILLGÅNGAR		2 448 007	-298

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		174 702	-23 748
Årets resultat		-169 023	-1 550
Summa fritt eget kapital		5 679	-25 298
Summa eget kapital		30 679	-298
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	2 381 353	0
Summa långfristiga skulder		2 381 353	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		30 975	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
Summa kortfristiga skulder		35 975	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 448 007	-298

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 398 575	
Utgående anskaffningsvärden	2 398 575	0
Ingående avskrivningar		0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 485	
Utgående avskrivningar	-59 485	0
Redovisat värde	2 339 090	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	74 195	0
Utgående anskaffningsvärden	74 195	0
Redovisat värde	74 195	0

Not 4 Skulder till koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Åstorp

Dragana Stajcic

Dragana Stajcic
Styrelseledamot

2025-06-05

Datum