



# Årsredovisning

## Vita huset vid Stora Le AB

Organisationsnummer: 559289-1450

Räkenskapsår: 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	
Förvaltningsberättelse	2
Nyckeltal	3
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	4

Om inte annat uppges, redovisas alla belopp i hela kronor (SEK).

Undertecknade styrelseledamöter i Vita huset vid Stora Le AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 17 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Vinsten ska delas ut med 15 000 kronor åt vardera ledamot i styrelsen, resterande del balanseras i ny räkning.

Härmed intygas också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ort och datum

Nössemark, Dals-Ed 17 maj 2023

Namnsteckning

Namnförtydligande

Ulrika Leandersson, styrelseordförande

Ort och datum

Nössemark, Dals-Ed 17 maj 2023

Namnsteckning

Namnförtydligande

Anna Sandström, verkställande direktör

# Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31 är bolagets andra i ordningen. Bolaget har sitt säte i Dals-Eds kommun, Västra Götalands län.

## Verksamhet

Bolaget verkar inom turistnäringen och dess primära verksamhet är bed and breakfast med uthyrning av rum samt en stuga. Från och med 1 juli har verksamheten kunnat hyra ut samtliga 10 rum i huvudbyggnaden då åtgärder gjorts i fastigheten för ökat brandskydd. Brandskyddet motsvarar nu hotellstandard (brandskyddsklass VK4).

Ytterligare verksamhetsgrenar är catering, matservice och caféverksamhet. Bolaget driver även en souvenirbutik för gäster och lokalbefolkning.

Verksamheten är säsongsbetonad och rumsuthyrningen var främst öppen under sommarmånaderna samt under höstens helger.

## Belägenhet

Verksamheten bedrivs i hyrd fastighet (fastighetsägare: Vård och Rehabilitering i Väst AB) som ligger i Nössemark vid sjön Stora Le, Dals-Eds kommun. Den största attraktionen för verksamhetens gäster är nationalparken Tresticklan som ligger i området.

## Utveckling

2022 är bolagets andra verksamhetsår. Man kan konstatera att efterfrågan på såväl boende som matservice har ökat jämfört med föregående år. Säsongen för boende var något längre än 2021 och antal gäsnätter ökade med närmare 60 procent och omsättning med cirka 45 %.

Den största andelen av gästerna har varit svenskar. På plats två och kommer normmän och tyskar.

## Framtid

Bolaget tror på en ökning av framför allt utländska gäster i takt med att pandemirestriktioner släpper och gränser öppnas. Framför allt finns en tilltro till den norska marknaden då den norska gränsen ligger på några kilometers avstånd och det finns ett starkt fäste av norska fritidshus i området.

Ytterligare en stuga kommer att finnas till uthyrning under nästa år, då en renovering pågår av ett så kallat glashus.

# Nyckeltal

	2021	2022
Nettoomsättning, tkr	737 094	1 111 532
Resultat efter finansiella poster, tkr	63 359	67 801
Soliditet, %	65,2	80,8

# Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	63 359		163 359
Resultatdisposition enligt årsstämman - utdelning			0	0
Årets resultat			67 801	
Belopp vid årets utgång				231 160

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel.

Balanserat resultat	63 359
Årets resultat	67 801
Totalt	131 160

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande.

Utdelning aktieägare/styrelseledamöter	30 000
Balanseras i ny räkning	101 160
Totalt	131 160

# Resultaträkning

	Not	2021	2022
Verksamhetens intäkter	2	767 095	1 111 532
Verksamhetens kostnader	3	-694 745	-1 003 531
Avskrivningar	4	-8 922	-22 370
Resultat före finansiella intäkter och kostnader		63 428	85 631
Finansiella intäkter		-	-
Finansiella kostnader		-69	-111
Skatt som belastar årets resultat			-17 719
Årets resultat		63 359	67 801

# Balansräkning

	Not	2021	2022
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Maskiner och inventarier	5	35 686	80 559
Summa anläggningstillgångar		35 686	80 559
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Likvida medel (kassa och bank)		161 928	166 765
Fordringar	6	27 264	32 947
Lager		4 751	5 909
Summa omsättningstillgångar		193 943	205 621
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>229 629</b>	<b>286 180</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Årets resultat		63 359	67 801
Övrigt eget kapital	7	100 000	163 359
Summa eget kapital		163 359	231 160
Kortfristiga skulder	8	66 270	55 020
Summa skulder		66 270	55 020
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>229 629</b>	<b>286 180</b>

## Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningen har upprättats enligt god redovisningssed. Bolaget tillämpar bokslutsmetoden (kontantmetoden) i sin redovisning.

Leverantörsfakturor som ej betalats under 2022 men är hänförliga till redovisningsåret, har skuldbokförts och belastat årets resultat.

Lagerinventering har gjorts per den 2022-12-31 och värderats efter inköpskostnad.

För anläggningstillgångar (köksmaskiner och möbler) sker planenliga avskrivningar med utgångspunkt från tillgångarnas förväntade ekonomiska livslängd. Dessa är uppskattade till fem år.

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Verksamhetens intäkter

	2021	2022
Bidrag	30 000	-
Försäljning av tjänster och varor	737 095	1 102 219
Oinlösta presentkort	-	9 313
Summa	767 095	1 111 532

## Not 3 Verksamhetens kostnader

	2021	2022
Personalkostnader*	123 413	155 608
Material	203 411	320 575
Köpta tjänster	42 808	91 315
Hyra	124 122	198 295
Övrigt	201 991	237 738
Summa	694 745	1 003 531

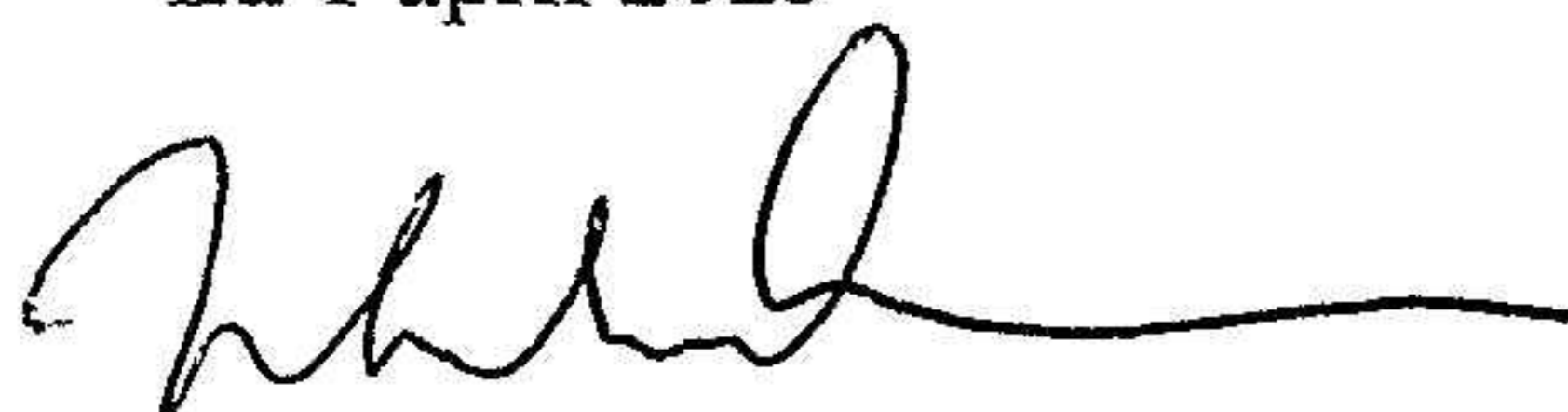
\*Antal anställda: avlönade personer har under 2022 varit bolagets ägare (2 personer) samt 3 timanställda personer.

Ed 1 april 2023



Anna Sandström, verkställande direktör

Ed 1 april 2023



Ulrika Leandersson, styrelseordförande

## Noter till balansräkningen

## Not 4 Avskrivningar

	2021	2022
Maskiner och inventarier	-8922	-22 370
Summa	8922	22 370

## Not 5 Maskiner och inventarier

	2021	2022
Ingående anskaffningsvärdet	0	35 686
Nyanskaffningar	44608	67 243
Årets avskrivning	-8922	-22 370
Utgående bokfört värde	35 686	80 559

## Not 6 Fordringar

	2021	2022
Momsfordran	27 264	32 749
Bankfordran	-	32
Skattekonto	-	166
Summa	27 264	32 947

## Not 7 Eget kapital

	2021	2022
Eget kapital (aktiekapital)	100 000	100 000
Tidigare års resultat	-	63 359
Årets resultat	63 359	67 801
Summa	163 359	231 160

## Not 8 Kortfristiga skulder

	2021	2022
Ej inlösta presentkort	9 313	7 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 268	43 946
Övriga kortfristiga skulder	9 404	4040
Personalskatter	12 285	0
Summa	66 270	55 020