

Årsredovisning

Varberg Järnet 1 AB

556895-9430

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Piotr Zuk , Styrelseledamot
2025-03-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget har ett helägt dotterbolag Sju I Varberg AB, 559132-1749, som också är verksam inom fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zuk Bygg AB, 556778-3575

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varberg Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 724	1 664	1 648	2 432
Resultat efter finansiella poster	952	909	854	814
Soliditet %	51	48	44	18

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 778 787	257 908	4 086 695
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		257 908	-257 908	0
- Årets resultat			572 321	572 321
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 036 695	572 321	4 659 016

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 036 695
<i>Årets resultat</i>	572 321
<i>Summa</i>	4 609 016

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 609 016
<i>Summa</i>	4 609 016

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 723 607	1 664 062
Övriga rörelseintäkter	118	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 723 725	1 664 062
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-185 377	-196 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-304 160	-304 160
Summa rörelsekostnader	-489 537	-500 264
Rörelseresultat	1 234 188	1 163 798
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-282 623	-254 684
Summa finansiella poster	-282 623	-254 684
Resultat efter finansiella poster	951 565	909 114
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-150 000	-650 000
Förändring av periodiseringsfonder	-77 000	76 000
Summa bokslutsdispositioner	-227 000	-574 000
Resultat före skatt	724 565	335 114
Skatter		
Skatt på årets resultat	-152 244	-77 206
Årets resultat	572 321	257 908

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 680 680	5 941 355
Inventarier, verktyg och installationer	3	462 625	506 110
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 143 305</i>	<i>6 447 465</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 018 125	2 018 125
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	37 370	37 370
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 055 495</i>	<i>2 055 495</i>
Summa anläggningstillgångar		8 198 800	8 502 960
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		142 062	41 187
Fordringar hos koncernföretag		995 638	295 638
Övriga fordringar		1 655 020	1 355 020
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 792 720</i>	<i>1 691 845</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 750	387 865
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>67 750</i>	<i>387 865</i>
Summa omsättningstillgångar		2 860 470	2 079 710
SUMMA TILLGÅNGAR		11 059 270	10 582 670

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 036 695	3 778 787
Årets resultat	572 321	257 908
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 609 016	4 036 695
Summa eget kapital	4 659 016	4 086 695
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 300 000	1 223 000
Summa obeskattade reserver	1 300 000	1 223 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 4 416 000	4 764 000
Summa långfristiga skulder	4 416 000	4 764 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	283 747	103 365
Övriga skulder	385 507	390 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	684 254	508 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 059 270	10 582 670

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 524 954	7 524 954
Utgående anskaffningsvärden	7 524 954	7 524 954
Ingående avskrivningar	-1 583 599	-1 322 924
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-260 675	-260 675
Utgående avskrivningar	-1 844 274	-1 583 599
Redovisat värde	5 680 680	5 941 355

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	569 418	569 418
Utgående anskaffningsvärden	569 418	569 418
Ingående avskrivningar	-63 308	-19 823
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-43 485	-43 485
Utgående avskrivningar	-106 793	-63 308
Redovisat värde	462 625	506 110

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 018 125	2 018 125
Utgående anskaffningsvärden	2 018 125	2 018 125
Redovisat värde	2 018 125	2 018 125

Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Säte
Sju i Varberg	559132-1749	Hallands län

Not	5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-08-31	2023-08-31
-----	---	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden			37 370	37 370
Utgående anskaffningsvärden			37 370	37 370
Redovisat värde			37 370	37 370

Innehav av gemensamt styrda företag 2024

	Org.nr	Säte
Fyra i Varberg AB	559106-9751	Hallands län

Not	6	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
-----	---	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen			3 024 000	3 372 000
--	--	--	-----------	-----------

Not	7	Uppllysning om moderföretag
-----	---	-----------------------------

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zuk Bygg AB, 556778-3575,.

Not	8	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar			8 750 000	8 750 000
Summa ställda säkerheter			8 750 000	8 750 000

UNDERSKRIFTER

Varberg

Piotr Zuk

Piotr Zuk

Styrelseledamot

2025-02-28