

Årsredovisning för
Karaffen Förvaltnings AB
556459-3837

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-11
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karaffen Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024- **06-14**. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2024- **06-14**



Patrick Hjalmarsson
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Karaffen Förvaltnings AB
556459-3837

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-11
Underskrifter	11 <i>UH</i>

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Karaffen Förvaltnings AB, 556459-3837, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning i befintliga fastigheter. Fastighetsbeståndet finns beläget i Örebro kommun samt Köpings kommun och omfattar idag 34 fastigheter.

Bolaget är moderbolag till Snötorget AB, 556718-8932 (100%), Winterfrost AB, 559038-1140 (100%), Eyracenter AB, 556780-5832 (100%), Midnattsblå AB, 559159-3016 (100%), Engelbrektspalatset AB, 559159-3073 (100%) samt Eyra Markutveckling i Örebro AB, 556850-8682 (100%).

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har präglats av fortsatta renoveringar och underhåll i befintliga fastigheter. Renoveringar i befintliga fastigheter som belastat årets resultat uppgår till 6,5 Mkr (föreg år 19,2 Mkr).

Bolaget har valt att ändra sin redovisningsprincip till K3-regelverket. Övergången har skett per 2022-01-01 och således har jämförelsesiffror för 2022 räknats om och justerats.

Övergången till K3 har inneburit högre avskrivningar i förhållande till tidigare år enligt K2-regelverket.

Avskrivningarna har gått från 1% till i snitt 2,26%. Detta har påverkat kostnadssidan väsentligt jämfört med tidigare år.

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	55 931	49 968	47 917	47 376
Resultat efter finansiella poster	-4 422	-806	6 183	8 407
Soliditet %	16,8	17,5	23	23

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 500 000	300 000	69 495 309	80 062 713
Uppskrivningsfond, upplösning			-783 310	783 310
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-5 913 692
Vid årets slut	1 500 000	300 000	68 711 999	74 932 331

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	80 846 023
Årets förlust	-5 913 692
Totalt	74 932 331
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	74 932 331
Summa	74 932 331

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. *oh*

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		55 931 167	49 967 653
Övriga rörelseintäkter		587 635	3 267 423
		<u>56 518 802</u>	<u>53 235 076</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-22 611 063	-30 310 326
Personalkostnader	2	-5 674 257	-5 852 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 280 668	-10 623 162
		<u>-11 280 668</u>	<u>-10 623 162</u>
Rörelseresultat		<u>16 952 814</u>	<u>6 448 990</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-	-4 924 543
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	400 000	1 250 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	289 066	-11 217
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	8 875 555	9 565 652
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-30 939 039	-13 134 794
		<u>-4 421 604</u>	<u>-805 912</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-4 421 604</u>	<u>-805 912</u>
Resultat före skatt		<u>-4 421 604</u>	<u>-805 912</u>
Skatt på årets resultat	8	-1 492 088	8 671 192
		<u>-1 492 088</u>	<u>8 671 192</u>
Årets resultat		<u>-5 913 692</u>	<u>7 865 281</u>

2024062022492

vh

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	638 073 575	602 044 213
Inventarier, verktyg och installationer	10	70 004	167 739
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	5 109 717	20 759 137
		<u>643 253 296</u>	<u>622 971 089</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	17 718 199	17 708 199
Fordringar hos koncernföretag	13	74 042 270	82 618 107
Andelar i intresseföretag	14	1 575 000	1 575 000
Fordringar hos intresseföretag	15	57 123 111	57 123 111
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	101 215	112 149
		<u>150 559 795</u>	<u>159 136 566</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>793 813 091</u>	<u>782 107 655</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 642 508	8 198 658
Fordringar hos koncernföretag		52 264 807	52 860 162
Övriga fordringar		215 926	12 972 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 109 466	1 774 005
		<u>66 232 707</u>	<u>75 805 712</u>
<i>Kassa och bank</i>		4 870 641	7 485 815
Summa omsättningstillgångar		<u>71 103 348</u>	<u>83 291 527</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>864 916 439</u>	<u>865 399 182</u>

2024062022493

Jh

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Uppskrivningsfond		68 711 999	69 495 309
Reservfond		300 000	300 000
		<u>70 511 999</u>	<u>71 295 309</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		80 846 023	72 197 432
Årets resultat		-5 913 692	7 865 281
		<u>74 932 331</u>	<u>80 062 713</u>
Summa eget kapital		<u>145 444 330</u>	<u>151 358 022</u>
<i>Avsättningar</i>	18		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		843 107	925 737
Uppskjuten skatteskuld		51 444 238	49 952 150
		<u>52 287 345</u>	<u>50 877 887</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	19,20		
Övriga skulder till kreditinstitut		626 553 487	631 296 880
Övriga långfristiga skulder		8 641 460	4 698 819
		<u>635 194 947</u>	<u>635 995 699</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		4 855 632	4 855 632
Leverantörsskulder		3 654 606	4 712 122
Skatteskulder		169 409	132 345
Övriga kortfristiga skulder		2 197 887	516 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 112 283	16 950 950
		<u>31 989 817</u>	<u>27 167 574</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>864 916 439</u>	<u>865 399 182</u>

2024062022494

uh

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Effekter av K3-övergång framgår i not 17.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprinciper tillämpas:

Byggnader 1% - 7%
Markanläggningar 5%
Byggnadsinventarier 10%
Inventarier 10% - 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella kostnader

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	10	10
Totalt	10	10

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar		-4 924 543
Summa		-4 924 543

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	400 000	1 250 000
Summa	400 000	1 250 000

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	291 667	-
Nedskrivningar/återförda nedskrivningar	-2 601	-11 217
Summa	289 066	-11 217

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	5 991 342	4 258 919
Ränteintäkter, övriga	2 884 213	5 306 733
Summa	8 875 555	9 565 652

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-30 939 039	-13 134 794
Summa	-30 939 039	-13 134 794

Not 8 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 492 088	8 671 192
Totalt redovisad skatt	-1 492 088	8 671 192

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-4 421 604		-805 911
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	910 850	20,60	166 018
Ej avdragsgilla kostnader	-66,22	-2 927 780	-17,35	-139 790
Ej skattepliktiga intäkter	3,23	142 702	31,71	255 522
Skillnader i avskrivningar	-8,48	-374 769	-57,95	-466 991
Förändring temporära skillnader	17,12	756 909	17,92	144 407
Uppskjuten skattefordran underskott			1 081,02	8 712 026
Redovisad effektiv skatt	-33,75	-1 492 088	1 075,95	8 671 192

2024062022497

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	579 047 714	563 262 631
-Nyanskaffningar	12 109 863	21 623 908
-Avyttringar och utrangeringar	-	-5 838 825
-Omklassificeringar	35 102 432	-
Vid årets slut	626 260 009	579 047 714
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-64 529 079	-55 246 680
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	209 160
-Årets avskrivning	-10 196 397	-9 491 559
Vid årets slut	-74 725 476	-64 529 079
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	87 525 578	88 512 114
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-986 536	-986 536
	86 539 042	87 525 578
Redovisat värde vid årets slut	638 073 575	602 044 213

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	949 233	1 218 121
-Avyttringar och utrangeringar	-44 972	-268 888
	904 261	949 233
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-781 494	-905 315
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	44 972	268 888
-Årets avskrivning	-97 735	-145 067
	-834 257	-781 494
Redovisat värde vid årets slut	70 004	167 739

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	20 759 137	4 753 446
Omklassificeringar	-35 102 432	-
Investeringar	19 453 012	16 005 691
Redovisat värde vid årets slut	5 109 717	20 759 137

uh

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 708 199	56 672 742
-Förvärv	10 000	
-Avyttring	-	-38 964 543
Redovisat värde vid årets slut	17 718 199	17 708 199

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Snötorget AB, 556718-8932, Örebro	1 000	100	1 734 356
Winterfrost AB, 559038-1140, Örebro	500	100	50 000
Eyracenter AB, 556780-5832, Örebro	50 000	100	15 344 357
Midnattsblå AB, 559159-3016, Örebro	500	100	60 000
Engelbrektspalatset AB, 559159-3073, Örebro	500	100	50 000
Eyra Markutveckling i Örebro AB, 556850-8682, Örebro	5 000	100	479 486
			17 718 199

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	82 618 107	46 362 361
-Tillkommande fordringar	-	38 905 746
-Reglerade fordringar	-8 575 837	-2 650 000
Redovisat värde vid årets slut	74 042 270	82 618 107

Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 575 000	1 575 000
Redovisat värde vid årets slut	1 575 000	1 575 000

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar	Antal andelar i %	Redovisat värde
Industriporten AB, 556660-0929, Örebro	15000	50	1 500 000
Min Bostad i Karlskoga AB, 556721-9018, Örebro	500	50	50 000
Baridi Fastigheter AB, 559139-7087, Örebro	25000	50	25 000
			1 575 000

Not 15 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	57 123 111	95 950 276
-Reglerade fordringar	-	-38 827 165
Redovisat värde vid årets slut	57 123 111	57 123 111

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	290 446	290 446
-Avgående tillgångar	-8 333	-
Vid årets slut	282 113	290 446
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-178 297	-167 080
-Årets nedskrivningar	-2 601	-11 217
Vid årets slut	-180 898	-178 297
Redovisat värde vid årets slut	101 215	112 149 vk

2024062022499

2024062022500

Not 17 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balans- räkning vid tid- punkten för över- gång till BFNAR 2012:1	1 500 000	88 512 114	300 000	108 248 967	6 183 002
Justeringar vid över- gång till BFNAR 2012:1					
Uppskjuten skatt temporära skillnader		-18 030 269		-40 593 073	
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	1 500 000	70 481 845	300 000	67 655 894	6 183 002
Disposition enl beslut av årsstämman:					
Utdelning				-2 628 000	
Balanseras i ny räkning				6 183 002	-6 183 002
Upplösning uppskrivningsfond		-986 536		986 536	
Årets resultat					390 054
Justeringar för jämförelseåret vid övergång till BFNAR 2012:1					
Aktiverat underhåll					3 420 989
Justering avskrivningar					-4 616 954
Uppskjuten skatte- fordran underskott					8 526 785
Temporära skillnader avskrivningar					144 407
Belopp vid årets utgång	1 500 000	69 495 309	300 000	72 197 432	7 865 281

Not 18 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	925 737	627 513
Årets avsättningar		298 224
Under året återförda belopp	-82 630	
	<u>843 107</u>	<u>925 737</u>
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	49 952 150	58 623 342
Årets avsättningar	1 492 088	
Under året ianspråktaga belopp		-8 671 192
	<u>51 444 238</u>	<u>49 952 150</u>

vh

2024062022501

Not 19 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 422 528	19 422 528
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	607 130 959	611 874 352
Övriga skulder	8 641 460	4 698 819

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	660 352 000	660 352 000
	660 352 000	660 352 000

Not 20 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	660 352 000	660 352 000
	660 352 000	660 352 000
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Borgen för Industriporten AB	1 500 000	1 500 000
Borgen för Gasspisen 1 AB	49 370 000	49 874 000
Borgen för Eyra Bostad AB	10 000 000	10 000 000
Borgen för Brf Ankaret 2	91 080 700	
Borgen för Brf Ankaret 1	78 034 752	
	229 985 452	61 374 000
Summa ställda säkerheter	890 337 452	721 726 000

Underskrifter

Örebro 2024-06-13



Patrick Hjalmarsson
VD och styrelseordförande



Frida Hjalmarsson

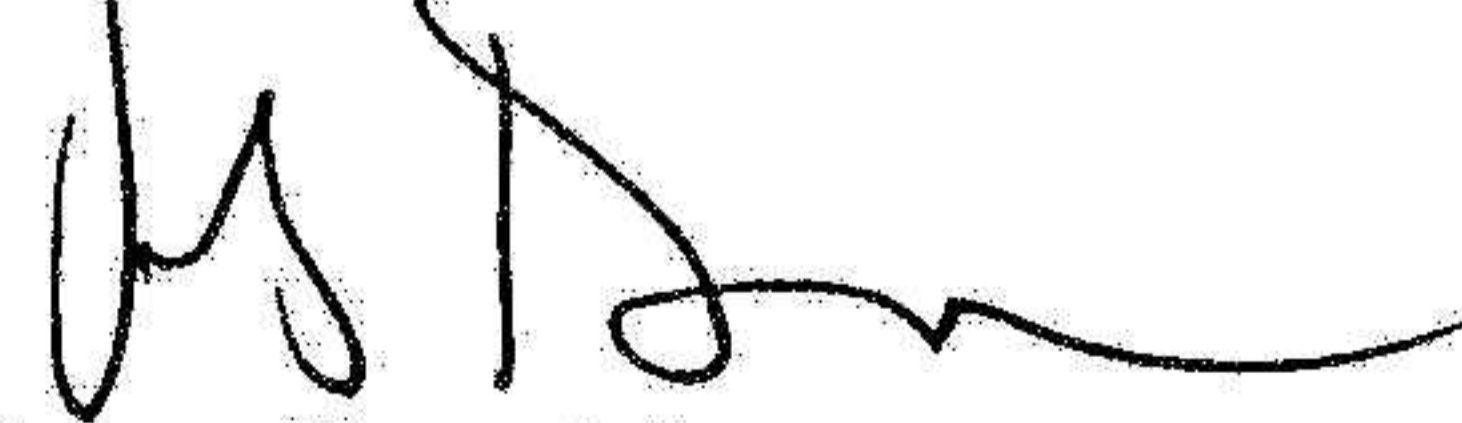


Aneth Jalmebro



Liza Hjalmarsson

Min revisionsberättelse har avlämnats 2024-06-14



Jonas Bergström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024062022502

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karaffen Förvaltnings AB, org.nr 556459-3837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karaffen Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karaffen Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karaffen Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. JH



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Karaffen Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karaffen Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

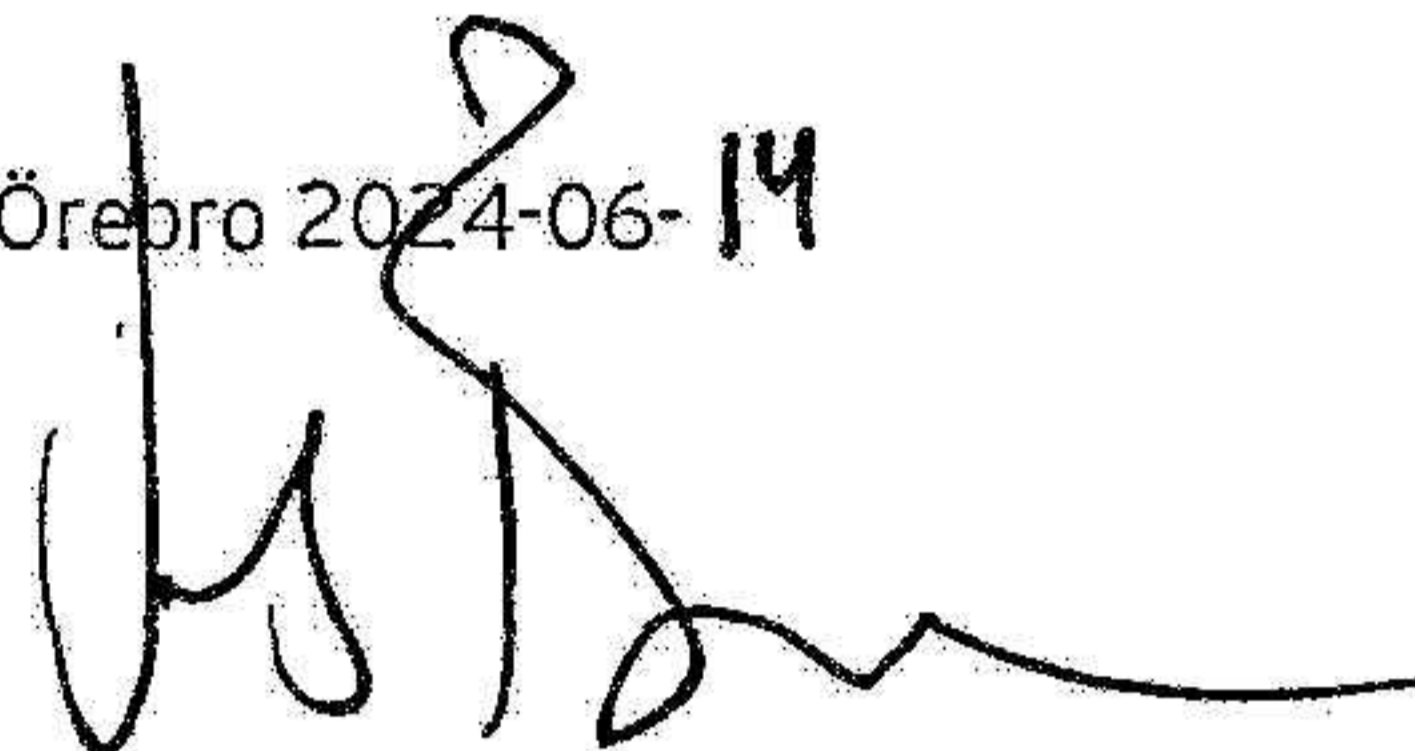
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2024-06-14


Jonas Bergström
Auktoriserad revisor