

Årsredovisning

för

Rodhej AB

559219-9540

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Clas Jonsson, Styrelsesuppleant

2024-05-24

Styrelsen för Rodhej AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedrivit uthyrning och förvaltning av bostäder. Bolaget äger fastigheterna Orion 18 och Loke 5, båda belägna i Vetlanda kommun.

Företaget har sitt säte i Nybro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	384	377	416	0
Resultat efter finansiella poster	-111	2	1 082	0
Soliditet (%)	47	50	49	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 082 132	1 684	1 133 816
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 684	-1 684	0
Årets resultat			-110 706	-110 706
Belopp vid årets utgång	50 000	1 083 816	-110 706	1 023 110

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 083 816
årets förlust	-110 706
	973 110
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	773 110
	973 110

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	383 766	376 877
Övriga rörelseintäkter	10 892	2 386
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	394 658	379 263

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-409 477	-312 774
Personalkostnader	-4 339	-2 204
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-35 738	-28 162
Summa rörelsekostnader	-449 554	-343 140
Rörelseresultat	-54 896	36 123

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 781	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 591	-34 439
Summa finansiella poster	-55 810	-34 439
Resultat efter finansiella poster	-110 706	1 684

Resultat före skatt -110 706 1 684

Årets resultat -110 706 1 684

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 664 932	1 690 390
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 416	48 696
Summa materiella anläggningstillgångar		1 703 348	1 739 086
Summa anläggningstillgångar		1 703 348	1 739 086
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 795	17 000
Summa kortfristiga fordringar		10 795	17 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		453 240	534 026
Summa kassa och bank		453 240	534 026
Summa omsättningstillgångar		464 035	551 026
SUMMA TILLGÅNGAR		2 167 383	2 290 112

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 083 816

1 082 132

Årets resultat

-110 706

1 684

Summa fritt eget kapital

973 110

1 083 816

Summa eget kapital

1 023 110

1 133 816

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

910 183

932 179

Övriga skulder

126 778

126 778

Summa långfristiga skulder

1 036 961

1 058 957

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

21 996

21 996

Leverantörsskulder

22 405

12 301

Skatteskulder

3 032

23 332

Övriga skulder

7 921

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 958

39 710

Summa kortfristiga skulder

107 312

97 339

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 167 383

2 290 112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 746 800	1 746 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 746 800	1 746 800
Ingående avskrivningar	-56 410	-30 952
Årets avskrivningar	-25 458	-25 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 868	-56 410
Utgående redovisat värde	1 664 932	1 690 390

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 400	0
Inköp	0	51 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 400	51 400
Ingående avskrivningar	-2 704	0
Årets avskrivningar	-10 280	-2 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 984	-2 704
Utgående redovisat värde	38 416	48 696

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	822 199	844 195
	822 199	844 195

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 382 500	1 382 500
	1 382 500	1 382 500

Vetlanda 2024-04-29

Rodhe Jonsson
Rodhe Jonsson