

LandMarkmeyer Development AB

559200-2249

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carlo Markmeyer, Verkställande direktör
2023-02-07

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver fastighetsutveckling med säte i Nacka Strand. Bolaget har utfört tjänster inom fastighetsutveckling och bostadsprojekten har färdigställts under 2022 enligt plan.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-03-26 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	478 440	1 292 782	682 145
Resultat efter finansiella poster	211 684	315 329	374 807	367 748
Soliditet (%)	91	70	68	66

Bolaget har inte tecknat nya konsultuppdrag vilket gett en minskning av omsättningen jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	576 884	277 312	904 196
Utdelning		-630 000		-630 000
Balanseras i ny räkning		277 312	-277 312	0
Årets resultat			211 684	211 684
Vid årets utgång	50 000	224 196	211 684	485 880

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	224 196
Årets resultat	211 684
Summa	435 880
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	215 000
Balanseras i ny räkning	220 880
Summa	435 880

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	478 440
Övriga rörelseintäkter		0	18 356
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	496 796
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 565	-239 446
Personalkostnader	2	-3 651	-91 510
Summa rörelsekostnader		-148 216	-330 956
Rörelseresultat		-148 216	165 840
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		362 691	149 489
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		401	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 192	0
Summa finansiella poster		359 900	149 489
Resultat efter finansiella poster		211 684	315 329
Resultat före skatt		211 684	315 329
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-38 017
Årets resultat		211 684	277 312

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	110 399	390 784
Summa finansiella anläggningstillgångar		110 399	390 784
Summa anläggningstillgångar		110 399	390 784
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		43 746	108 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 052
Summa kortfristiga fordringar		43 746	125 787
Kassa och bank			
Kassa och bank		381 764	782 347
Summa kassa och bank		381 764	782 347
Summa omsättningstillgångar		425 510	908 134
Summa tillgångar		535 909	1 298 918

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		224 196	576 884
Årets resultat		211 684	277 312
Summa fritt eget kapital		435 880	854 196
Summa eget kapital		485 880	904 196
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	140 193
Summa långfristiga skulder		0	140 193
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		42 039	150 774
Övriga skulder		0	103 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 990	0
Summa kortfristiga skulder		50 029	254 529
Summa eget kapital och skulder		535 909	1 298 918

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	390 784
-----------------------------	---------

Försäljningar	-280 385
---------------	----------

Utgående anskaffningsvärden	110 399
------------------------------------	----------------

Redovisat värde	110 399
------------------------	----------------

Underskrifter

Årsredovisning för LandMarkmeyer Development AB, 559200-2249
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Nacka Strand

Carlo Markmeyer
Carlo Markmeyer
Styrelseledamot och verkställande direktör
2023-02-07