

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kyrkvägen Invest 2 AB

Org.nr. 556850-7940

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Conny Norman, Styrelseledamot  
2026-04-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget sålde aktierna i Jrent i Jönköping Fastighets AB i början av 2026. Därav har aktierna skrivits ner till försäljningsvärdet.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	50
Resultat efter finansiella poster	-3 528	191	301	180
Soliditet (%)	99,35	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 329 516	190 635	5 570 151
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		190 635	-190 635	0
Årets resultat			-3 527 856	-3 527 856
Belopp vid årets utgång	50 000	5 020 151	-3 527 856	1 542 295

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 020 151
Årets resultat	-3 527 856
	<u>1 492 295</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	1 042 295
	<u>1 492 295</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 450 000,00 kr. vilket motsvarar 9,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kyrkvägen Invest 2 AB

Org.nr. 556850-7940

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	<u>-9 875</u>	<u>-9 625</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 875</b>	<b>-9 625</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9 875</b>	<b>-9 625</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	500 000	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 019	260
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	<u>-4 025 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 517 981</b>	<b>200 260</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 527 856</b>	<b>190 635</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 527 856</b>	<b>190 635</b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-3 527 856</u></b>	<b><u>190 635</u></b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 000 000	5 025 000
Andra långfristiga fordringar	4	<u>282 928</u>	<u>343 928</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 332 928</b>	<b>5 418 928</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 332 928</b>	<b>5 418 928</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		15 964	15 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 859</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 823</b>	<b>15 804</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>196 544</u>	<u>145 419</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>196 544</b>	<b>145 419</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>219 367</b>	<b>161 223</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 552 295</b>	<b>5 580 151</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	5 020 151	5 329 516
Årets resultat	-3 527 856	190 635
Summa fritt eget kapital	1 492 295	5 520 151
<b>Summa eget kapital</b>	1 542 295	5 570 151
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	10 000	10 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1 552 295	5 580 151

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
Senke Fashion AB			
559140-9361	500	206 897	50 000
Jönköping	100,00%	-17 602	
			<hr/>
			50 000
			<b>2025-12-31</b>
			<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden			<hr/>
			50 000
Utgående anskaffningsvärden			<hr/>
			50 000
Redovisat värde			<hr/>
			50 000

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
JRent i Jönköping Fastighets AB			
556811-7179	25 000	4 926 345	1 000 000
Jönköping	50,00%	3 102 357	
			<hr/>
			1 000 000

## NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>5 025 000</u>	<u>5 025 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	5 025 000	5 025 000
Återförda nedskrivningar	<u>-4 025 000</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar	-4 025 000	0
Redovisat värde	<u>1 000 000</u>	<u>5 025 000</u>

  

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	343 928	407 795
	Reglerade fordringar	<u>-61 000</u>	<u>-63 867</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>282 928</u>	<u>343 928</u>
	Redovisat värde	282 928	343 928

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-15

*Conny Norman*

Conny Norman

2026-04-15