

Årsredovisning
för
Axèder Fastighetsförvaltning AB
559371-7944

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ina Axéder, Styrelseledamot
2026-05-21

Styrelsen för Axèder Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt äga och förvalta värdepapper.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Axèder Holding AB, 559359-9623.

Företaget har sitt säte i Nora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet som hyrs ut till största del när det anordnas hund kurser samt ligger den ute på airbnb.

Under året har bolaget reparerat fastigheten så den kan ta emot mer mer övernattande gäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	6	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-142	-1	-1	-1
Soliditet (%)	3,8	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 000	-1 450	21 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 450	1 450	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-142 145	-142 145
Belopp vid årets utgång	25 000	196 550	-142 145	79 405

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 550
årets förlust	-142 145
	54 405
disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 405
	54 405

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 297

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 297

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-106 501

-1 450

Personalkostnader

-290

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-22 808

0

Summa rörelsekostnader

-129 599

-1 450

Rörelseresultat

-123 302

-1 450

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 843

0

Summa finansiella poster

-18 843

0

Resultat efter finansiella poster

-142 145

-1 450

Resultat före skatt

-142 145

-1 450

Årets resultat

-142 145

-1 450

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 975 476	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 956	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 009 432	0
Summa anläggningstillgångar		2 009 432	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 991	21 550
Summa kassa och bank		69 991	21 550
Summa omsättningstillgångar		69 991	21 550
SUMMA TILLGÅNGAR		2 079 423	21 550
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		196 550	-2 000
Årets resultat		-142 145	-1 450
Summa fritt eget kapital		54 405	-3 450
Summa eget kapital		79 405	21 550
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	935 750	0
Summa långfristiga skulder		935 750	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 500	0
Leverantörsskulder		2 268	0
Skulder till koncernföretag		1 040 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	0
Summa kortfristiga skulder		1 064 268	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 079 423	21 550

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	1 995 450	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 995 450	0
Årets avskrivningar	-19 974	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 974	0
Utgående redovisat värde	1 975 476	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	36 790	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 790	0
Årets avskrivningar	-2 834	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 834	0
Utgående redovisat värde	33 956	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	897 750	0
	897 750	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	950 000	0
	950 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-05-19

Nora

Ina Hilda Anna Cecilia Axéder
Ina Hilda Anna Cecilia Axéder
Ordförande
2026-05-19

Senad Axèder
Senad Axèder
2026-05-19