

ÅRSREDOVISNING

för

Nybyggaren nr 7 AB

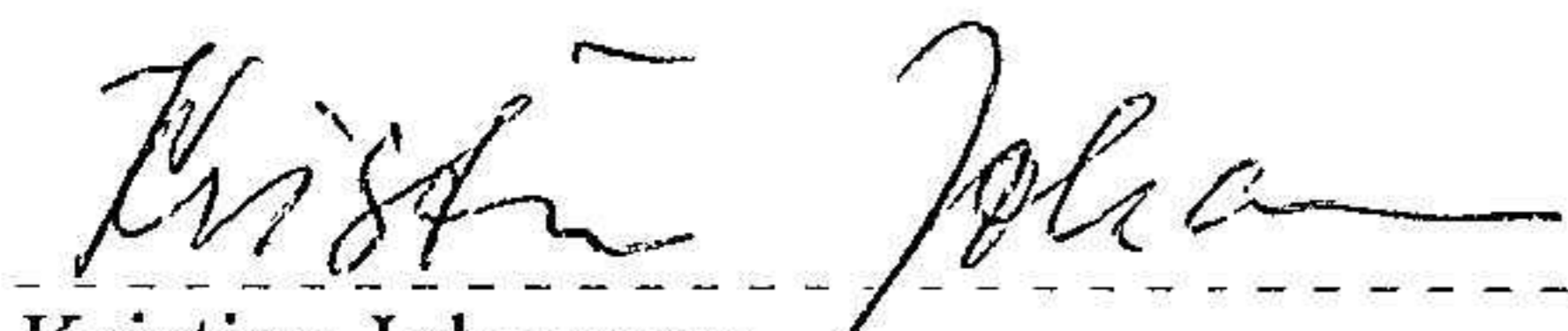
Org.nr. 556794-6370

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nybyggaren nr 7 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vaxholm 2023-06-21



Kristina Johansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet.

Företagets säte är Vaxholm, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	783 301	767 665	757 548	752 097
Resultat efter finansiella poster	436 294	317 557	317 308	-41 910
Soliditet (%)	43,25	39,44	36,22	28,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 148 336	188 938	1 337 274
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		188 938	-188 938	0
Årets resultat			283 942	283 942
Belopp vid årets utgång	100 000	1 337 274	283 942	1 621 216

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 337 274
Årets resultat	283 942
	<u>1 621 216</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 621 216</u>
	1 621 216

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		783 301	767 665
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>783 301</u>	<u>767 665</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 161	-372 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 177	-77 177
Summa rörelsekostnader		<u>-347 338</u>	<u>-449 798</u>
Rörelseresultat		435 963	317 867
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		551	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220	-310
Summa finansiella poster		<u>331</u>	<u>-310</u>
Resultat efter finansiella poster		436 294	317 557
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-69 200	0
Förändring av periodiseringsfonder		-7 000	-79 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-76 200</u>	<u>-79 000</u>
Resultat före skatt		360 094	238 557
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 152	-49 619
Årets resultat		<u>283 942</u>	<u>188 938</u>

2023062723289

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

3 073 928

3 151 105

3

0

0

3 073 928

3 151 105

3 073 928

3 151 105

26 406

24 847

26 406

24 847

1 770 870

1 432 535

1 770 870

1 432 535

1 797 276

1 457 382

4 871 204

4 608 487

2023062723290

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 337 274

283 942

1 621 216

1 148 336

188 938

1 337 274

Summa eget kapital

1 721 216

1 437 274

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

486 000

486 000

479 000

479 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

17 009

1 018 200

88 306

1 461 547

78 926

2 663 988

137 032

949 000

61 291

1 441 093

103 797

2 692 213

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 871 204

4 608 487

2023062723291

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 111 265	4 111 265
Utgående anskaffningsvärden	4 111 265	4 111 265
Ingående avskrivningar	-960 160	-882 983
Årets avskrivningar	-77 177	-77 177
Utgående avskrivningar	-1 037 337	-960 160
Redovisat värde	3 073 928	3 151 105

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 900	34 900
Utgående anskaffningsvärden	34 900	34 900
Ingående avskrivningar	-34 900	-34 900
Utgående avskrivningar	-34 900	-34 900
Redovisat värde	0	0

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Jellina AB, Org. nr 556794-6362, säte Vaxholm

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Vaxholm



Kristina Johansson
2023-06-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023.



Magnus Robrandt
Godkänd revisor

2023062723295

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nybyggaren nr 7 AB

Org.nr. 556794-6370

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nybyggaren nr 7 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nybyggaren nr 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nybyggaren nr 7 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nybyggaren nr 7 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nybyggaren nr 7 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vaxholm den 21 juni 2023



Magnus Robrandt
Godkänd revisor