

Årsredovisning

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Brantfalks Fastighets AB

556769-3360

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Södertälje, 2025-06-16



Peter Brantfalk

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheten Haren 17 på Bergsfotsvägen 17 i Tumba.

Fastigheten består av kommersiella lokaler och samtliga är uthyrda per bokslutsdagen.

Företaget är ett heltägt dotterföretag till Brantfalks Holding AB, org nr 556769-3352.

Företaget har sitt säte i Botkyrka kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 114	2 004	2 085	1 777
Resultat efter finansiella poster	728	585	431	796
Soliditet %	21	15	13	26

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 220 940	216 159
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		216 159	-216 159
Årets resultat			520 810
Belopp vid årets utgång	100 000	1 437 100	520 810

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 437 100
Årets resultat	520 810
Summa	1 957 910

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 957 910
Summa	1 957 910

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 113 594	2 004 143
Övriga rörelseintäkter	0	101 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 113 594	2 105 942
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-727 567	-860 253
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-237 795	-239 894
Summa rörelsekostnader	-965 362	-1 100 147
Rörelseresultat	1 148 232	1 005 795
Finansiella poster		
Ränteintäkter	4 762	170
Räntekostnader	-424 561	-421 206
Summa finansiella poster	-419 799	-421 036
Resultat efter finansiella poster	728 433	584 759
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-370 700
Förändring av periodiseringsfonder	-128 000	0
Förändring av överavskrivningar	0	2 100
Summa bokslutsdispositioner	-128 000	-368 600
Resultat före skatt	600 433	216 159
Skatter		
Skatt på årets resultat	-79 623	0
Årets resultat	520 810	216 159

sk=20250626:2025063000496

h

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 802 280	11 023 075
Inventarier	3	17 000	34 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 819 280</i>	<i>11 057 075</i>

Summa anläggningstillgångar 10 819 280 11 057 075

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	181 827	261 253
Övriga fordringar	30 017	40 080
Förutbetalda kostnader	20 349	19 579
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>232 193</i>	<i>320 912</i>

Kassa och bank

Bank	573 623	299 827
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>573 623</i>	<i>299 827</i>

Summa omsättningstillgångar 805 816 620 739

SUMMA TILLGÅNGAR 11 625 096 11 677 814

k=20250626:2025063000497

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 437 100

1 220 940

Årets resultat

520 810

216 159

Summa fritt eget kapital

1 957 910

1 437 099

Summa eget kapital

2 057 910

1 537 099

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

417 000

289 000

Summa obeskattade reserver

417 000

289 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4, 5

6 979 164

7 562 496

Skulder till koncernföretag

0

1 100 000

Summa långfristiga skulder

6 979 164

8 662 496

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

410 000

236 668

Leverantörsskulder

40 863

31 397

Skulder till koncernföretag

5

1 048 689

248 689

Skatteskulder

185 523

123 212

Övriga skulder

89 900

88 673

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

396 047

460 580

Summa kortfristiga skulder

2 171 022

1 189 219

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 625 096

11 677 814

u

k=20250626:2025063000498

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nettoomsättning

Företagets intäkter består av uthyrda lokaler och intäktsredovisas i takt med att lokalerna upplåts till nyttjanderättshavarna.

Materiella anläggningstillgångar

Företaget tillämpar följande avskrivningstider :

Byggnader	50 år
Markanläggning	50 år
Inventarier	5 år

Noter till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 863 028	12 863 028
Utgående anskaffningsvärden	12 863 028	12 863 028
Ingående avskrivningar	-1 839 953	-1 619 159
Årets avskrivningar	-220 795	-220 794
Utgående avskrivningar	-2 060 748	-1 839 953
Redovisat värde	10 802 280	11 023 075

I ovanstående anskaffningsvärden ingår även mark med 1 823 310 kr.

Not 3 Inventarier	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 400	240 400
Utgående anskaffningsvärden	240 400	240 400
Ingående avskrivningar	-206 400	-187 300
Årets avskrivningar	-17 000	-19 100
Utgående avskrivningar	-223 400	-206 400
Redovisat värde	17 000	34 000

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 339 164	6 615 824

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 7 389 164 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	6 979 164	7 562 496
-----------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	410 000	236 668
-----------------------------	---------	---------

Skulder till koncernföretag som uppgår till 1 048 689 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	1 000 000	1 100 000
-----------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	48 689	248 689
-----------------------------	--------	---------

Övriga noter

Not 6	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
-------	------------------------	------------	------------

Företaget har under året inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut.

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	8 157 000	8 157 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	8 157 000	8 157 000
---------------------------------	------------------	------------------

Not 8	Uppllysning om moderföretag
-------	-----------------------------

Brantfalks Holding AB, 556769-3352, är moderföretag till Brantfalks Fastighets AB.

Not 9 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

UNDERSKRIFTER

Södertälje 2025-06-16



Peter Brantfalk

Min revisionsberättelse har lämnats

16/6-2025



Olof Rottbers
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i
Brantfalks Fastighets AB
Org.nr 556769-3360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brantfalks Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brantfalks Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brantfalks Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan

uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brantfalks Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brantfalks Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets art av verksamhet, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att skaffa revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelsens ledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 juni 2025

Olof Rottbers
Godkänd revisor FAR