

Årsredovisning

för

Sovstugan Fastigheter AB

556489-2411

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sovstugan Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{31/10-24} . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm ^{31/10-2024}


Hans Christensson

Årsredovisning
för
Sovstugan Fastigheter AB
556489-2411
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Sovstugan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sovstugan Fastigheter AB bedriver förvaltning av egna hyresfastigheter.

Bolaget innehar två fastigheter Sovstugan 1 och Banken 1 i Stockholm kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 994	2 941	2 866	2 771
Resultat efter finansiella poster	-378	151	373	325
Soliditet (%)	42,9	42,1	42,4	40,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 937 336	2 712 606	4 287	8 754 229
Förändring uppskrivningsfond		-248 654	248 654		0
Disposition enligt beslut av årsstämman: Årets resultat			4 287	-4 287	0
Årets resultat				-256 711	-256 711
Belopp vid årets utgång	100 000	5 688 682	2 965 547	-256 711	8 497 518

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 965 547
årets förlust	-256 711
	2 708 836
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 708 836
	2 708 836

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024112710233

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 994 381

2 940 673

Övriga rörelseintäkter

154 099

75 819

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 148 480

3 016 492

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 159 511

-870 472

Övriga externa kostnader

-178 425

-186 319

Personalkostnader

2

-1 071 706

-892 699

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-484 825

-484 825

Summa rörelsekostnader

-2 894 467

-2 434 315

Rörelseresultat

254 013

582 177

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 769

1 742

Räntekostnader och liknande resultatposter

-639 893

-432 577

Summa finansiella poster

-632 124

-430 835

Resultat efter finansiella poster

-378 111

151 342

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

121 400

-80 000

Summa bokslutsdispositioner

121 400

-80 000

Resultat före skatt

-256 711

71 342

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-67 055

Årets resultat

-256 711

4 287

2024112710234

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 963 937

12 441 762

Inventarier, verktyg och installationer

4

21 000

28 000

Summa materiella anläggningstillgångar

11 984 937

12 469 762

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

7 400 000

8 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 400 000

8 500 000

Summa anläggningstillgångar

19 384 937

20 969 762

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

225 501

139 504

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 950

11 950

Summa kortfristiga fordringar

237 451

151 454

Kassa och bank

Kassa och bank

658 087

377 986

Summa kassa och bank

658 087

377 986

Summa omsättningstillgångar

895 538

529 440

SUMMA TILLGÅNGAR

20 280 475

21 499 202

2024112710235

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5 688 682

5 937 336

Summa bundet eget kapital

5 788 682

6 037 336

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 965 547

2 712 606

Årets resultat

-256 711

4 287

Summa fritt eget kapital

2 708 836

2 716 893

Summa eget kapital

8 497 518

8 754 229

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

248 600

370 000

Summa obeskattade reserver

248 600

370 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

6

5 594 695

3 605 920

Summa långfristiga skulder

5 594 695

3 605 920

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 500 000

7 500 000

Förskott från kunder

235 854

216 012

Leverantörsskulder

53 420

2 284

Skulder till koncernföretag

550 000

550 000

Skatteskulder

0

65 598

Övriga skulder

32 655

32 771

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

567 733

402 388

Summa kortfristiga skulder

5 939 662

8 769 053

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 280 475

21 499 202

2024112710236

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 045 986	12 045 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 045 986	12 045 986
Ingående avskrivningar	-5 542 876	-5 313 705
Årets avskrivningar	-229 171	-229 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 772 047	-5 542 876
Ingående uppskrivningar	5 938 652	6 187 306
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-248 654	-248 654
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 689 998	5 938 652
Utgående redovisat värde	11 963 937	12 441 762

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	58 500	23 500
Inköp		35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 500	58 500
Ingående avskrivningar	-30 500	-23 500
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 500	-30 500
Utgående redovisat värde	21 000	28 000

2024112710238

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 500 000	8 500 000
Avbetalning	-1 100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 400 000	8 500 000
Utgående redovisat värde	7 400 000	8 500 000

Not 6 Övriga långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 594 695	3 605 920
	5 594 695	3 605 920

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	16 841 000	16 841 000
	16 841 000	16 841 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Christensson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor

Deltagare

SOVSTUGAN FASTIGHETER AB 556489-2411 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-31 08:08:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Christenson

Datum

Hans Christenson

Leveranskanal: E-post

ULRIKA KLACKSELL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-31 16:47:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulrika Linnéa Klacksell

Datum

Signerat med Svenskt BankID: +46709292515

Ulrika Klacksell

Leveranskanal: E-post

2024112710239

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sovstugan Fastigheter AB, org.nr 556489-2411

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sovstugan Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sovstugan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sovstugan Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sovstugan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sovstugan Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sovstugan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor

Deltagare

ULRIKA KLACKSELL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-31 16:45:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulrika Linnéa Klacksell

Datum

Signerat med Svenskt BankID: +46709292515

Ulrika Klacksell

Leveranskanal: E-post

2024112710242