

Årsredovisning

för

Carl Birgers Fastighets Aktiebolag

556189-2299

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Andersson, Styrelseledamot

2024-07-17

Styrelsen för Carl Birgers Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av kommersiella fastigheter samt fastighetsvärderingar. Bolaget äger även en bostadsrätt som används för korttidsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 077	3 789	5 551	2 076
Resultat efter finansiella poster	681	1 562	3 027	277
Soliditet (%)	93,7	88,2	92,3	93,1

Omsättningen har minskat med 45% mellan åren 2022 och 2023 vilket beror på en nedskalning av verksamheten. Firmatecknaren har valt att minska mängden jobb som verksamheten åtar sig.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 608 555	1 176 588	14 905 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-360 000		-360 000
Balanseras i ny räkning			1 176 588	-1 176 588	0
Årets resultat				511 237	511 237
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 425 143	511 237	15 056 380

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 425 143
årets vinst	511 237
	14 936 380

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (204 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	14 732 380
	14 936 380

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 077 458	3 788 605
Övriga rörelseintäkter		0	3 459
Summa rörelseintäkter		2 077 458	3 792 064
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 007 101	-1 080 466
Personalkostnader	2	-623 346	-937 284
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 087	-99 157
Summa rörelsekostnader		-1 668 534	-2 116 907
Rörelseresultat		408 924	1 675 157
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-170 173
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		287 330	57 441
Räntekostnader		-15 086	-444
Summa finansiella poster		272 244	-113 176
Resultat efter finansiella poster		681 168	1 561 981
Skatter			
Skatt på årets resultat		-169 931	-385 393
Årets resultat		511 237	1 176 588

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	91 707	129 794
Summa materiella anläggningstillgångar		91 707	129 794
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 638 183	3 588 180
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 638 183	3 588 180
Summa anläggningstillgångar		3 729 890	3 717 974
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 750	37 500
Övriga fordringar		261 049	1 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 337	136 942
Summa kortfristiga fordringar		334 136	176 434
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		12 004 108	13 003 180
Summa kassa och bank		12 004 108	13 003 180
Summa omsättningstillgångar		12 338 244	13 179 614
SUMMA TILLGÅNGAR		16 068 134	16 897 588

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	14 425 143	13 608 556
Årets resultat	511 237	1 176 588
Summa fritt eget kapital	14 936 380	14 785 144

Summa eget kapital

15 056 380 **14 905 144**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	80 467	40 694
Skatteskulder	0	663 058
Övriga skulder	885 797	1 245 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 490	42 800
Summa kortfristiga skulder	1 011 754	1 992 444

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 068 134 **16 897 588**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	386 840	386 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	386 840	386 840
Ingående avskrivningar	-257 046	-157 889
Årets avskrivningar	-38 087	-99 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-295 133	-257 046
Utgående redovisat värde	91 707	129 794

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 879 500	650 908
Inköp	50 003	3 400 000
Försäljningar	0	-171 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 929 503	3 879 500
Ingående nedskrivningar	-291 320	-291 320
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-291 320	-291 320
Utgående redovisat värde	3 638 183	3 588 180

Borlänge

Olof Andersson
Olof Andersson

2024-06-28

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Qrev

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Carl Birgers Fastighets AB, org.nr 556189-2299

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Carl Birgers Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carl Birgers Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Carl Birgers Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carl Birgers Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Carl Birgers Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun 2024-06-28

QRev AB

Emil Forsling

Emil Forsling

Auktoriserad revisor