

Årsredovisning för  
**POLYPART AB**  
556042-3914

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i POLYPART AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 28/2 2024.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Unnaryd den 28/2 2024

  
Ingvar Carlberg  
Ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för POLYPART AB, 556042-3914, med säte i Unnaryd, får härmed avge sin årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att strategiskt leda och utveckla bolag samt bedriva fastighetsuthyrning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten Hylte Unnaryd 4:65

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	326	365	133	80
Resultat efter finansiella poster	4 076	-438	-625	-863
Soliditet, %	99	99	99	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 167 024
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			4 076 218
Vid årets slut	100 000	20 000	8 243 242

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 167 024
årets resultat	4 076 218
Totalt	8 243 242
disponeras för utdelning	8 000 000
balanseras i ny räkning	243 242
Summa	8 243 242

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		326 230	364 715
Övriga rörelseintäkter	2	3 895 007	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 221 237</b>	<b>364 715</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-238 113	-294 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 560	-508 238
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-250 673</b>	<b>-802 854</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 970 564</b>	<b>-438 139</b>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105 654	17
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>105 654</b>	<b>17</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 076 218</b>	<b>-438 122</b>

2024030107171

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	246 442	2 899 237
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		246 442	2 899 237
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		246 442	2 899 237
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		600	375
Övriga fordringar		13 905	11 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	14 094
Summa kortfristiga fordringar		14 505	25 837
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 149 487	1 400 325
Summa kassa och bank		8 149 487	1 400 325
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		8 163 992	1 426 162
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 410 434	4 325 399

2024030107172

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 167 024	4 605 146
Årets resultat		4 076 218	-438 122
Summa fritt eget kapital		8 243 242	4 167 024
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 363 242</b>	<b>4 287 024</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		5 973	20 486
Övriga skulder		300	8 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 919	8 999
Summa kortfristiga skulder		47 192	38 375
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 410 434</b>	<b>4 325 399</b>

2024030107173

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 år
-Markanläggning	20 år

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Realisationsresultat av fastighetsförsäljning	3 859 765	-
Elstöd	35 230	-
Valutakursvinst	12	-
<b>Summa</b>	<b>3 895 007</b>	<b>-</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 726 607	13 726 607
-Avyttringar och utrangeringar	-13 191 607	-
	535 000	13 726 607
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 827 370	-10 319 132
-Avyttringar och utrangeringar	10 551 372	
-Årets avskrivning enligt plan	-12 560	-508 238
	-288 558	-10 827 370
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>246 442</b>	<b>2 899 237</b>

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	734 707	734 707
Vid årets slut	734 707	734 707
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-734 707	-734 707
Vid årets slut	-734 707	-734 707
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Idufa AB, org nr 556946-8258 med säte i Unnaryd

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

##### Eventalförpliktelser

Finns inga eventalförpliktelser

POLYPART AB  
556042-3914

**Underskrifter**

Unnaryd den 28/2 2024

  
Ingvar Carlberg  
Styrelseordförande

  
Bernt Andersson