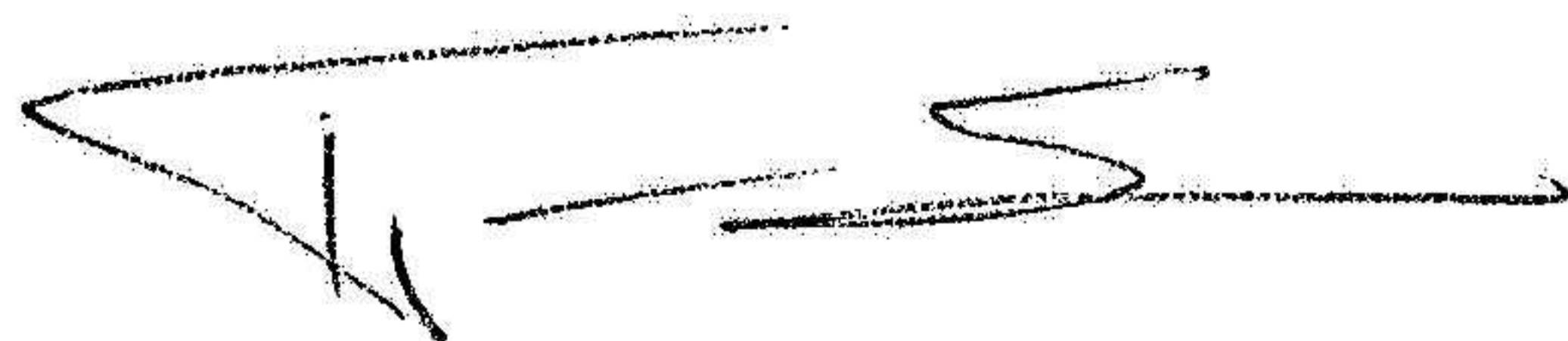


Årsredovisning
för
Lindesbergs Fastigheter Västerplan AB
559072-5643
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindesbergs Fastigheter Västerplan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 27 juni 2023



Tjodolf Sommestad

Styrelsen för Lindesbergs Fastigheter Västerplan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med, samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 246	2 261	2 159	2 143
Resultat efter finansiella poster	38	143	-483	672
Soliditet (%)	12,2	11,8	11,6	20,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 352 055	-388 109	143 446	2 157 392
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			143 446	-143 446	0
Avskrivning av uppskrivning		-43 284	43 284		0
Årets resultat				38 272	38 272
Belopp vid årets utgång	50 000	2 308 771	-201 379	38 272	2 195 664

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-201 379
årets vinst	38 272
	-163 107
behandlas så att i ny räkning överföres	-163 107
	-163 107

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 245 815

2 260 826

Övriga rörelseintäkter

8 467

98 454

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 254 282

2 359 280

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 111 660

-1 108 095

Övriga externa kostnader

-126 634

-141 642

Personalkostnader

2

-636 278

-670 378

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-192 487

-192 487

Summa rörelsekostnader

-2 067 059

-2 112 602

Rörelseresultat

187 223

246 678

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

115 273

90 736

Räntekostnader och liknande resultatposter

-264 224

-193 968

Summa finansiella poster

-148 951

-103 232

Resultat efter finansiella poster

38 272

143 446

Resultat före skatt

38 272

143 446

Årets resultat

38 272

143 446

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

10 761 539

10 954 026

Summa materiella anläggningstillgångar

10 761 539

10 954 026

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

6 629 652

6 588 916

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 629 652

6 588 916

Summa anläggningstillgångar

17 391 191

17 542 942

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

436 549

405 893

Fordringar hos koncernföretag

120 737

90 736

Övriga fordringar

300

35 371

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 574

12 038

Summa kortfristiga fordringar

568 160

544 038

Kassa och bank

Kassa och bank

39 546

237 661

Summa kassa och bank

39 546

237 661

Summa omsättningstillgångar

607 706

781 699

SUMMA TILLGÅNGAR

17 998 897

18 324 641

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

6

2 308 771

2 352 055

Summa bundet eget kapital

2 358 771

2 402 055

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-201 379

-388 109

Årets resultat

38 272

143 446

Summa fritt eget kapital

-163 107

-244 663

Summa eget kapital

2 195 664

2 157 392

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

14 513 600

14 899 600

Summa långfristiga skulder

14 513 600

14 899 600

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

308 800

308 800

Leverantörsskulder

47 872

10 447

Skulder till koncernföretag

17 312

45 255

Skatteskulder

88 256

76 848

Övriga skulder

24 470

21 551

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

802 923

804 748

Summa kortfristiga skulder

1 289 633

1 267 649

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 998 897

18 324 641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	115 001	90 736
	115 001	90 736

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 369 715	9 369 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 369 715	9 369 715
Ingående avskrivningar	-767 744	-618 541
Årets avskrivningar	-149 203	-149 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-916 947	-767 744
Ingående uppskrivningar	2 352 055	2 395 339
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-43 284	-43 284
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 308 771	2 352 055
Utgående redovisat värde	10 761 539	10 954 026

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 588 916	5 507 119
Tillkommande fordringar	90 736	1 131 797
Avgående fordringar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 629 652	6 588 916
Utgående redovisat värde	6 629 652	6 588 916

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	2 352 055	2 395 339
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-43 284	-43 284
Belopp vid årets utgång	2 308 771	2 352 055

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 278 400	13 664 400
	13 278 400	13 664 400

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 822 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 513 600	14 899 600
	14 513 600	14 899 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	308 800	308 800
	308 800	308 800

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 440 000	15 440 000
	15 440 000	15 440 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Styresen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindesbergs Fastigheter AB, Org. nr 556958-8592, säte Lindesberg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro den 27 juni 2023



Tjodolf Sommestad