

# Årsredovisning

## Nordikhus Fastighet AB

Org.nr 559333-4922

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Edlund, Styrelseledamot

2024-05-27

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Nordikhus Fastighet AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Lycksele

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Nordikhus Fastighet AB med säte i Lycksele, ska äga och förvalta fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	390
Resultat efter finansiella poster	-8	-1 521
Balansomslutning	26	488
Soliditet (%)	61	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	513 000	-513 692	<b>24 308</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-513 692	513 692	<b>0</b>
Årets resultat			-8 455	<b>-8 455</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-692</b>	<b>-8 455</b>	<b>15 853</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-692
årets förlust	-8 455
	<b>-9 147</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 147
	<b>-9 147</b>

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2021-09-06 -2022-12-31 (16 mån)</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	389 999
Övriga rörelseintäkter		0	11 492
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>401 491</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-8 938	-99 846
Övriga rörelsekostnader		0	-1 822 880
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 938</b>	<b>-1 922 726</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 938</b>	<b>-1 521 235</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		483	72
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>483</b>	<b>71</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 455</b>	<b>-1 521 164</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 007 472
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 007 472</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 455</b>	<b>-513 692</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 455</b>	<b>-513 692</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar			
	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar			
		342	30 643
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>342</b>	<b>30 643</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank			
		25 511	457 530
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 511</b>	<b>457 530</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 853</b>	<b>488 173</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 853</b>	<b>488 173</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-692	513 000
Årets resultat		-8 455	-513 692
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 147</b>	<b>-692</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 853</b>	<b>24 308</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	33 125
Skulder till koncernföretag		0	179 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	251 212
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>463 865</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 853</b>	<b>488 173</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	2 212 880
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 212 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lycksele 2024-05-24

*Kenneth Edlund*  
Kenneth Edlund  
Styrelseledamot