

Årsredovisning

P2007.1 Fastighets AB

559034-1110

Styrelsen för P 2007.1 Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i P2007.1 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-09



Joakim Blomqvist

Årsredovisning

P2007.1 Fastighets AB

559034-1110

Styrelsen för P 2007.1 Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar dotterbolagsaktier.

Bolaget är fr o m februari 2021 helägt dotterbolag till P2000 Fastighets AB, 559298-4644, med säte i Stockholm.

Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser

Bolaget har under räkenskapsåret presenterat ett förslag till befintliga långivare för ändring av lånevillkor som kommer avgöras av ett sk skriftligt förfarande under nästa räkenskapsår.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning			154	504
Resultat efter finansiella poster	-808	-182	-1 796	61
Soliditet %	44	25	28	62

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 000 000	-1 664 698	-182 302	8 203 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-182 302	182 302	0
Förändring av uppskrivningsfond		20 000 000			20 000 000
Årets resultat				-808 428	-808 428
Belopp vid årets utgång	50 000	30 000 000	-1 847 000	-808 428	27 394 572

RESULTATDISPOSITION

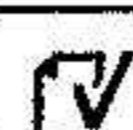
Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 847 000
Årets resultat	-808 428
<i>Summa</i>	<i>-2 655 428</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-2 655 428
<i>Summa</i>	<i>-2 655 428</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-237 513	-182 167
Övriga rörelsekostnader	-60 000	-
Summa rörelsekostnader	-297 513	-182 167
Rörelseresultat	-297 513	-182 167
Finansiella poster		
Ränteintäkter från koncernbolag	-3 506 910	2 777 539
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-458 125	-
Räntekostnader	3 454 120	-2 777 674
Summa finansiella poster	-510 915	-135
Resultat efter finansiella poster	-808 428	-182 302
Resultat före skatt	-808 428	-182 302
Årets resultat	-808 428	-182 302

2022071318888

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	30 050 000	10 100 000
Fordringar hos koncernföretag	3	31 864 968	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>61 914 968</i>	<i>10 100 000</i>

Summa anläggningstillgångar 61 914 968 10 100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		–	22 649 573
Övriga fordringar		118 689	67 373
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>118 689</i>	<i>22 716 946</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 384	4 420
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 384</i>	<i>4 420</i>

Summa omsättningstillgångar 122 073 22 721 366

SUMMA TILLGÅNGAR

62 037 041 32 821 366

2022071318889

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	30 000 000	10 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>30 050 000</i>	<i>10 050 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 847 000	-1 664 698
Årets resultat		-808 428	-182 302
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-2 655 428</i>	<i>-1 847 000</i>
Summa eget kapital		27 394 572	8 203 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		74 000	408 212
Skulder till koncernföretag		13 398 914	-
Övriga skulder		20 400 111	19 948 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		769 444	4 262 152
Summa kortfristiga skulder		34 642 469	24 618 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 037 041	32 821 366

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 100 000	10 100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Uppskrivningar	20 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	30 100 000	10 100 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-50 000	0
Utgående nedskrivningar	-50 000	0
Redovisat värde	30 050 000	10 100 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande	31 864 968	0
Utgående anskaffningsvärden	31 864 968	0
Redovisat värde	31 864 968	0

Not 4	Uppskrivningsfond	2021-12-31	2020-12-31
	Belopp vid årets ingång	10 000 000	10 000 000
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	20 000 000	0
	Belopp vid årets utgång	30 000 000	10 000 000

Not 5	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Lån till koncernföretag	0	14 902 800
	Summa ställda säkerheter	0	14 902 800

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Joakim Blomqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sara Söderqvist
Auktoriserad revisor

2022071318893



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 21:38

SENT BY OWNER:
Hans Tejnung • 30.06.2022 20:26

DOCUMENT ID:
SkB1iDocc

ENVELOPE ID:
BJByjPocq-SkB1iDocc

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning P2007.1 Fastighets AB 20210101-20211231.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Joakim Blomqvist joakim.blomqvist@p2000fastighet s.se	Signed Authenticated	30.06.2022 20:32 30.06.2022 20:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/09/1981) IP: 213.64.191.216
2. Sara Ellsabeth Söderqvist sara.soderqvist@adsum.se	Signed Authenticated	30.06.2022 21:38 30.06.2022 21:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/11/1984) IP: 185.215.199.103

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:
Bokförar'n i Hallstahammar AB

Birgitta Embretsson

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P2007.1 Fastighets AB

Org.nr 559034-1110

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P2007.1 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P2007.1 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P2007.1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P2007.1 Fastighets

AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P2007.1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 30 juni 2022

Sara Söderqvist
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 30 juni 2022



211231 RB P2007.1 Fastighets AB
210101-211231.pdf
(242940 byte)
SHA-512: 7ac7d2c615e14a6ff141fe97f0c1e51504213
bafbb8b27c83d1da1d79bc1f92628b9c96c83ca081fff1
58bea0ab04b477cf19bbaff27f25ee465807b2ba2565a

Underskrifter

2022-06-30 21:37:17 (CET)



Sara Elisabeth Söderqvist

sara.soderqvist@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:
Bokförar'n i Hallstahammar AB

Suzanna Ambjörn



Undertecknandet intygas av Assently



211231 RB P2007 1 Fastighets AB 210101 211231

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
c973dbb2f66206f53338309bc4d7ef59e2fae39158288e3e1ef6782200446ac38685572851e93bbb4dc9c862c5ddd7cf10f2b131fb38035d66c5fe3a58759b3
d



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.