

Årsredovisning för
Fastighetskompassen i Sverige AB
556143-0124

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetskompassen i Sverige AB, 556143-0124, med säte i Nässjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan 2017 förvaltning av en industrifastighet i Nässjö. Tidigare bedrevs bilverkstad med försäljning av biltillbehör och uthyrning av karror, denna verksamhet såldes under 2015 till Verkstadskompassen i Sverige AB.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 487 716 | 417 550 | 454 859 | 443 397 |
| Resultat efter finansiella poster | 96 558 | 67 515 | 147 741 | 146 868 |
| Soliditet, % | 24 | 23 | 21 | 16 |

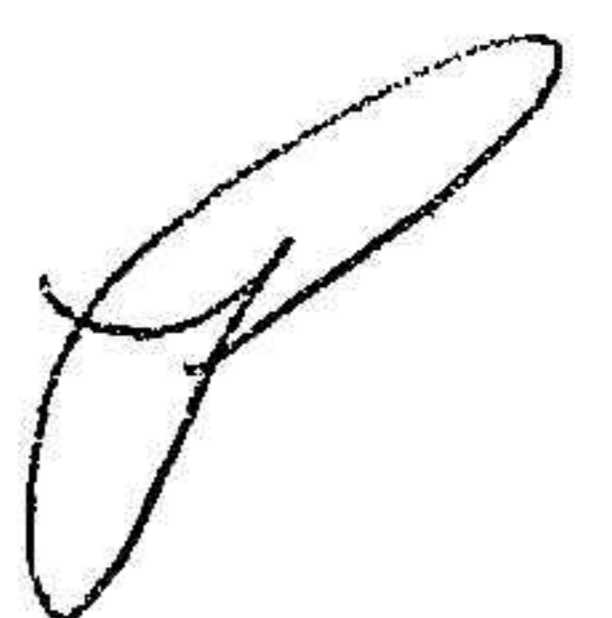
Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 618 965 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 17 132 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 636 097 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 618 965 |
| årets resultat | 17 132 |
| Totalt | 636 097 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 636 097 |
| Summa | 636 097 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 487 716 | 417 550 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 8 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 487 716 | 425 550 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -135 871 | -155 946 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -130 894 | -130 894 |
| Summa rörelsekostnader | | -266 765 | -286 840 |
| Rörelseresultat | | 220 951 | 138 710 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 113 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -126 506 | -71 195 |
| Summa finansiella poster | | -124 393 | -71 195 |
| Resultat efter finansiella poster | | 96 558 | 67 515 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -75 000 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | -75 000 | - |
| Resultat före skatt | | 21 558 | 67 515 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 426 | -14 012 |
| Årets resultat | | 17 132 | 53 503 |

2024051520301

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 724 971 | 2 839 825 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | - | 11 200 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | - | 4 840 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 724 971 | 2 855 865 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 150 000 | - |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 150 000 | - |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 874 971 | 2 855 865 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | - | - |
| Fordringar hos koncernföretag | | 18 750 | - |
| Övriga fordringar | | 28 501 | 27 996 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 47 251 | 27 996 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 231 453 | 318 685 |
| Summa kassa och bank | | 231 453 | 318 685 |
| Summa omsättningstillgångar | | 278 704 | 346 681 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 153 675 | 3 202 546 |

2024051520302

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 618 965 | 565 462 |
| Årets resultat | | 17 132 | 53 503 |
| Summa fritt eget kapital | | 636 097 | 618 965 |
| Summa eget kapital | | 756 097 | 738 965 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 2 139 000 | 2 263 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 139 000 | 2 263 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 124 000 | 124 000 |
| Leverantörsskulder | | 3 988 | 2 945 |
| Skulder till koncernföretag | | 90 000 | - |
| Skatteskulder | | - | 21 720 |
| Övriga skulder | | 590 | 916 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 40 000 | 51 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 258 578 | 200 581 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 153 675 | 3 202 546 |

2024051520303

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 500 000 | 3 500 000 |
| | <u>3 500 000</u> | <u>3 500 000</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -660 175 | -545 321 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -114 854 | -114 854 |
| | <u>-775 029</u> | <u>-660 175</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 724 971 | 2 839 825 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 56 000 | 56 000 |
| Vid årets slut | 56 000 | 56 000 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -44 800 | -33 600 |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -11 200 | -11 200 |
| Vid årets slut | -56 000 | -44 800 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 11 200 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 24 200 | 24 200 |
| Vid årets slut | 24 200 | 24 200 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -19 360 | -14 520 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -4 840 | -4 840 |
| Vid årets slut | -24 200 | -19 360 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 4 840 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | | - |
| -Tillkommande tillgångar | 150 000 | |
| Redovisat värde vid årets slut | 150 000 | - |

Noterade andelar

| | Redovisat värde | Marknadsvärde |
|------------------|-----------------|----------------|
| Noterade andelar | 150 000 | 160 856 |
| | 150 000 | 160 856 |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 |
|---|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 1 643 000 |
| | 1 643 000 |

2024051520305

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 100 000 | 3 100 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 100 000 | 3 100 000 |

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt doterföretag till Bilkompassen i Sverige AB, org.nr 556545-9806 med säte i Nässjö

Underskrifter

Nässjö 2024-05-08



Jonas Persson
Styrelseledarmot

Kommentar:

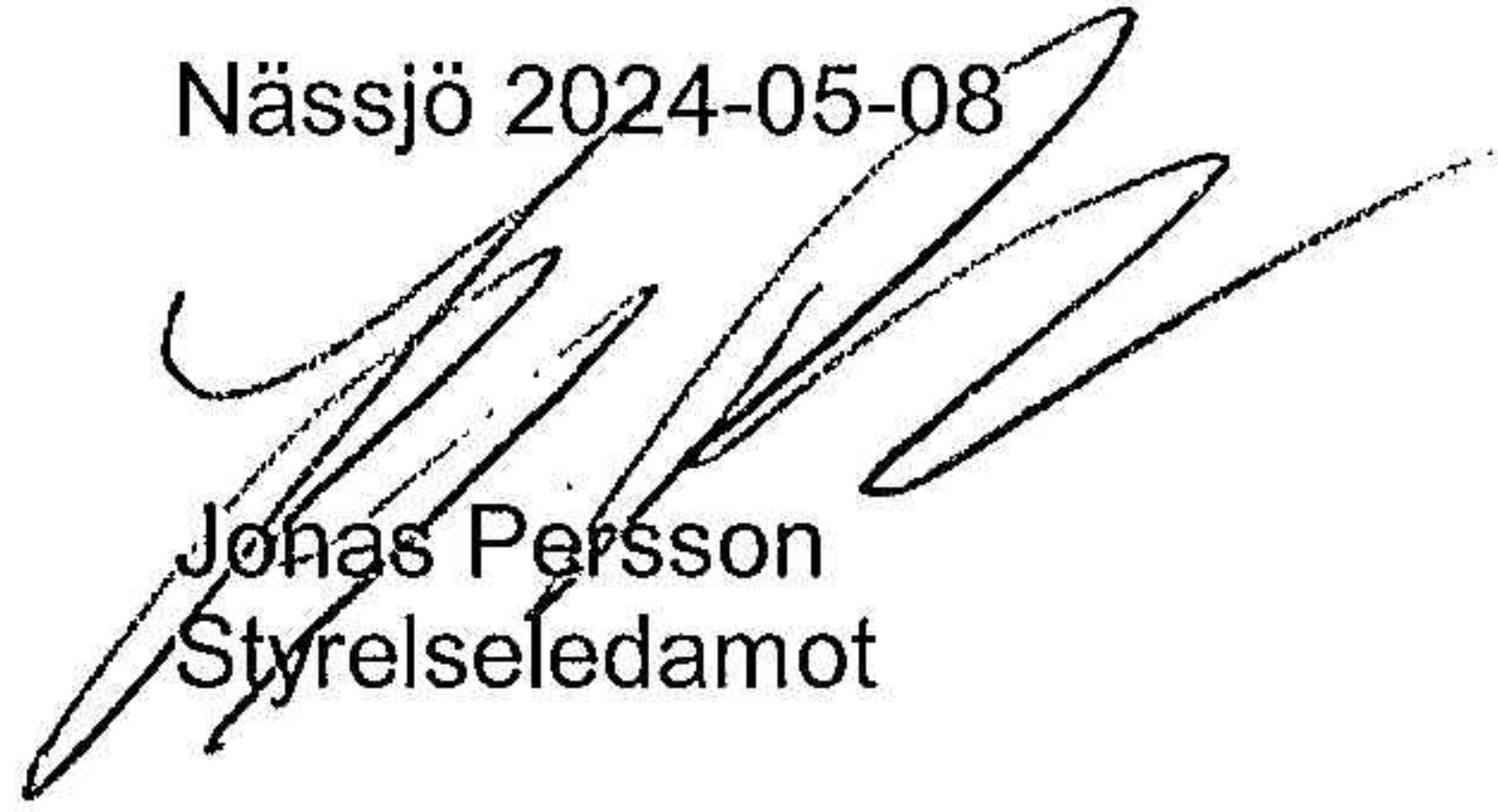
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024051520307

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskompassen i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2024-05-08



Jonas Persson
Styrelseledamot