

Årsredovisning
för
KFR Property AB
559068-7793

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Rönnberg, Styrelseledamot
2023-07-11

Styrelsen för KFR Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att driva och förvalta fastighetsprojekt och äga värdepapper samt förmedla affärsprojekt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	80	0	400	594
Resultat efter finansiella poster	-62	92	277	294
Soliditet (%)	55,8	58,3	72,0	73,4

Omsättningen har ökat detta räkenskapsår vilket är en normal fluktuation i denna verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	109 378	91 996	251 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 996	-91 996	0
Årets resultat			3 678	3 678
Belopp vid årets utgång	50 000	201 374	3 678	255 052

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	201 374
årets vinst	3 678
	205 052
disponeras så att i ny räkning överföres	205 052
	205 052

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		79 999	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		79 999	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 578	-26 525
Personalkostnader	2	-74 191	-91 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 638	-466
Summa rörelsekostnader		-106 407	-118 140
Rörelseresultat		-26 408	-118 140
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		295	232 415
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 157	-22 280
Summa finansiella poster		-35 862	210 135
Resultat efter finansiella poster		-62 270	91 996
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 503	0
Summa bokslutsdispositioner		70 503	0
Resultat före skatt		8 233	91 996
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 555	0
Årets resultat		3 678	91 996

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 281	7 919
Summa materiella anläggningstillgångar		6 281	7 919
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	445 447	445 447
Summa finansiella anläggningstillgångar		445 447	445 447
Summa anläggningstillgångar		451 728	453 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-2 334	5 271
Summa kortfristiga fordringar		-2 334	5 271
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 142	1 142
Summa kortfristiga placeringar		1 142	1 142
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 870	67 844
Summa kassa och bank		6 870	67 844
Summa omsättningstillgångar		5 678	74 257
SUMMA TILLGÅNGAR		457 406	527 623

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

201 374

109 379

Årets resultat

3 678

91 996

Summa fritt eget kapital

205 052

201 375

Summa eget kapital

255 052

251 375

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

70 503

Summa obeskattade reserver

0

70 503

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

69 477

Skatteskulder

1 381

37 492

Övriga skulder

199 322

97 948

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 651

828

Summa kortfristiga skulder

202 354

205 746

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

457 406

527 623

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 385	
Inköp		8 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 385	8 385
Ingående avskrivningar	-466	
Årets avskrivningar	-1 638	-466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 104	-466
Utgående redovisat värde	6 281	7 919

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	445 447	445 447
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	445 447	445 447
Ingående nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	445 447	445 447

Stockholm 2023-06-30

Fredrik Rönnerberg
Fredrik Rönnerberg
Ordförande