

**Årsredovisning**  
för  
**FM Stork Housing AB**  
556911-9703

Räkenskapsåret  
2023-11-01 - 2024-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Kocsis, Verkställande direktör  
2025-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för FM Stork Housing AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

FM Stork Housing arbetar som totalentreprenör mot privatpersoner, företag och föreningar. Vi utför bygg-, måleri- och elarbeten med beprövade underentreprenörer genom fastpris med en ÅTA- och å-prislista för tillkommande arbeten.

Företaget har sitt säte i Finspång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	23 514	18 945	29 162	23 931
Resultat efter finansiella poster	1 348	435	1 008	963
Soliditet (%)	7	5	19	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	578 633	343 508	972 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-343 500		-343 500
Balanseras i ny räkning		343 508	-343 508	0
Årets resultat			1 057 224	1 057 224
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>578 641</b>	<b>1 057 224</b>	<b>1 685 865</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	578 640
årets vinst	1 057 224
	<b>1 635 864</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 114 kronor per aktie)	1 057 000
i ny räkning överföres	578 864
	<b>1 635 864</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-11-01 -2024-10-31</b>	<b>2022-11-01 -2023-10-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		23 513 953	18 945 188
Övriga rörelseintäkter		0	517 835
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 513 953</b>	<b>19 463 023</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Köpta tjänster och material		-15 201 909	-12 283 302
Övriga externa kostnader		-3 413 734	-3 282 120
Personalkostnader	1	-3 467 300	-3 365 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 125	-8 125
Övriga rörelsekostnader		0	-1 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 091 068</b>	<b>-18 940 939</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 422 885</b>	<b>522 084</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-109 103
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 486	861
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	142 260
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 063	-121 493
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-74 577</b>	<b>-87 475</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 348 308</b>	<b>434 609</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 348 308</b>	<b>434 609</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-291 084	-91 101
<b>Årets resultat</b>		<b>1 057 224</b>	<b>343 508</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	8 125	16 249
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 125</b>	<b>16 249</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 187 318	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		19 293 608	15 385 965
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 480 926</b>	<b>15 385 965</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 489 051</b>	<b>15 402 214</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 238 845	1 614 873
Övriga fordringar		172 773	8 522
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		165 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		267 058	342 083
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 843 676</b>	<b>1 965 478</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		296 365	1 238 487
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>296 365</b>	<b>1 238 487</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 140 041</b>	<b>3 203 965</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 629 092</b>	<b>18 606 179</b>

## Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

578 640

578 632

Årets resultat

1 057 224

343 508

**Summa fritt eget kapital**

**1 635 864**

**922 140**

**Summa eget kapital**

**1 685 864**

**972 140**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 258 328

521 511

Skulder till koncernföretag

0

244 182

Skatteskulder

382 185

0

Övriga skulder

20 119 450

12 328 611

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

183 265

4 539 735

**Summa kortfristiga skulder**

**21 943 228**

**17 634 039**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 629 092**

**18 606 179**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Medelantalet anställda	4	4

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	40 623	40 623
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 623</b>	<b>40 623</b>
Ingående avskrivningar	-24 374	-16 249
Årets avskrivningar	-8 125	-8 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 499</b>	<b>-24 374</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 124</b>	<b>16 249</b>

#### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-10-31	2023-10-31
Tillkommande fordringar	1 187 318	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 187 318</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 187 318</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	774 000
Avgående fordringar	0	-774 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-06-12

*Fredrik Kocsis*  
Fredrik Kocsis  
Verkställande direktör

*Marc Solberg*  
Marc Solberg  
Styrelseordförande

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

WeAudit Sweden AB

*Henrik Johansson*  
Henrik Johansson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i FM Stork Housing AB**  
Org.nr 556911-9703

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FM Stork Housing AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FM Stork Housing ABs finansiella ställning per den 2024-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FM Stork Housing AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FM Stork Housing AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FM Stork Housing AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

# WeAudit

## **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2025-06-12

WeAudit Sweden AB

*Henrik Johansson*

---

Henrik Johansson

Auktoriserad revisor