

Årsredovisning
för
Håvgatan invest AB
559180-8331

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Johansson, Styrelseledamot
2024-05-24

Styrelsen för Håvgatan invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Sund 1:107 och bedriver uthyrning av privatbostäder i Örnsköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	180	170	167	155
Resultat efter finansiella poster	8	51	11	25
Soliditet (%)	11,6	13,5	9,7	8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 618	30 061	118 679
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 061	-30 061	0
Årets resultat			6 314	6 314
Belopp vid årets utgång	50 000	68 679	6 314	124 993

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 679
årets vinst	6 314
	74 993
disponeras så att	
i ny räkning överföres	74 993
	74 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 053

170 343

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

180 053

170 343

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103 519

-77 883

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-17 887

-15 454

Summa rörelsekostnader

-121 406

-93 337

Rörelseresultat

58 647

77 006

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 595

-26 443

Summa finansiella poster

-50 595

-26 443

Resultat efter finansiella poster

8 052

50 563

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-12 672

Summa bokslutsdispositioner

0

-12 672

Resultat före skatt

8 052

37 891

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 738

-7 830

Årets resultat

6 314

30 061

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 149 554	884 607
Summa materiella anläggningstillgångar		1 149 554	884 607
Summa anläggningstillgångar		1 149 554	884 607
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38	0
Summa kortfristiga fordringar		38	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 599	69 738
Summa kassa och bank		10 599	69 738
Summa omsättningstillgångar		10 637	69 738
SUMMA TILLGÅNGAR		1 160 191	954 345

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 679	38 618
Årets resultat		6 314	30 061
Summa fritt eget kapital		74 993	68 679
Summa eget kapital		124 993	118 679
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		12 672	12 672
Summa obeskattade reserver		12 672	12 672
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		774 398	589 109
Övriga skulder		170 000	170 000
Summa långfristiga skulder		944 398	759 109
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 948	12 948
Skatteskulder		23 758	23 462
Övriga skulder		22 864	13 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 558	13 977
Summa kortfristiga skulder		78 128	63 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 160 191	954 345

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	947 185	947 185
Inköp	282 834	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 230 019	947 185
Ingående avskrivningar	-62 578	-47 124
Årets avskrivningar	-17 887	-15 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 465	-62 578
Utgående redovisat värde	1 149 554	884 607

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	706 606	537 317
	706 606	537 317

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 791 346 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	774 398	589 109
	774 398	589 109
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 948	12 948
	16 948	12 948

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Örnsköldsvik 2024-05-22

André Johansson
André Johansson
Ordförande

Maria Johansson
Maria Johansson