

ÅRSREDOVISNING

för

Fresa Förvaltning AB

Org.nr. 556836-5711

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Fresa Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10/6-2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sköyde

Håkan Larsson

20220610

2022061332395

Fresa Förvaltning AB

Organisationsnummer 556836-5711

Årsredovisning 2021

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter, värdepapper och travhästar med säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt en byggnad med vinst.

Bolaget har under året utvecklat sin hästverksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 032	1 042	834	848	682
Resultat efter finansiella poster	560	104	150	189	136
Soliditet (%)	7	4	10	11	10

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Fresa Invest AB, org nr 556932-3677 med säte i Skövde.

Förändring av eget kapital

Belopp i tkr	Akte- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserad	Summa
				vinst inkl. årets resultat	
Belopp vid årets ingång 2021-01-01	50	0	0	522	572
Vinstdisposition enligt årsstämma					
Utdelning till aktieägarna				-400	-400
Årets resultat				351	351
Belopp vid årets utgång 2021-12-31	50	0	0	473	523

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	122 223
årets resultat	351 192
	473 415

Förslag till disposition:

till aktieägarna utdelas

Balanseras i ny räkning	473 415
	473 415

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	1 032	1 042
Övriga rörelseintäkter		1 705	
Summa rörelsens intäkter		2 737	1 042
Rörelsens kostnader			
Hästkostnader		-711	-136
Övriga externa kostnader		-212	-283
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-380	-337
Övriga rörelsekostnader		-328	
Summa rörelsens kostnader		-1 631	-756
Rörelseresultat		1 106	286
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-546	-182
Summa finansiella poster		-546	-182
Resultat efter finansiella poster		560	104
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		560	104
Skatt på årets resultat		-209	-218
Årets resultat		351	-114

2022061332398

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	3	1 297	12 133
Inventarier	4	2 120	1 133
		<u>3 417</u>	<u>13 266</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	534	0
		<u>534</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		3 951	13 266
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Lager av djur		1 450	0
		<u>1 450</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25	100
Övriga fordringar		1 621	63
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182	
		<u>1 828</u>	<u>163</u>
Kassa och bank		67	59
Summa omsättningstillgångar		3 345	222
SUMMA TILLGÅNGAR		7 296	13 488

2022061332399

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		122	636
Årets resultat		351	-114
		473	522
Summa eget kapital		523	572
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	6	59	171
Summa avsättningar		59	171
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	0	7 400
Summa långfristiga skulder		0	7 400
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	160
Leverantörsskulder		115	54
Skulder till koncernföretag		6 181	5 046
Skatteskulder		382	60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26	25
Summa kortfristiga skulder		6 714	5 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 296	13 488

2022061332400

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder.

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 5-50 år och den genomsnittliga avskrivningstakten för dessa komponenter är ca. 4 %.

Stomme	50 år
Fasader	30 år
Ventilation	20 år
Fönster	30 år
Stammar	50 år
Tak	20 år
Inventarier	5 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Hysesintäkter	603	1 014
Intäkter från hästverksamhet	429	28
Summa	1 032	1 042

Not 3 Byggnad och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 400	13 400
Inköp	0	0
Försäljningar och utrangeringar	-11 769	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 631	13 400
Ingående avskrivningar	-1 267	-997
Årets avskrivningar	-40	-270
Försäljningar och utrangeringar	973	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-334	-1 267
Redovisat värde	1 297	12 133

Not 4 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 200	0
Inköp	1 700	1 200
Försäljningar och utrangeringar	-400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500	1 200
Ingående avskrivningar	-67	0
Årets avskrivningar	-340	-67
Försäljningar och utrangeringar	27	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380	-67
Redovisat värde	2 120	1 133

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	
Årets inköp	534	
Redovisat värde	534	0

Not 6 Uppskjutna skatteskulder

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	171	0
Värderat under året		171
Nyttjat under året	-112	0
Redovisat värde	59	171

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinlöckningar	1 475	9 692
Summa	1 475	9 692

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristig del 2-5 år	0	640
Långfristig del över 5 år	0	6 760
Summa	0	7 400

Not 9 Koncernuppgifter

Fresa Förvaltning AB är ett helägt dotterföretag till Fresa Invest AB, org nr 556932-3677 med säte i Skövde. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Skövde den

Håkan Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Jesper Ahkvist
Auktoriserad revisor

2022061332403

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HÅKAN LARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19670406xxxx

IP: 109.228.xxx.xxx

2022-06-10 06:52:16 UTC



Jesper Ahlkvist

Revisor

Serienummer: 19780926xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2022-06-10 06:58:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fresa Förvaltning AB
Org. nr 556836-5711

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fresa Förvaltning AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fresa Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fresa Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningssåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningssåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fresa Förvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fresa Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2022-06-

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

2022061332406

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jesper Ahlkvist

Revisor

Serienummer: 19780926xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2022-06-10 06:58:57 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jesper Ahlkvist', written over a faint, illegible background.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Penneo dokumentnyckel: GM4JT-DNL2K-K12TX-S1X67-66781-TXSZH