

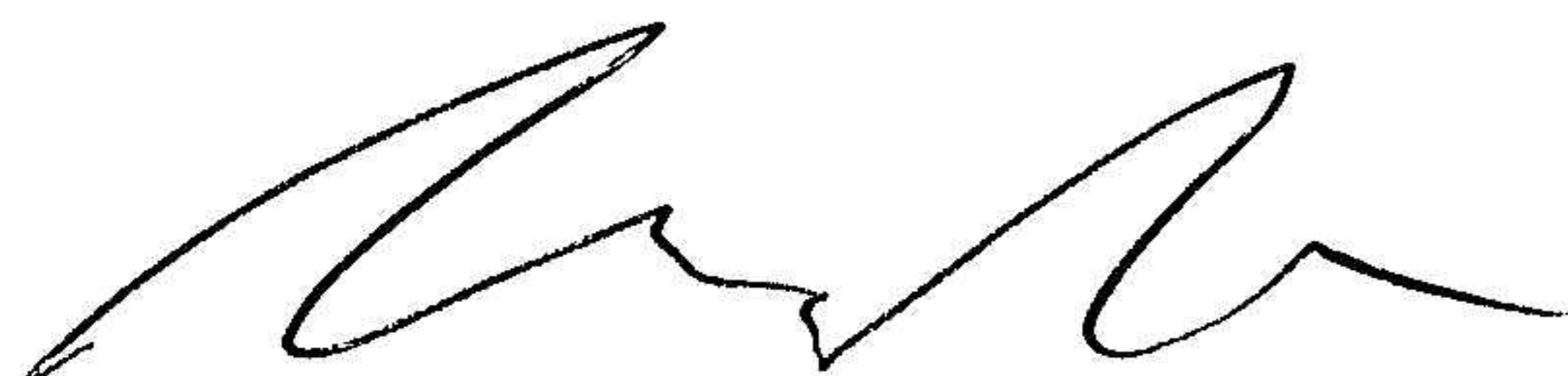
Årsredovisning
för
Norrbyporten 2 AB
559237-0919

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrbyporten 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29 maj 2023



Andreas Erenius

Styrelsen för Norrbyporten 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver härmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det egna kapitalet är till synes förbrukat. Det finns dock ett stort övertvärde i bolagets fastighet varpå styrelsen bedömer att bolaget inte har förbrukat sitt aktiekapital och därmed inte behöver upprätta någon kontrollbalansräkning enligt ABL 25 kap 13§.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	314	317	148
Resultat efter finansiella poster	-15	14	-40
Soliditet (%)	-0,3	0,0	-0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-40 100	14 105	-995
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 105	-14 105	0
Årets resultat			-14 817	-14 817
Belopp vid årets utgång	25 000	-25 995	-14 817	-15 812

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-25 996
årets förlust	-14 817
	-40 813
behandlas så att i ny räkning överföres	-40 813
	-40 813

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

314 431

316 878

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

314 431

316 878

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-148 494

-127 509

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-48 288

-48 288

Summa rörelsekostnader

-196 782

-175 797

Rörelseresultat

117 649

141 081

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-132 466

-126 976

Summa finansiella poster

-132 466

-126 976

Resultat efter finansiella poster

-14 817

14 105

Resultat före skatt

-14 817

14 105

Årets resultat

-14 817

14 105

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 799 081

4 847 369

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

177 445

60 171

Summa materiella anläggningstillgångar

4 976 526

4 907 540

Summa anläggningstillgångar

4 976 526

4 907 540

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

17 368

10 980

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 875

0

Summa kortfristiga fordringar

21 243

10 980

Kassa och bank

Kassa och bank

141 513

155 104

Summa kassa och bank

141 513

155 104

Summa omsättningstillgångar

162 756

166 084

SUMMA TILLGÅNGAR

5 139 282

5 073 624

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-25 996

-40 100

Årets resultat

-14 817

14 105

Summa fritt eget kapital

-40 813

-25 995

Summa eget kapital

-15 813

-995

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 300 000

2 300 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 609 750

2 609 750

Summa långfristiga skulder

4 909 750

4 909 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 483

1 938

Skatteskulder

17 398

8 523

Övriga skulder

40 000

40 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

185 464

114 408

Summa kortfristiga skulder

245 345

164 869

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 139 282

5 073 624

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 923 825	4 923 825
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 923 825	4 923 825
Ingående avskrivningar	-76 456	-28 168
Årets avskrivningar	-48 288	-48 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 744	-76 456
Utgående redovisat värde	4 799 081	4 847 369
Taxeringsvärden byggnader	1 767 000	1 767 000
Taxeringsvärden mark	1 681 000	1 681 000
	3 448 000	3 448 000
Bokfört värde byggnader	2 289 652	2 337 940
Bokfört värde mark	2 509 429	2 509 429
	4 799 081	4 847 369

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 171	0
Inköp	117 274	60 171
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 445	60 171
Utgående redovisat värde	177 445	60 171

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år	4 909 750	4 909 750
	4 909 750	4 909 750

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 29 maj 2023



Andreas Erenius