

# Årsredovisning

för

## Hamnbolaget i Lomma AB

556756-0395

Räkenskapsåret

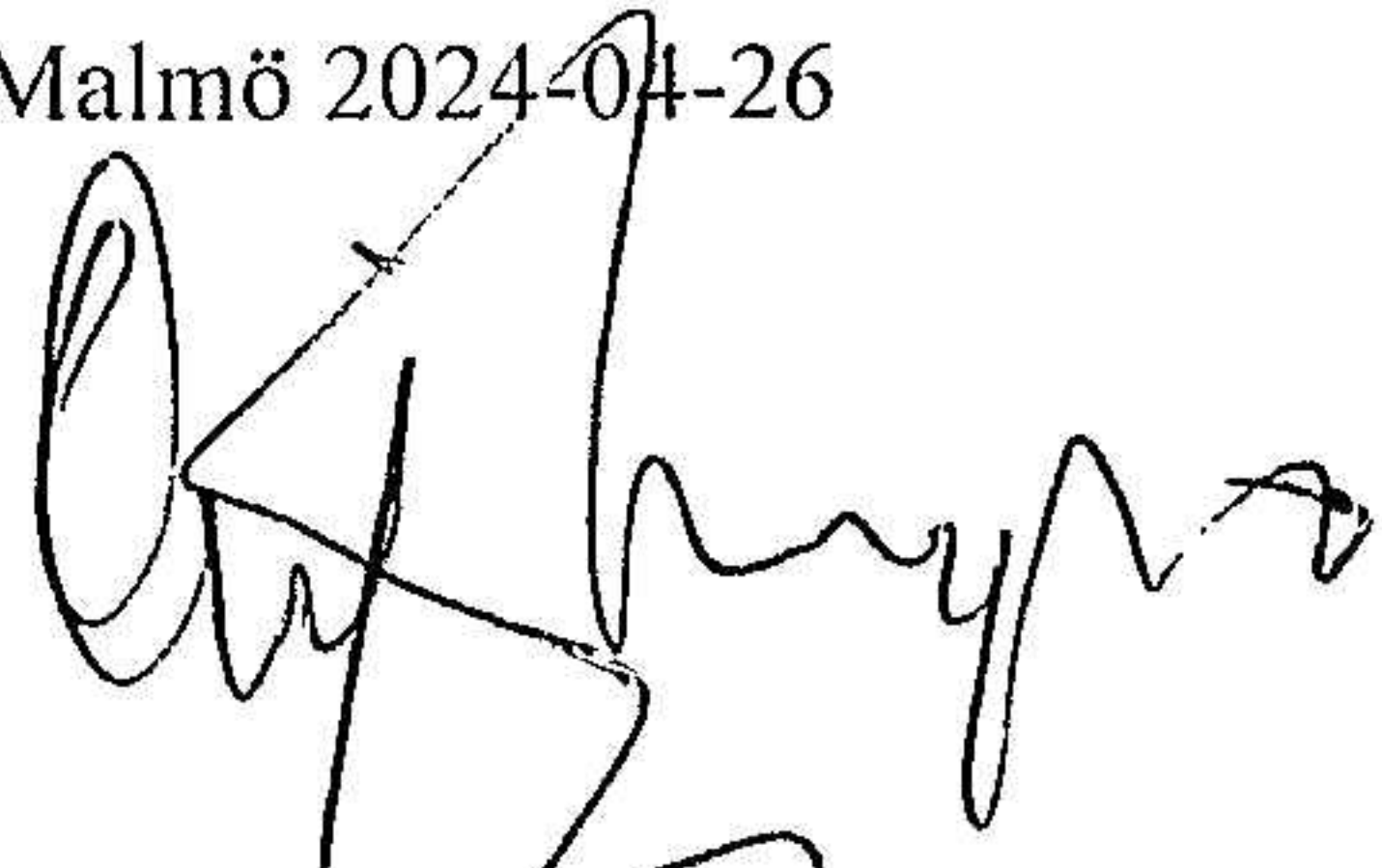
2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hamnbolaget i Lomma AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-04-26

  
Kent Persson

# Årsredovisning

för

## Hamnbolaget i Lomma AB

556756-0395

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Hamnbolaget i Lomma AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet i Lomma.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 725 289	4 462 496	3 878 243	2 690 764
Resultat efter finansiella poster	907 414	1 190 274	308 926	495 402
Soliditet (%)	6,2	4,4	2,4	1,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	795 900	660 199	<b>1 556 099</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		660 199	-660 199	<b>0</b>
Årets resultat			500 118	<b>500 118</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 456 099</b>	<b>500 118</b>	<b>2 056 217</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 456 098
årets vinst	500 118
	<b>1 956 216</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 956 216
	<b>1 956 216</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 725 289	4 462 496
Övriga rörelseintäkter	112 523	39 303
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 837 812</b>	<b>4 501 799</b>

### Rörelsekostnader

Drifts & underhållskostnader	-1 087 898	-1 229 157
Övriga externa kostnader	-692 787	-524 508
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-921 808	-922 363
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 702 493</b>	<b>-2 676 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 135 319</b>	<b>1 825 771</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	101 834	12 879
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 329 738	-648 376
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 227 904</b>	<b>-635 497</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>907 414</b>	<b>1 190 274</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-250 000	-325 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-250 000</b>	<b>-325 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>657 414</b>	<b>865 274</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-157 296	-205 075
<b>Årets resultat</b>	<b>500 118</b>	<b>660 199</b>

2024052712072

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	41 627 111	42 548 364
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	555
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 627 111</b>	<b>42 548 919</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

41 627 111

42 548 919

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 098 938	882 303
Övriga fordringar		4 912	47 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 971	20 506
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 125 821</b>	<b>950 534</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 178 726	2 410 113
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 178 726</b>	<b>2 410 113</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 304 547</b>	<b>3 360 647</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

43 931 658

45 909 566

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 456 098	795 900
Årets resultat		500 118	660 199
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 956 216</b>	<b>1 456 099</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 056 216</b>	<b>1 556 099</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		830 000	580 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>830 000</b>	<b>580 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	26 574 000	27 430 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 574 000</b>	<b>27 430 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		856 000	856 000
Leverantörsskulder		96 684	97 036
Skulder till koncernföretag		11 842 363	13 743 675
Skatteskulder		181 513	123 189
Övriga skulder		23 529	69 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 471 353	1 454 271
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 471 442</b>	<b>16 343 467</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 931 658</b>	<b>45 909 566</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 879 145	47 879 145
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 879 145</b>	<b>47 879 145</b>
Ingående avskrivningar	-5 330 781	-4 409 528
Årets avskrivningar	-921 253	-921 253
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 252 034</b>	<b>-5 330 781</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 627 111</b>	<b>42 548 364</b>

På balansdagen uppgår skattemässigt restvärde på byggnad till 35 568 483 kr (36 394 292 kr)

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 396	184 396
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>184 396</b>	<b>184 396</b>
Ingående avskrivningar	-183 841	-182 731
Årets avskrivningar	-555	-1 110
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-184 396</b>	<b>-183 841</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>555</b>

I anskaffningsvärdet ovan ingår byggnadsinventarier med anskaffningsvärde 149 276 kr (149 276 kr).

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	26 574 000	27 430 000
	<b>26 574 000</b>	<b>27 430 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Skånesund i Lomma AB, Org. nr 556808-1896, säte i Lomma. Skånesund i Lomma AB är i sin tur helägt av LHP Holding Skåne AB, Org. nr 556700-5722, säte i Lomma.

Moderbolaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leif Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mazars AB

Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor

2024052712077

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## LEIF HÅKAN PERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 130d9058fc0ea1[...]396c9b1b638e1

IP: 31.208.xxx.xxx

2024-04-26 08:58:31 UTC



## Johan Rasmus Grahn

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: cf377db0d9634a[...]41d2790559811

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-04-26 11:23:00 UTC



VIDIMERAS  
Johan Rasmus Grahn 24-05-24

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: HXXTE-OL7KA-Q7IOM-WIE7U-I7P2H-DWPS4

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hamnbolaget i Lomma AB  
Org. nr 556756-0395

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hamnbolaget i Lomma AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamnbolaget i Lomma AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hamnbolaget i Lomma AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hamnbolaget i Lomma AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hamnbolaget i Lomma AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor

2024052712080

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Johan Rasmus Grahn**

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: cf377db0d9634a[...]41d2790559811

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-04-26 11:23:19 UTC



VIDIMERAS  
24-05-24

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsclatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 7EJZ3-HJBJY-A55AF-KB6EJ-50CEG-6D6EE