

Årsredovisning för

# DFS Djursholms Fastighetservice Bygg & Förvaltning AB

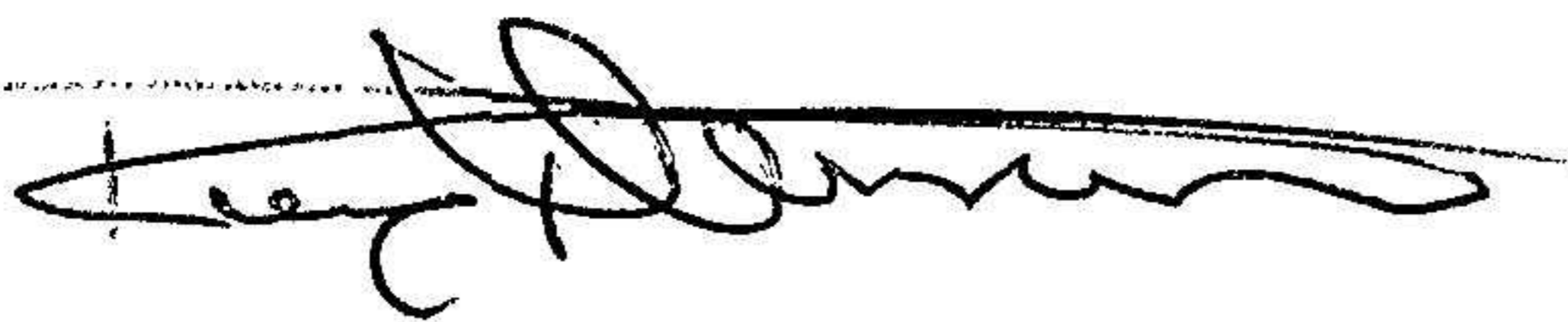
556814-0577

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter till resultaträkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4-5
Tilläggsupplysningar	6
Upplysningar till balansräkning	6-7
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DFS Djursholms Fastighetservice Bygg & Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Djursholm 2023-05-05

Ronny Nordström  
Styrelseordförande och VD

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för DFS Djursholms Fastighetservice Bygg & Förvaltning AB, 556814-0577 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet, fastighetservice, rådgivning inom sport och fritid samt liknande verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	5 551 995	3 839 322	3 432 546	3 429 965
Resultat efter finansiella poster	318 370	167 085	604 791	13 731
Soliditet, %	72	86	79	79
Kassalikviditet, %	362	720	439	452

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 122 931
årets resultat	244 679
Totalt	1 367 610
disponeras för	
utdelning	200 000
balanseras i ny räkning	1 167 610
Summa	1 367 610

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 551 995	3 839 322
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 551 995</b>	<b>3 839 322</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 256 469	-1 901 866
Övriga externa kostnader		-440 600	-402 430
Personalkostnader	1	-1 523 414	-1 320 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 545	-41 729
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 233 028</b>	<b>-3 666 635</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>318 967</b>	<b>172 687</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 571	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 168	-5 602
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-597</b>	<b>-5 602</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>318 370</b>	<b>167 085</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>318 370</b>	<b>167 085</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 690	-39 994
<b>Årets resultat</b>		<b>244 680</b>	<b>127 091</b>

k=20230621;2023062202581

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		-	12 545
Summa materiella anläggningstillgångar		-	12 545
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	12 545
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		304 372	310 665
Övriga fordringar		-164 988	43 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 458	14 219
Summa kortfristiga fordringar		175 842	368 560
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 782 395	1 211 211
Summa kassa och bank		1 782 395	1 211 211
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 958 237	1 579 771
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 958 237	1 592 316

k=20230621;2023062202582

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 122 931	1 195 839
Årets resultat		244 680	127 091
Summa fritt eget kapital		1 367 611	1 322 930
<b>Summa eget kapital</b>		1 417 611	1 372 930
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		163 877	54 368
Skatteskulder		-69 090	-102 786
Övriga skulder		439 340	261 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 499	6 501
Summa kortfristiga skulder		540 626	219 386
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		1 958 237	1 592 316

## Not 1 Personal

### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	inga	inga
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	inga	inga

## Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser

*inga*

*inga*

k=20230621;2023062202584

## Tilläggsupplysningar

### Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäcksredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar

därmed inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar

och eventuella nedskrivningar. Tillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inventarier, verktyg och maskiner	5 år
-----------------------------------	------

#### Inkomsskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår om avser årets skattepliktiga resultat och den del

av tidigare räkenskapsårs inkomsskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas

på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

#### Uppskattningar och bedömningar

Bolaget bedömer inte att det finns några osäkerheter på balansdagen som kan leda till väsentliga felaktigheter

i den finansiella rapporten.

k=20230621;2023062202585

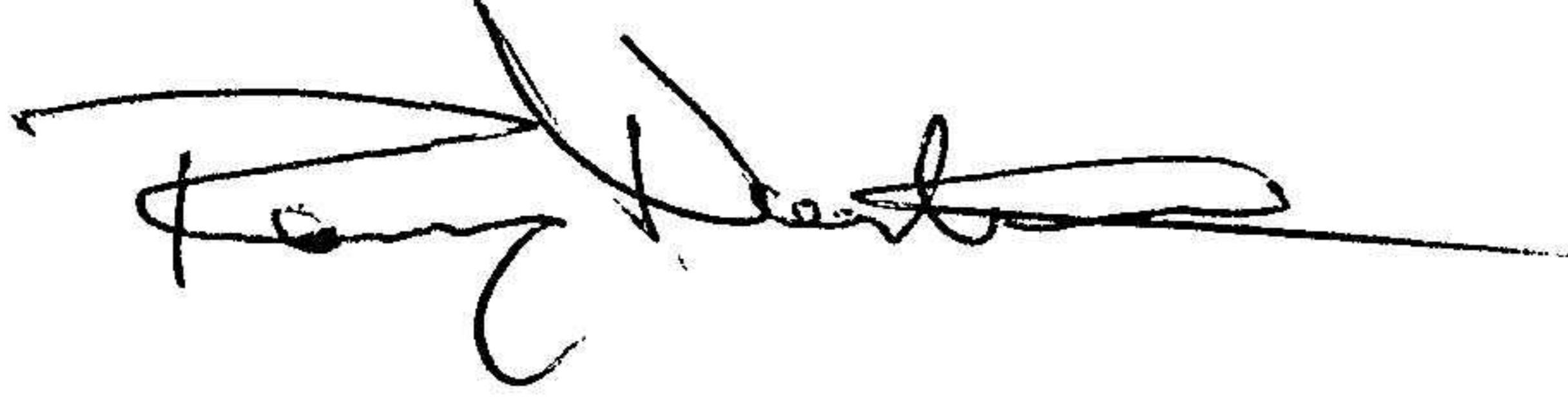
**Not 3 Eget kapital**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	50 000			1 322 931
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning				-200 000
Årets resultat				244 679
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>50 000</b>			<b>1 367 610</b>

k=20230621;2023062202586

## Underskrifter

Djursholm 2023-05-05



Ronny Nordström  
Styrelseordförande & VD

k=20230621;2023062202587