

Årsredovisning

för

U-Store AB

559272-4982

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronnie Einarsson, Styrelseledamot

2026-02-02

Styrelsen för U-Store AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokal, förråd och lager samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 259 | 271 | 214 | 187 |
| Resultat efter finansiella poster | 84 | 98 | 40 | -14 |
| Soliditet (%) | 44 | 37 | 32 | 28 |
| Balansomslutning | 1 135 | 1 165 | 1 126 | 1 142 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 30 000 | 322 730 | 6 643 | 74 376 | 433 749 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 74 376 | -74 376 | 0 |
| Nedskrivn. av uppskrivn. | | -14 670 | 14 670 | | 0 |
| Årets resultat | | | | 63 505 | 63 505 |
| Belopp vid årets utgång | 30 000 | 308 060 | 95 689 | 63 505 | 497 254 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 95 689 |
| årets vinst | 63 505 |
| | 159 194 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 159 194 |
| | 159 194 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 259 237 | 271 481 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 259 237 | 271 481 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -99 618 | -88 639 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -48 880 | -48 880 |
| Summa rörelsekostnader | | -148 498 | -137 519 |
| Rörelseresultat | | 110 739 | 133 962 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 152 | 3 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -27 145 | -36 429 |
| Summa finansiella poster | | -26 993 | -36 426 |
| Resultat efter finansiella poster | | 83 746 | 97 536 |
| Resultat före skatt | | 83 746 | 97 536 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -20 241 | -23 160 |
| Årets resultat | | 63 505 | 74 376 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 986 661 | 1 035 541 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 986 661 | 1 035 541 |
| Summa anläggningstillgångar | | 986 661 | 1 035 541 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 23 156 | 194 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 23 156 | 194 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 125 444 | 128 876 |
| Summa kassa och bank | | 125 444 | 128 876 |
| Summa omsättningstillgångar | | 148 600 | 129 070 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 135 261 | 1 164 611 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Uppskrivningsfond | | 308 060 | 322 730 |
| Summa bundet eget kapital | | 338 060 | 352 730 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 95 689 | 6 643 |
| Årets resultat | | 63 505 | 74 376 |
| Summa fritt eget kapital | | 159 194 | 81 019 |
| Summa eget kapital | | 497 254 | 433 749 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4, 5 | 486 183 | 539 523 |
| Övriga skulder | | 46 437 | 109 437 |
| Summa långfristiga skulder | | 532 620 | 648 960 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 47 081 | 23 110 |
| Övriga skulder | 5 | 58 307 | 58 793 |
| Summa kortfristiga skulder | | 105 388 | 81 903 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 135 261 | 1 164 611 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 855 260 | 855 260 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 855 260 | 855 260 |
| Ingående avskrivningar | -142 449 | -108 239 |
| Årets avskrivningar | -34 210 | -34 210 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -176 659 | -142 449 |
| Ingående uppskrivningar | 322 730 | 337 400 |
| Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp | -14 670 | -14 670 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 308 060 | 322 730 |
| Utgående redovisat värde | 986 661 | 1 035 541 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 272 699 | 326 163 |
| | 272 699 | 326 163 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 539 523 (f å 592 863) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 486 183 | 539 523 |
| | 486 183 | 539 523 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 53 340 | 53 340 |
| | 53 340 | 53 340 |
| Not Eventualförpliktelser | | |
| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| Borgensförbindelser | 300 000 | 300 000 |
| | 300 000 | 300 000 |
| Not Ställda säkerheter | | |
| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| Fastighetsinteckning | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | 1 000 000 | 1 000 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-01-28

Marbäck

Ronnie Einarsson
Ronnie Einarsson
Ordförande
2026-01-29

Kenneth Larsson
Kenneth Larsson

2026-01-29

Thomas Sahlén
Thomas Sahlén

2026-01-29