

Årsredovisning för
Neon Fox Fastighets AB

559102-3196

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Jonsson
Styrelseledamot

2023-10-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Neon Fox Fastighets AB, 559102-3196, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borlänge registrerades år 2017.

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvärvade fastigheten Borlänge Traversen 2 under Maj 2017.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Lustberget AB, 55662-8598 med säte i Borlänge.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	484 369	353 881	252 611	241 483
Resultat efter finansiella poster	182 729	109 423	-57 810	10 590
Soliditet %	13	13,5	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	379 114	174
Balanseras i ny räkning		174	-174
Årets resultat			789
Belopp vid årets utgång	50 000	379 288	789

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	379 288
Årets resultat	789
Summa	380 077
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	380 077
Summa	380 077

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		484 369	353 881
Övriga rörelseintäkter		1 967	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		486 336	353 881
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-66 550	-71 921
Övriga externa kostnader		-99 187	-64 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 625	-77 561
Summa rörelsekostnader		-258 362	-214 472
Rörelseresultat		227 974	139 409
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		993	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-46 238	-30 004
Summa finansiella poster		-45 245	-29 986
Resultat efter finansiella poster		182 729	109 423
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-186 000	-105 000
Förändring av överavskrivningar		4 200	-4 200
Summa bokslutsdispositioner		-181 800	-109 200
Resultat före skatt		929	223
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140	-49
Årets resultat		789	174

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 910 854	2 999 279
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	4 200
Summa materiella anläggningstillgångar		2 910 854	3 003 479
Summa anläggningstillgångar		2 910 854	3 003 479
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 532	5 248
Övriga fordringar		33 769	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 349	7 991
Summa kortfristiga fordringar		49 650	13 257
Kassa och bank			
Kassa och bank		345 705	168 181
Summa kassa och bank		345 705	168 181
Summa omsättningstillgångar		395 355	181 438
SUMMA TILLGÅNGAR		3 306 209	3 184 917

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		379 288	379 114
Årets resultat		789	174
Summa fritt eget kapital		380 077	379 288
Summa eget kapital		430 077	429 288
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	4 200
Summa obeskattade reserver		0	4 200
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 585 017	2 568 779
Summa långfristiga skulder		2 585 017	2 568 779
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 171	13 410
Skulder till koncernföretag		186 000	105 000
Skatteskulder		2 790	-156
Övriga skulder		33 935	15 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 219	48 449
Summa kortfristiga skulder		291 115	182 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 306 209	3 184 917

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under året.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	46 238	29 965

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 349 645	2 920 525
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		429 120
Utgående anskaffningsvärden	3 349 645	3 349 645
Ingående avskrivningar	-350 366	-279 105
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-88 425	-71 261
Utgående avskrivningar	-438 791	-350 366
Redovisat värde	2 910 854	2 999 279

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	31 500	31 500
Utgående anskaffningsvärden	31 500	31 500
Ingående avskrivningar	-27 300	-21 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 200	-6 300
Utgående avskrivningar	-31 500	-27 300
Redovisat värde	0	4 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Borlänge enligt dag som framgår av elektronisk underskrift

Jonas Jonsson

2023-10-02

Jonas Jonsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-02

Joakim Karlsson

Joakim Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Neon Fox Fastighets AB , org.nr 559102-3196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Neon Fox Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Neon Fox Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Neon Fox Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 30 september 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Neon Fox Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Neon Fox Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge 2023-10-02

Joakim Karlsson

Joakim Karlsson

Auktoriserad revisor