

Årsredovisning

Sven-Olov Eriksson fastighets AB

559010-4286

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Hans Göran Berg
2025-03-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företag äger och förvaltar värdepapper.
Företag har sitt säte i Stockholm kommun.

Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-24	9	-17	-10
Soliditet %	1	1	1	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-13 934	9 484
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		9 484	-9 484
- Erhållna aktieägartillskott		30 000	
- Årets resultat			-23 528
- Belopp vid årets utgång	50 000	25 550	-23 528

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	25 550
Årets resultat	-23 528
Summa	2 022

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 022
Summa	2 022

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-7 595	-3 690
Personalkostnader	-15 060	0
Summa rörelsekostnader	-22 655	-3 690
<i>Rörelseresultat</i>	-22 655	-3 690
Finansiella poster		
Ränteintäkter	0	13 174
Räntekostnader	-873	0
Summa finansiella poster	-873	13 174
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-23 528	9 484
<i>Resultat före skatt</i>	-23 528	9 484
<i>Årets resultat</i>	-23 528	9 484

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2 3 230 000	3 230 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 230 000</i>	<i>3 230 000</i>
Summa anläggningstillgångar	3 230 000	3 230 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Bank	3 254 522	1 048 050
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>3 254 522</i>	<i>1 048 050</i>
Summa omsättningstillgångar	3 254 522	1 048 050
SUMMA TILLGÅNGAR	6 484 522	4 278 050

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	25 550	-13 934
Årets resultat	-23 528	9 484
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 022</i>	<i>-4 450</i>
Summa eget kapital	52 022	45 550
Långfristiga skulder		
Skuld till koncernföretag	3 3 230 000	3 230 000
Summa långfristiga skulder	3 230 000	3 230 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	3 200 000	1 000 000
Upplupna kostnader	2 500	2 500
Summa kortfristiga skulder	3 202 500	1 002 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 484 522	4 278 050

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Noter till balansräkning

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 230 000	3 230 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 230 000	3 230 000
	Redovisat värde	3 230 000	3 230 000
	Dotterföretag: Berg S 47 Fastighets AB, org nr 556335-7077		

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 230 000	3 230 000

Övriga noter

Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Muharem Hamzic, Tifing RAS AB

UNDERSKRIFTER

Stockholm, 2025-03-06

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrifter

Hans Göran Berg

Hans Göran Berg

2025-03-06