

Årsredovisning
för
VQ Fastighet AB
559491-8533

Räkenskapsåret
2024-08-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marina Mårtensson, Styrelseledamot
2025-04-29

Styrelsen för VQ Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(5 mån)
Nettoomsättning	91
Resultat efter finansiella poster	1
Soliditet (%)	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		963	963
Belopp vid årets utgång	25 000	963	25 963

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	963
disponeras så att i ny räkning överföres	963
	963

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-08-01
-2024-12-31
(5 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 90 603
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 90 603

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -50 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -12 283
Summa rörelsekostnader -62 305
Rörelseresultat 28 298

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 163
Räntekostnader och liknande resultatposter -27 249
Summa finansiella poster -27 086
Resultat efter finansiella poster 1 212

Resultat före skatt 1 212

Skatter

Skatt på årets resultat -249
Årets resultat 963

Balansräkning Not **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 298 316
Summa materiella anläggningstillgångar		2 298 316

Summa anläggningstillgångar		2 298 316
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 751
Summa kortfristiga fordringar		37 751

Kassa och bank

Kassa och bank		310 036
Summa kassa och bank		310 036
Summa omsättningstillgångar		347 787

SUMMA TILLGÅNGAR		2 646 103
-------------------------	--	------------------

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		963
Summa fritt eget kapital		963
Summa eget kapital		25 963
Långfristiga skulder		
	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 925 000
Summa långfristiga skulder		1 925 000
Kortfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000
Leverantörsskulder		12 046
Skulder till koncernföretag		356 004
Skulder till intresseföretag		206 403
Skatteskulder		249
Övriga skulder		22 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 116
Summa kortfristiga skulder		695 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 646 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 310 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 310 599
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-12 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 283
Utgående redovisat värde	2 298 316

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 685 000
	1 685 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.985.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 925 000
	1 925 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000
	60 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Linda Magnusson, L&M Ekonomikonsult i Väst AB

Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31

Företagsinteckning

2 250 000

2 250 000

Årsredovisningen beslutades 2025-04-27

Uddevalla

Marina Mårtensson
Marina Mårtensson

2025-04-28