

Årsredovisning
för
Ripe Handelshus AB
556865-5590

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Ripe Handelshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 3 juni 2024



Ricard Petersson

Årsredovisning
för
Ripe Handelshus AB
556865-5590

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Ripe Handelshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Detta är bolagets tolfte verksamhetsår.

Bolaget har under året investerat i hyresanpassningar för två hyresgäster. Likaså har underhåll av fastigheten gjorts, bland annat inom ventilation.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 482	1 463	1 371	1 373
Resultat efter finansiella poster	45	589	601	704
Balansomslutning	11 184	11 445	11 281	11 732
Soliditet (%)	13	13	11	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	743 268	302 142	1 145 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		302 142	-302 142	0
Årets resultat			326 584	326 584
Belopp vid årets utgång	100 000	1 045 410	326 584	1 471 994

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 045 409
årets vinst	326 584
	1 371 993
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 371 993
	1 371 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 481 809	1 462 959
Övriga rörelseintäkter		34 199	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 516 008	1 462 959

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-946 070	-571 131
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-163 097	-159 342
Summa rörelsekostnader		-1 109 167	-730 473
Rörelseresultat		406 841	732 486

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-361 492	-143 598
Summa finansiella poster		-361 469	-143 598
Resultat efter finansiella poster		45 372	588 888

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-63 800	-80 836
Förändring av periodiseringsfonder		436 000	-127 000
Förändring av överavskrivningar		-2 170	0
Summa bokslutsdispositioner		370 030	-207 836
Resultat före skatt		415 402	381 052

Skatter

Skatt på årets resultat		-88 818	-78 910
Årets resultat		326 584	302 142

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 841 452	10 908 051
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	50 837	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 892 289	10 908 051
Summa anläggningstillgångar		10 892 289	10 908 051
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 764	43 750
Övriga fordringar		16 680	9 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 321	0
Summa kortfristiga fordringar		56 765	53 238
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 046	484 001
Summa kassa och bank		235 046	484 001
Summa omsättningstillgångar		291 811	537 239
SUMMA TILLGÅNGAR		11 184 100	11 445 290

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 045 409	743 268
Årets resultat		326 584	302 142
Summa fritt eget kapital		1 371 993	1 045 410
Summa eget kapital		1 471 993	1 145 410
Obeskattade reserver			
	6		
Periodiseringsfonder		0	436 000
Akkumulerade överavskrivningar		2 170	0
Summa obeskattade reserver		2 170	436 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 886 000	6 226 000
Skulder till koncernföretag		3 022 600	2 975 000
Summa långfristiga skulder		8 908 600	9 201 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		340 000	340 000
Leverantörsskulder		88 680	35 451
Skulder till koncernföretag		160 316	95 754
Skatteskulder		74 550	38 167
Övriga skulder		6 992	21 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 799	132 469
Summa kortfristiga skulder		801 337	662 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 184 100	11 445 290

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Hyresgästanspassningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	48 362	47 600
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till kreditinstitut	312 847	95 156
Övriga räntor	283	842
	361 492	143 598

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 859 300	11 859 300
Inköp	94 319	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 953 619	11 859 300
Ingående avskrivningar	-951 249	-791 907
Årets avskrivningar	-160 918	-159 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 112 167	-951 249
Utgående redovisat värde	10 841 452	10 908 051

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	53 016	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 016	0
Årets avskrivningar	-2 179	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 179	0
Utgående redovisat värde	50 837	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	2 170	0
Periodiseringsfond 2020	0	131 000
Periodiseringsfond 2021	0	50 000
Periodiseringsfond 2021	0	128 000
Periodiseringsfond 2022	0	127 000
	2 170	436 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Till koncernföretag	2 975 000	2 975 000
Till kreditinstitut	4 526 000	4 866 000
	7 501 000	7 841 000

2024060702920

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 580 000	7 580 000
	7 580 000	7 580 000

Växjö den 3 juni 2024



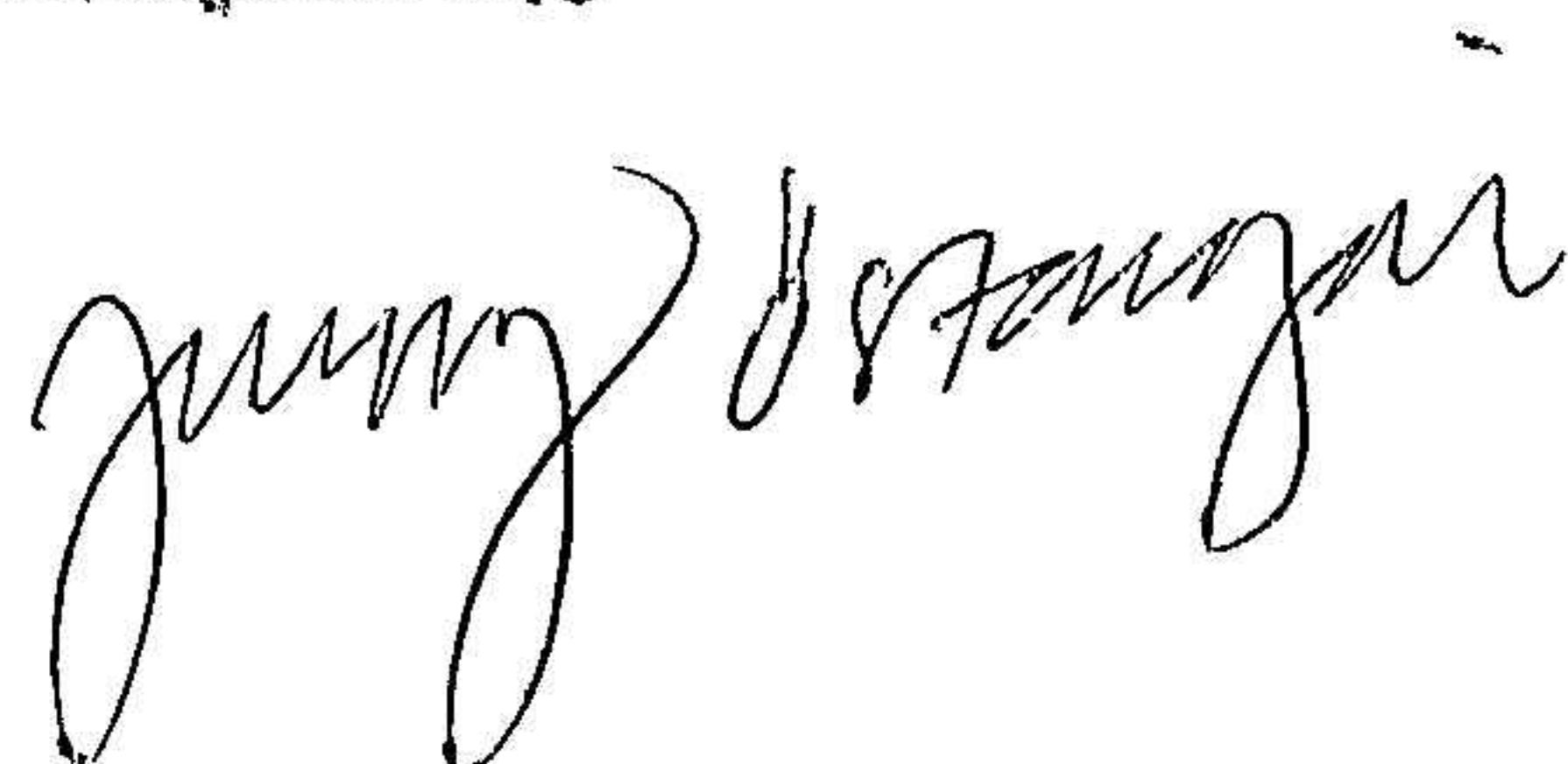
Ricard Petersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2024



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ripe Handelshus AB, org.nr 5568865-5590

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ripe Handelshus AB för räkenskapsåret 2023-01-01- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ripe Handelshus ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ripe Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ripe Handelshus AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ripe Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

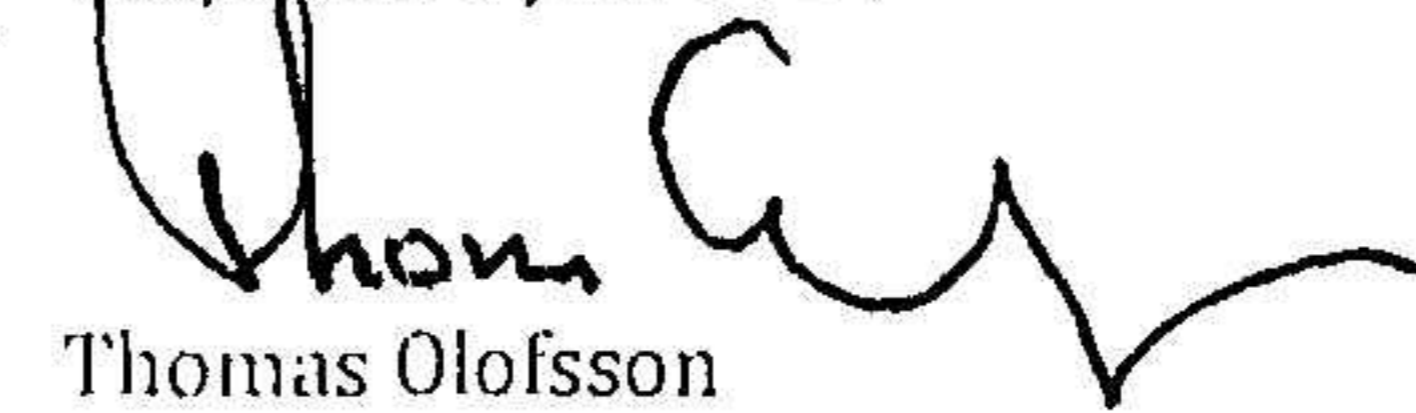
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö, den 3 juni 2024



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

