

# Årsredovisning

## Fastighetsbolaget Jönköping Flahult 74:5 AB

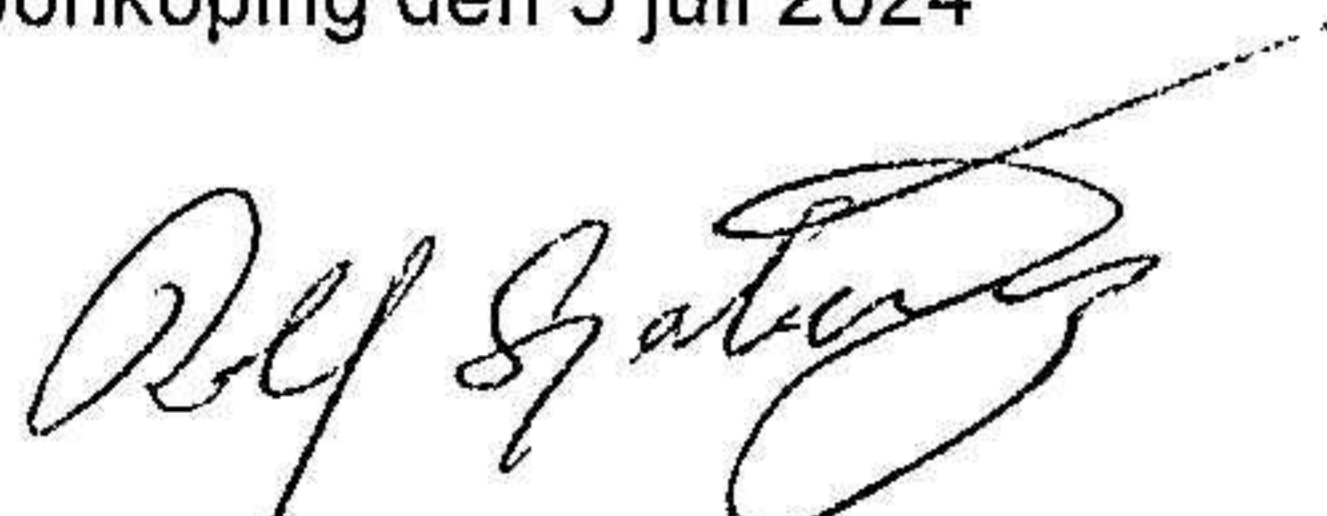
Org.nr 559165-3067

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Jönköping Flahult 74:5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 5 juli 2024



Rolf Sjöberg

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Jönköping Flahult 74:5 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget Jönköping Flahult 74:5 AB, med säte i Jönköping, bedriver fastighetsförvaltning, handel med fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet..

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	147	72	72	156
Resultat efter finansiella poster	91	9	15	75
Soliditet (%)	16,5	18,2	17,7	16,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	128 658	7 268	185 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 268	-7 268	0
Årets resultat			-137	-137
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>135 926</b>	<b>-137</b>	<b>185 789</b>

Villkorat aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 926
årets förlust	-137
	<b>135 789</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	135 789
	<b>135 789</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		147 000	72 000
Övriga rörelseintäkter		565	2 329
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>147 565</b>	<b>74 329</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-35 096	-43 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 424	-21 424
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-56 520</b>	<b>-64 937</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>91 045</b>	<b>9 392</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222	-190
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-182</b>	<b>-190</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>90 863</b>	<b>9 202</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-91 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-91 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-137</b>	<b>9 202</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 934
<b>Årets resultat</b>		<b>-137</b>	<b>7 268</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	856 210	877 634
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>856 210</b>	<b>877 634</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>856 210</b>	<b>877 634</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		251	11 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 325	7 853
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 576</b>	<b>19 357</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		259 290	127 248
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>259 290</b>	<b>127 248</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>267 866</b>	<b>146 605</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 124 076</b>	<b>1 024 239</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		135 926	128 658
Årets resultat		-137	7 268
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>135 789</b>	<b>135 926</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>185 789</b>	<b>185 926</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		905 263	802 263
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>905 263</b>	<b>802 263</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		18 024	21 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 024</b>	<b>36 050</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 124 076</b>	<b>1 024 239</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	977 045	977 045
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>977 045</b>	<b>977 045</b>
Ingående avskrivningar	-99 411	-77 987
Årets avskrivningar	-21 424	-21 424
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 835</b>	<b>-99 411</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>856 210</b>	<b>877 634</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Aktiebolaget Båtpiraten i Jönköping, org.nr 556397-2792, med säte i Jönköping.

Jönköping den 5 juli 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rolf Sjöberg', written in a cursive style.

Rolf Sjöberg