

# ÅRSREDOVISNING

för

## JOM Fastigheter AB

Org.nr. 559129-1579

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Johanna Mjöfors, Styrelseledamot

2024-03-07

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Fastighetsmarknaden har under året varit påverkad av omvärldshändelser samt det ekonomiska läget.

Stigande bolåneräntor har gjort att rörelsen på marknaden stagnerat under 2023.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 245 625	2 142 318	2 488 180	5 893 786
Resultat efter finansiella poster	771 544	2 451 449	909 887	1 027 532
Soliditet (%)	93,28	89,03	53,63	47,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat på grund av en bostadsmarknad som påverkats av rådande omvärldsfaktorer.

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	578 197	2 298 412	2 926 609
Utdelning		-375 000	0	-375 000
Balanseras i ny räkning		2 298 412	-2 298 412	0
Årets resultat			771 544	771 544
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 501 610</u>	<u>771 544</u>	<u>3 323 154</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 501 610
Årets resultat	<u>771 544</u>
	<b>3 273 154</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	350 000
JOM Fastigheter AB	
Balanseras i ny räkning	2 923 154
Org.nr. 559129-1579	<hr/>
	3 273 154

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 350 000,00 kr. vilket motsvarar 700,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 245 625	2 142 318
Övriga rörelseintäkter		0	119 333
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 245 625</u>	<u>2 261 651</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta rörelsekostnader		0	-13 301
Övriga externa kostnader		-496 254	-393 375
Personalkostnader	2	-919 433	-1 118 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-12 744
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 415 687</u>	<u>-1 538 067</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-170 062	723 584
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		942 075	1 728 008
Räntekostnader och liknande resultatposter		-469	-143
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>941 606</u>	<u>1 727 865</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		771 544	2 451 449
<b>Resultat före skatt</b>		771 544	2 451 449
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-153 037
<b>Årets resultat</b>		<u>771 544</u>	<u>2 298 412</u>

# JOM Fastigheter AB

Org.nr. 559129-1579

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>2 210 000</u>	<u>2 210 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 210 000</b>	<b>2 210 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 210 000</b>	<b>2 210 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 303	126 687
Övriga fordringar		157 404	59 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>82 859</u>	<u>78 286</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>268 566</b>	<b>264 504</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 703 054</u>	<u>1 460 918</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 703 054</b>	<b>1 460 918</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 971 620</b>	<b>1 725 422</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 181 620</b>	<b>3 935 422</b>

**JOM Fastigheter AB**

Org.nr. 559129-1579

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 501 610	578 197
Årets resultat		771 544	2 298 412
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 273 154</u>	<u>2 876 609</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 323 154	2 926 609
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		727 310	727 310
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>727 310</u>	<u>727 310</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		32 582	84 624
Övriga skulder		71 926	144 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 648	52 555
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>131 156</u>	<u>281 503</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 181 620</b>	<b>3 935 422</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 210 000	1 824 000
	Inköp	0	500 000
	Försäljningar	0	-114 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>2 210 000</u>	<u>2 210 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	2 210 000	2 210 000

JOM Fastigheter AB

Org.nr. 559129-1579

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Johanna Mjöfors

Johanna Mjöfors

2024-03-07