

ÅRSREDOVISNING

för

Siv Kraft Mäklarbyrå AB
Org.nr. 559135-4120

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Siv Kraft Mäklarbyrå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-04-24

Siv Kraft



ÅRSREDOVISNING

för

Siv Kraft Mäklarbyrå AB

Org.nr. 559135-4120

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Siv Kraft Mäklarbyrå AB

Org.nr. 559135-4120

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förmedling av bostadsrätter och fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Omsättningsökningen beror på ett ökat antal förmedlingsuppdrag.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 020 838	3 358 044	5 037 342	9 270 397
Resultat efter finansiella poster	618 967	-1 216 207	-292 931	2 947 802
Soliditet (%)	22,51	13,26	61,44	30,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 488 153	-816 207	721 946
Balanseras i ny räkning		-816 207	816 207	0
Årets resultat			618 967	618 967
Belopp vid årets utgång	50 000	671 946	618 967	1 340 913
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2024-12-31 700 000		2023-12-31 700 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	671 945
Årets resultat	618 967
	<u>1 290 912</u>

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	700 000
Balanseras i ny räkning	590 912
	<u>1 290 912</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Handwritten signature: OS SK

Siv Kraft Mäklarbyrå AB

Org.nr. 559135-4120

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 020 838	3 358 044
Övriga rörelseintäkter		-359	-38
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 020 479</u>	<u>3 358 006</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-32 634
Handelsvaror		-384 603	-518 973
Övriga externa kostnader		-1 909 006	-1 950 827
Personalkostnader	2	-2 040 416	-2 033 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 592	-30 436
Övriga rörelsekostnader		-9 163	0
Summa rörelsekostnader		<u>-4 385 780</u>	<u>-4 566 781</u>
Rörelseresultat		634 699	-1 208 775
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	1 967
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 759	-9 399
Summa finansiella poster		<u>-15 732</u>	<u>-7 432</u>
Resultat efter finansiella poster		618 967	-1 216 207
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	400 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>400 000</u>
Resultat före skatt		618 967	-816 207
Årets resultat		<u>618 967</u>	<u>-816 207</u>

2025051524223

YF OS SK

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

129 172

66 535

Summa materiella anläggningstillgångar

129 172

66 535

Summa anläggningstillgångar

129 172

66 535

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

85 802

54 833

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 130 400

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

244 001

337 445

Summa kortfristiga fordringar

1 460 203

392 278

Kassa och bank

Kassa och bank

818 298

1 959 982

Redovisningsmedel

3 548 000

3 024 000

Summa kassa och bank

4 366 298

4 983 982

Summa omsättningstillgångar

5 826 501

5 376 260

SUMMA TILLGÅNGAR

5 955 673

5 442 795

2025051524224

YF OS SK

Siv Kraft Mäklarbyrå AB

Org.nr. 559135-4120

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

671 945

1 488 153

Årets resultat

618 967

-816 207

Summa fritt eget kapital

1 290 912

671 946

Summa eget kapital

1 340 912

721 946

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 001

112 418

Skulder till koncernföretag

524 347

509 399

Skatteskulder

0

18 245

Övriga skulder

3 622 726

3 684 170

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

443 687

396 617

Summa kortfristiga skulder

4 614 761

4 720 849

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 955 673****5 442 795**

2025051524225

Not

2024-12-31

2023-12-31

YF OSK

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2024** **2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

3,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	196 682	196 682
Inköp	114 392	0
Försäljningar/utrangeringar	-79 310	0
Utgående anskaffningsvärden	231 764	196 682
Ingående avskrivningar	-130 147	-99 711
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	70 147	0
Årets avskrivningar	-42 592	-30 436
Utgående avskrivningar	-102 592	-130 147
Redovisat värde	129 172	66 535

NOTER


Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

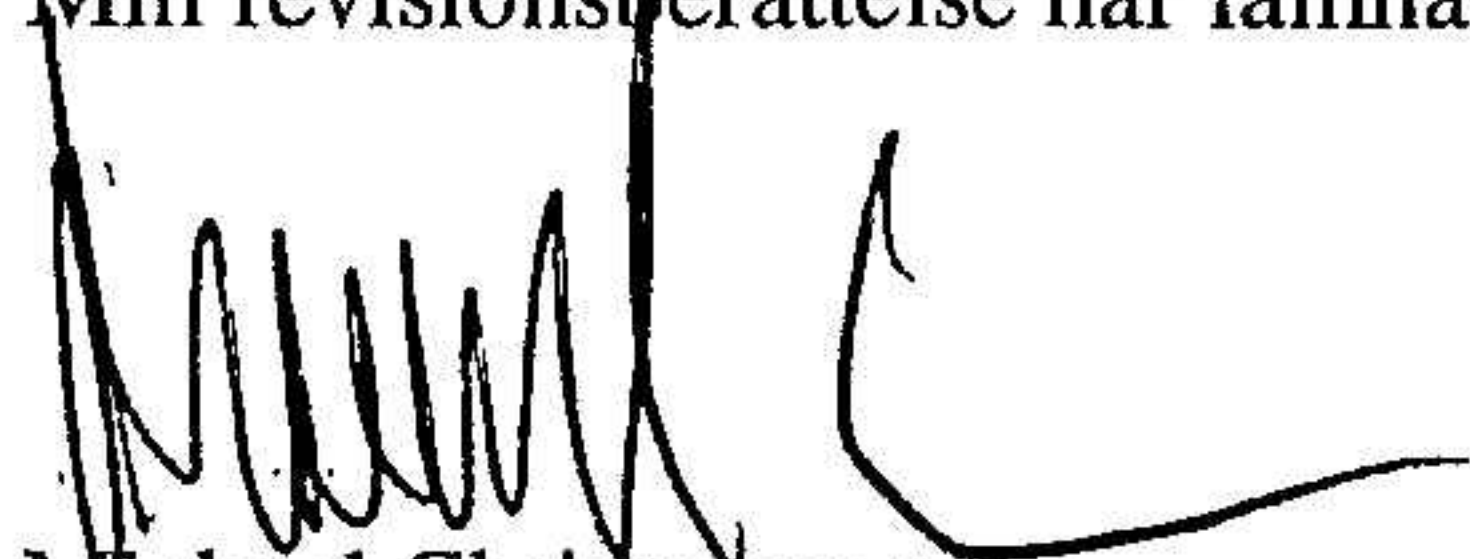
Stockholm
2025-04-24

Siv Kraft
2025-04-24


Claes Sjö Dahl
2025-04-24

Sofie Fust
2025-04-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2025.


Michael Christensson
Auktoriserad revisor

SH
YF OD

2025051524227

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Siv Kraft Mäklarbyrå Aktiebolag
Org.nr 559135-4120

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Siv Kraft Mäklarbyrå Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Siv Kraft Mäklarbyrå Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Siv Kraft Mäklarbyrå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Siv Kraft Mäklarbyrå Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Siv Kraft Mäklarbyrå Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

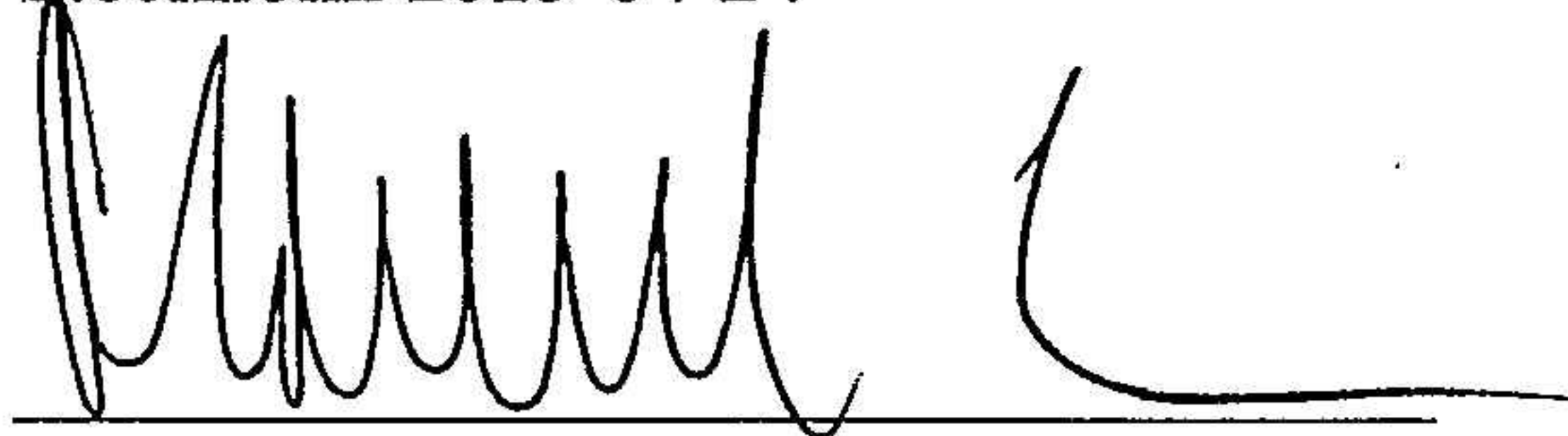
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-04-24



Michael Christensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

