

# Årsredovisning

för

## Tvättbjörnen Birsta 1 AB

559235-8278

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Birsta 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 28 mars 2024

  
Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen Birsta 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2020.

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper, fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### **Moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 138	1 000	943	443
Resultat efter finansiella poster	186	424	440	-291
Soliditet (%)	7	6	3	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	362 097	281 098	<b>668 195</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		281 098	-281 098	<b>0</b>
Årets resultat			37 432	<b>37 432</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>643 195</b>	<b>37 432</b>	<b>705 627</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	643 195
årets vinst	37 432
	<b>680 627</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	680 627
	<b>680 627</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 137 639

999 954

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 137 639**

**999 954**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-189 355

-73 849

Övriga externa kostnader

-28 862

-24 665

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-92 482

-92 472

**Summa rörelsekostnader**

**-310 699**

**-190 986**

**Rörelseresultat**

**826 940**

**808 968**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

537

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-641 060

-385 102

**Summa finansiella poster**

**-640 523**

**-385 095**

**Resultat efter finansiella poster**

**186 417**

**423 873**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-92 000

-88 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-92 000**

**-88 000**

**Resultat före skatt**

**94 417**

**335 873**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-56 985

-54 775

**Årets resultat**

**37 432**

**281 098**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

9 864 631

9 957 112

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 864 631**

**9 957 112**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 864 631**

**9 957 112**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

248 117

231 231

Fordringar hos koncernföretag

1 347 600

2 029 366

Övriga fordringar

0

7

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 659

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 601 376**

**2 260 604**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 157 569

348 841

**Summa kassa och bank**

**1 157 569**

**348 841**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 758 945**

**2 609 445**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 623 576**

**12 566 557**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

643 195

362 097

Årets resultat

37 432

281 098

**Summa fritt eget kapital**

**680 627**

**643 195**

**Summa eget kapital**

**705 627**

**668 195**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

275 052

183 052

**Summa obeskattade reserver**

**275 052**

**183 052**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 840 000

5 580 000

Skulder till koncernföretag

8 120 000

5 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 960 000**

**11 080 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Skulder till koncernföretag

27 500

15 000

Skatteskulder

123 755

159 345

Övriga skulder

113 533

65 497

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

298 109

275 468

**Summa kortfristiga skulder**

**682 897**

**635 310**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 623 576**

**12 566 557**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 100 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	382 400	229 167
	<b>382 400</b>	<b>229 167</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 218 075	10 218 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 218 075</b>	<b>10 218 075</b>
Ingående avskrivningar	-260 962	-168 491
Årets avskrivningar	-92 482	-92 472
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-353 444</b>	<b>-260 963</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 864 631</b>	<b>9 957 112</b>

2024040217245

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	5 100 000
	<b>0</b>	<b>5 100 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	24 950 000	24 950 000
	<b>24 950 000</b>	<b>24 950 000</b>

Sundsvall den 28 mars 2024



Stig Svedberg